



廖烈文先生 GBS, JP, FIBA

行政主席

經濟回顧

二零零六年，全球經濟繼續保持增長，世界銀行及國際貨幣基金組織分別預計全年經濟增長率為3.9%及5.1%。環球經濟呈現新格局，經濟的擴張並非單一由美國帶動，歐洲在經歷多年疲弱增長後，經濟出現轉機，增長速度創近年新高。日本經濟增長勢頭良好，並作出了近六年來首次加息的決定，標誌其經濟終於回復正軌。一眾新興市場、發展中國家之經濟增長，皆高於全球經濟平均增長水平，中國及印度的經濟表現尤其突出，亞洲國家對全球經濟增長的影響日趨重要，歐亞日益成為推動全球經濟增長的重要引擎。

是年度，香港經濟穩健上揚。內部需求堅挺成為經濟增長的火車頭，帶動本地生產總值增長6.8%。市民樂觀的消費情緒和投資意欲，引發企業強勁營商信心，各行各業不斷擴張業務，增聘人手，失業率拾級而下，回落至最近的4.4%，為六年內的低位。油價回落、生產力上升以及生產規模持續擴張，有利本港消費通脹表現溫和，全年通脹率為2%，令本港維持高增長、低通脹之較佳局面，實屬可喜。而受惠於中國因素的巨大支持及財富效應影響等，本年度股市表現突出，資金流入追捧中資股，新股認購氣氛熾熱，刺激恒生指數全年上升超過30%，港股市值屢創新高，超逾十三萬億元。金融市場暢旺帶動金融業的實質增幅高居各行業之首，金融、商用及其他服務輸出亦高於整體服務輸出增長水平。樓市則兩極化發展，中小型住宅樓價平穩，若干豪宅地皮獲高價售出，反映市場看好豪宅後市。

是年度，香港經濟穩健上揚。內部需求堅挺成為經濟增長的火車頭，帶動本地生產總值增長6.8%。市民樂觀的消費情緒和投資意欲，引發企業強勁營商信心，各行各業不斷擴張業務，增聘人手，失業率拾級而下，回落至最近的4.4%，為六年內的低位。油價回落、生產力上升以及生產規模持續擴張，有利本港消費通脹表現溫和，全年通脹率為2%，令本港維持高增長、低通脹之較佳局面，實屬可喜。而受惠於中國因素的巨大支持及財富效應影響等，本年度股市表現突出，資金流入追捧中資股，新股認購氣氛熾熱，刺激恒生指數全年上升超過30%，港股市值屢創新高，超逾十三萬億元。金融市場暢旺帶動金融業的實質增幅高居各行業之首，金融、商用及其他服務輸出亦高於整體服務輸出增長水平。樓市則兩極化發展，中小型住宅樓價平穩，若干豪宅地皮獲高價售出，反映市場看好豪宅後市。

行政主席報告書

至於本港銀行業，自美國聯邦儲備局在二零零六年八月暫停加息，港元加息周期至此亦告一段落，惟資金不斷流入，銀行於十一月不跟隨美息趨勢率先減息，加上股市興旺，認購新股融資及股票按揭等銀行業務受惠。樓宇按揭貸款等業務競爭依舊激烈，實際利潤輕微，銀行經營面對困難和機遇，努力求進。

業績報告

二零零六年度本銀行業績有頗理想的進展。按已經審核之綜合方式計算，股東應佔溢利為港幣(下同)五億三百一十四萬四千元，較上年增加26.42%。客戶存款總額為五百四十六億七千五百萬元，增加31.73%。扣除減值準備之客戶貸款總額為二百七十億零五百萬元，上升11.10%。貸款組合以二零零六年十二月三十一日計算，房地產發展及投資業佔28.46%；私人置業佔15.45%；財經及證券業佔7.35%；貿易融資佔3.06%；批發及零售業佔2.86%；製造、運輸及其他等行業佔23.53%；境外貸款佔13.91%；其他類別佔5.38%。截至二零零六年底，經調整資本充足比率為15.59%，上升2.63%；而全年之平均流動資金比率為55.65%，增加13.27%。貸款佔存款比率為44.93%，減少11.69%。總資產為六百三十億三千萬元，增加26.13%。股東資金(未扣除末期股息前)為六十億五千二百萬元，與去年股東資金比較，增加3.75%。董事會建議派發二零零六年度末期股息每股四角四分，予二零零七年四月二十日(星期五)辦公時間結束時已登記於股東名冊內之股東，連同已派發之中期息每股一角九分，全年合計派息每股六角三分。



開設於本銀行自置物業之佐敦分行於二零零七年一月十一日投入服務。於二零零六年內本銀行共增設八間分行：葵涌郵分行、富泰郵分行、長發郵分行、天澤郵分行、安定郵分行、蝴蝶郵分行、海麗郵分行及逸東郵分行，先後為各界提供銀行服務。

溢利分析

以經審核之綜合方式計算，二零零六年度淨利息收入為八億二千八百五十三萬九千元，較上年度增加 10.05%；息差為 1.51%，減少 8.48%。連同其他營業收入三億一百六十九萬元，營業總收入為十一億三千零二十三萬元，營業總支出五億九千一百五十四萬元；營業收入與開支之比率為 52.34%，上升 2.95%。未計算減值準備、公平值調整和出售淨（虧損）溢利前之營業溢利為五億三千八百六十九萬一千元，增加 12.97%。本年度提撥減值準備金五千九百八十萬零一千元，較上年減少 11.81%。經扣除減值準備及稅項後之股東應佔溢利為五億三百一十四萬四千元，折算每股溢利為一元一角六分，增加 26.42%。每股資產淨值（未扣除末期股息前）為十三元九角一分，比去年每股資產淨值增加 3.75%。

