

主席報告書

憑藉本集團所持有之雄厚現金資源，我們擬繼續物色投資商機以盡享現時全球利好經濟環境之優勢。



本人謹代表董事會公佈本集團截至二零零六年十二月三十一日止財政年度（「二零零六年財政年度」）之業績。

本集團錄得之本公司權益持有人應佔溢利淨額為90,200,000港元，較去年之本公司權益持有人應佔溢利淨額5,400,000港元大幅改善，主要由於其投資活動（主要包括定期存款及買賣證券）之溢利貢獻，由去年之虧損額2,800,000港元增加69,700,000港元至66,900,000港元所致。此一原因加上確認遞延稅項利益21,000,000港元，使本集團於回顧年度之溢利淨額進一步提升。確認遞延稅項利益符合本集團之會計政策，因酒店相關服務之業務可能產生未來應課稅溢利，可用以對銷本回顧年度所確認之利益。

本集團透過持有85%權益之附屬公司SWAN Holdings Limited Group（「SWAN」），絕大部份業務以美國為業務據點。美國經濟於二零零六年全年持續穩定增長，令酒店業於二零零六年也有穩健增長。由於SWAN之酒店管理業務（Richfield）之收費收入依賴其酒店客戶之收益及溢利，因此該項業務亦因客戶之酒店業績改善而受惠。於回顧年度內簽訂之新酒店合約，亦令Richfield之收費收入有

# 在無不可預見之情況下，本集團現有酒店相關業務之業績於二零零七年定可繼續錄得理想收益。

所提升。由於SWAN之酒店訂房業務(Sceptre)於二零零五年第四季停止向14間由Millennium & Copthorne Hotels plc (「M&C」，City Developments Limited持有52%權益之附屬公司) 擁有之美國酒店提供酒店訂房服務，導致該業務於二零零六年之收益較去年下跌。

鑒於Sceptre之業務如上文所述有所縮減，本集團之酒店相關服務之業務亦錄得較低收益，由去年之63,700,000港元下跌26.2%或16,700,000港元，跌至47,000,000港元。因此，本集團之收益降至79,000,000港元，較去年之84,500,000港元下跌6.5%。

本回顧年度之每股基本盈利大幅增加，由去年之1.41港仙增加至23.53港仙，每股基本盈利乃按該兩年之已發行普通股383,125,524股計算。本集團之每股有形資產淨值由二零零五年十二月三十一日之1.54港元增加13.6%至二零零六年十二月三十一日之1.75港元。董事會建議於回顧年度派發末期股息每股6港仙。

## 展望

於二零零七年，預料美國的酒店業將再次錄得良好增長。SWAN之業務可望受惠於來年之有利業界環境。我們將繼續採取謹慎之業務管理方針，確保成本與業務水平相符。Richfield於二零零六年簽訂之新合約在二零零七年將繼續產生穩定收費收入，並對SWAN之收益帶來正面影響。Richfield正研究多份可能訂立之合約，並樂觀認為可於二零零七年訂立多份能延續多年之合約。展望未來，Richfield將專注謀求較大規模酒店之管理合約，該等合約可帶來較高收費，因此利潤較高。

憑藉本集團所持有之雄厚現金資源，我們擬繼續物色投資商機以盡享現時全球利好經濟環境之優勢。在無不可預見之情況下，本集團現有酒店相關業務之業績於二零零七年定可繼續錄得理想收益。

本人謹代表董事會，向於過去一年內不斷支持本集團之客戶、業務夥伴、股東、管理層及員工衷心致謝。

主席  
郭令明

二零零七年二月二十六日