



管理層討論及分析

流動資產、財務資源及資金

於二零零六年十二月三十一日，本集團之銀行結餘及現金達港幣529,824,000元，銀行貸款為港幣12,443,000元。本集團之銀行貸款由本集團持有之物業作擔保。該等已抵押物業之帳面淨值合共港幣26,813,000元，其償還期表列如下：

須於下列期間償還	港幣千元
一年內	1,778
一年後但兩年內	1,778
兩年後但五年內	5,336
五年後	3,551

本集團獲數家銀行提供未動用之銀行信貸額為港幣197,896,000元。本集團之銀行結餘及現金以港幣、美元、人民幣及澳門幣為單位，而本集團借貸則全以港幣計價，故董事會認為集團不會面對重大匯率波動風險。本集團獲批授之銀行貸款及透支額度均按浮動利率計息。

於二零零六年十二月三十一日，本集團之資產負債比率為1%。資產負債比率乃根據總銀行借貸除本集團股東資金之基準計算。

董事會認為本公司具備充裕之財政資源，足以應付本集團之資本承擔及持續營運資金所需。

收購及投資

於二零零六年十二月三十一日，本公司合共持有俊和集團有限公司52,748,000股股份，佔其已發行股本7.08%。該公司於百慕達註冊成立，並於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。

或然負債

本公司已簽立公司擔保，以作為授予若干全資附屬公司之一般銀行信貸額之部分擔保。此外，本公司亦就其全資附屬公司租借若干物業之經營租賃租金付款作出擔保。

人力資源

於二零零六年十二月三十一日，本集團聘用6,085名全職僱員，其中5,224人為營業代理，其餘861人則為辦公室後勤員工。

本集團之僱員薪酬制度大致參照業內慣例、個人表現、資歷及經驗釐定。此外，本集團會因應本身之業績及僱員之個人表現，考慮向合資格僱員授予酌情花紅、溢利分享及購股權，並向僱員提供其他福利，包括教育津貼、醫療及退休福利。此外，本集團定期提供僱員內部及外間培訓以及發展計劃以提高僱員之能力。