



02  
財務回顧

## 財務回顧

於二零零六年十二月三十一日，本集團之資產總值為722,600,000港元，較二零零五年十二月三十一日之642,400,000港元有所增加

### 集團表現

誠如主席報告書所報告，於二零零六年財政年度，本集團錄得收益79,000,000港元，儘管較去年收益的84,500,000港元下跌6.5%，但本集團的業績已大有改善。

本集團之酒店相關服務之業務亦錄得較低收益，由去年之63,700,000港元下跌26.2%或16,700,000港元，跌至47,000,000港元。儘管管理費增加1,800,000港元，惟本集團錄得之整體收益卻下降，主要原因為Sceptre（電子訂房服務）停止向Millennium & Copthorne Hotels plc擁有之14間酒店提供酒店訂房服務，以致收益減少17,900,000港元。

本集團持有之定期存款及買賣證券帶來之利息及股息收入分別為23,800,000港元及8,300,000港元，較去年錄得之利息及股息收入分別15,400,000港元及5,500,000港元增加逾50%。根據會計處理，由於將本集團之買賣證券重新計量至公平價值，故錄得已變現及未變現收益淨額27,900,000港元，而去年則錄得虧損3,500,000港元。已變現及未變現收益淨額連同匯兌收益淨額19,500,000港元為本年度其他收入淨額合共46,700,000港元之主要部份，而去年則因投資組合產生匯兌虧損淨額8,700,000港元而錄得其他開支淨額合共11,800,000港元。

本集團按業務及業務地區劃分之收益及經營溢利及虧損分析，載於財務報表附註。

### 財務狀況

於二零零六年十二月三十一日，本集團之資產總值為722,600,000港元，較二零零五年十二月三十一日止之642,400,000港元有所增加。本集團於二零零六年十二月三十一日之每股有形資產淨值為1.75港元，較二零零五年十二月三十一日之1.54港元增加13.6%。

年內來自其他投資之買賣證券結餘增加，加上在二零零六年十二月三十一日將此等買賣證券重新計量至公平價值，以及確認遞延稅項資產使每股有形資產淨值增加。

本集團以港元呈報其業績，而本集團之目標乃保持以港元為結算單位之價值。

### 現金流量及借款

於回顧年度內，經營業務的現金流出淨額為11,400,000港元。本集團所獲得之利息及股息收入合共為26,500,000港元，並已向本公司股東支付股息合共11,500,000港元。因此，來自經營業務之現金淨額為3,100,000港元。

投資業務之現金流出為24,500,000港元，主要是由於購買債券所致，其中部份由出售買賣證券所收取的所得款項抵銷。此現金流出連同匯兌收益11,300,000港元，導致本集團之現金及現金等價物由二零零五年十二月三十一日之497,300,000港元減至二零零六年十二月三十一日之487,200,000港元。

於回顧年度內，本集團並無任何借款。

## 財務回顧

### 財資活動

本集團大部份現金以美元存款持有，因此，只要港元以現有美元掛鈎安排進行買賣，則不會有重大貨幣風險。本集團認為，為了盡量提高股東之回報，本公司需有一個均衡之投資組合，因此，其投資組合一部份以其他貨幣持有。現金及現金等價物之貨幣概況載於財務報表附註。本公司將密切監察本集團在貨幣變動方面所承擔之風險，並於必要時採取適當行動。

### 董事及僱員

於二零零六年十二月三十一日，本集團共有46名僱員(包括董事)，而截至二零零五年十二月三十一日止上一個財政年度則有47名。二零零六年度之總薪金成本為28,600,000港元，較二零零五年度之29,900,000港元下降4.3%。本集團擁有具競爭力之薪酬及福利計劃，為本集團維持一貫優質酒店服務之關鍵。