銀行易名

二零零六年十一月二十九日，本銀行股東特別大會一致通過本銀行易名為「創興銀行有限公司 (Chong Hing Bank Limited)」，香港公司註冊處處長於二零零六年十二月二十三日發出公司更改名稱證書，本銀行於當天正式易名。新命名之目的包括令本銀行企業形象更趨年輕化，有利吸納年輕一代客戶，及藉《內地與香港關於建立更緊密經貿關係的安排》進軍中國市場開拓經營，促進業務多元發展。



客戶服務部為客戶介紹各種銀行產品

行政主席報告書

總行新廈

本銀行位於德輔道中二十四號之總行大廈重建竣工，新命名為「創興銀行中心」，總行部門已由二零零六年十二月二十七日起遷回新總行大廈辦公。為紀念本銀行新命名及新總行落成，本銀行於二零零七年一月二十三日於新總行大廈舉行開幕酒會及剪綵儀式，由香港特別行政區財政司司長唐英年GBS太平紳士、香港特別行政區財經事務及庫務局局長馬時亨太平紳士及香港金融管理局總裁任志剛GBS太平紳士主禮，政商各界知名人士、銀行同業及客戶撥冗光臨到賀，場面熱鬧，盛況空前。



於二零零七年一月二十三日舉行本銀行新命名儀式暨新總行大廈落成開幕酒會，承蒙香港特別行政區財政司司長唐英年GBS太平紳士（左六）、香港特別行政區財經事務及庫務局局長馬時亨太平紳士（左七）及香港金融管理局總裁任志剛GBS太平紳士（左四）蒞臨主禮。

信用評級

本銀行首度獲國際評級機構「穆迪」及「惠譽」給予信用評級，穆迪給予本銀行長期外幣 / 本地貨幣存款評級Baa2及銀行財務實力評級C-；惠譽給予長期外幣發行人評級BBB+及銀行個體評級C，反映本銀行資產、信貸及管理質素良好，整體發展方向正確，前景展望良好。

發行債券

本銀行於二零零六年十二月八日完成發行一億二千五百萬美元次級債券，是本銀行在國際債券市場上首宗發行，債券在新加坡及香港路演後獲投資者熱烈支持，獲得大幅超額認購，是次成功發行債券，將使本銀行資本基礎更為充足鞏固，有利業務繼續快速增長。

企業責任

本銀行致力履行良好企業責任：積極拓展分行網絡，廣泛提供社區銀行服務，便利屋邨居民，本年度於葵涌、青衣、屯門、天水圍、東涌及深水埗區共新設八間分行，其中六間位於領匯管理有限公司旗下商場。新分行提供全面零售及商業銀行服務，開業以來，成績堪稱滿意。



證券業務部為客戶提供最新證券消息

本銀行舉行新命名暨新總行落成誌慶欣獲廣大賓客致賀，並紛紛響應本銀行提議，將賜賀花籃改以現金替代捐出作教育用途，本銀行以一對一等額配對形式，捐出同等金額，將合共總金額逾一百七十六萬元，捐予內地貧困地區教育項目。

行政主席報告書

前景展望

預計今年本港經濟增長續由內部需求帶動，內部消費良性循環，導致勞工市場改善和薪酬上升，失業率下降，股、樓市整體向好引發正面財富效應，零售市道能保持暢旺之局面。本港重要支柱產業中，金融業將繼續受惠祖國經濟快速增長及金融改革開放，加上特區政府在《「十一五」與香港發展》經濟高峰會提出行動綱領進一步完善金融基建，倘得一一落實，當能使本港作為亞太區重要金融中心之地位更為穩固。資金持續流入支持股市，令港股去年升幅迅猛，積累不少調整壓力，一般相信股市今年表現將較反覆波動，升勢稍為放緩。企業擴充業務刺激商廈買賣及租賃，住宅物業市場則以用家為主，在供求關係大致平衡之情況下，樓價呈平穩之局。

美國經濟增長放緩，難免使本港的出口受一定程度衝擊，但新興經濟體系，尤其中國經濟保持高增長，有效抵消部分負面影響，預料香港商品出口當可維持不俗之表現，而有賴金融市場暢旺，服務出口亦僅會有限度放緩。只要不爆發地緣政局及禽流感等危機而引發外圍經濟突發性的巨大逆轉，本港總體經濟前景展望樂觀。

展望本港銀行業，一方面將受惠於本地經濟良好勢頭、中國經濟保持高速增長以及中國金融業進一步開放，實屬商機無限。另一方面仍須面對同業競爭激烈、營運成本上升及實行新巴塞爾資本協定之種種挑戰。本銀行將繼續積極進取，把握機遇，拓展業務，發展新產品，提升服務質素，為股東謀求更佳回報。

最後，對廣大客戶、各界友好及列位股東長久以來對本銀行之信賴與支持，對各位董事善用籌策及全體員工勤奮努力，本人謹代表董事會全人，致以衷心感謝。

承董事會命
廖烈文
行政主席

二零零七年三月七日