

## 簡明綜合資產負債表

於二零零六年十二月三十一日

		二零零六年 十二月 三十一日 (未經審核) 千港元	二零零六年 六月 三十日 (經審核) 千港元
	附註		
<b>非流動資產</b>			
投資物業		3,059,687	2,741,572
物業、機器及設備		2,961	2,869
合營項目投資		1	1
按揭貸款		538	577
待出售之發展中物業		870,231	781,900
其他非流動資產		950	950
		<u>3,934,368</u>	<u>3,527,869</u>
<b>流動資產</b>			
按公允價值列賬及在 收益賬處理的金融資產		576	461
已落成之待售物業		89,865	97,103
應收貿易賬款及其他應收賬款	8	5,875	4,953
稅項預繳		531	58
銀行結存及現金		28,147	4,812
		<u>124,994</u>	<u>107,387</u>
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款及其他應付賬款	9	112,962	95,960
董事墊款之流動部份		—	230,000
有息借貸之流動部份		359,900	200,954
稅項		2,388	2,205
		<u>475,250</u>	<u>529,119</u>
<b>流動負債淨值</b>		<u>(350,256)</u>	<u>(421,732)</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>3,584,112</u>	<u>3,106,137</u>
<b>非流動負債</b>			
長期有息借貸		758,350	983,500
有關連公司墊款		12,000	64,871
董事墊款		133,056	105,961
遞延稅項		343,460	302,915
		<u>1,246,866</u>	<u>1,457,247</u>
<b>資產淨值</b>		<u>2,337,246</u>	<u>1,648,890</u>
<b>股本及儲備</b>			
股本	10	18,588	7,674
儲備		2,318,480	1,641,216
本公司股東應佔權益		<u>2,337,068</u>	<u>1,648,890</u>
少數股東權益		178	—
<b>股東權益總額</b>		<u>2,337,246</u>	<u>1,648,890</u>