

# 財政報告附註

二零零六年十二月三十一日

## 1. 公司資料

豐德麗控股有限公司(「本公司」)為於百慕達註冊成立之有限公司。本公司之主要業務地點位於香港九龍長沙灣道六百八十號麗新商業中心十一樓。

於本年度內，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)從事以下主要業務：

- 發展、經營及投資於傳媒、娛樂以及音樂製作及發行；
- 提供廣告代理服務；
- 衛星電視業務；及
- 化妝品銷售。

## 2.1 編製基準

該等財政報告乃按香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」，亦包括香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)、香港普遍採納之會計原則及香港公司條例之披露規定而編製。除若干股本投資按公平價值計算外，財政報告乃以歷史成本慣例編製。除另有說明外，該等財政報告以港元呈列，所有價值均為最接近千元(千港元)。

### 綜合基準

綜合財政報告包括本公司及其附屬公司截至二零零六年十二月三十一日止年度之財政報告。附屬公司之業績由收購日期(即本集團取得控制權之日)起計至有關控制權無效日期綜合計算。所有本集團公司間之主要交易及結餘已於綜合時對銷。

少數股東權益乃指外間股東於本公司附屬公司之業績及資產淨值之權益，並非本集團持有。

## 2.2 新訂及經修訂之香港財務報告準則之影響

本集團已就本年度之財政報告首次採納以下適用於此等財政報告之新訂及經修訂香港財務報告準則。採納此等新訂及經修訂準則及詮釋並無對此等財政報告構成重大影響。

香港會計準則第21號(修訂本)	境外業務投資淨額
香港會計準則第39號及香港財務報告準則第4號(修訂本)	財務擔保合約
香港會計準則第39號(修訂本)	公平價值期權
香港(國際財務報告委員會)詮釋第4號	釐定一項安排是否包含租賃

## 2.2 新訂及經修訂之香港財務報告準則之影響 (續)

會計政策之主要變動如下：

### (a) 香港會計準則第21號匯率變動之影響

於採納有關境外業務之投資淨額之香港會計準則第21號(修訂本)後，所有源自本集團境外業務之投資淨額內貨幣項目之外匯差額，於綜合財政報告被確認為獨立之權益部分，不論該貨幣項目以何種貨幣計算。該項改變並未對二零零六年十二月三十一日或二零零五年十二月三十一日之財政報告構成重大影響。

### (b) 香港會計準則第39號財務工具：確認及計量

#### (i) 財務擔保合約之修訂

該修訂對香港會計準則第39號之範圍作出變更，要求不被視為保險合約之已發行財務擔保合約，首先按公平價值確認，再次計量時按根據香港會計準則第37號撥備、或然負債及或然資產釐定之金額與首次確認金額之較高者，減去(如適當)根據香港會計準則第18號收益確認之累計攤銷。採納該修訂對該等財政報告並無重大影響。

#### (ii) 公平價值期權之修訂

該修訂改變了按公平價值計入損益表之財務工具之定義，並限制了指定任何財務資產或任何財務負債按公平價值計入損益表列值之選擇權利。本集團過去並無使用此項選擇權，因此該修訂對財政報告並無影響。

### (c) 香港(國際財務報告委員會)詮釋第4號釐定一項安排是否包含租賃

本集團已於二零零六年一月一日採納該詮釋，該詮釋給予指引，以釐定安排是否包含必須應用租賃會計之租賃。該詮釋對本財政報告並無重大影響。

## 2.3 已頒佈但尚未生效之香港財務報告準則之影響

本集團並無於該等財政報告中採用下列已頒佈但尚未生效，且適用於該等財政報告之新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港會計準則第1號(修訂本)	資本披露
香港財務報告準則第7號	財務工具：披露
香港財務報告準則第8號	經營分類
香港(國際財務報告委員會)詮釋第8號	香港財務報告準則第2號之範疇
香港(國際財務報告委員會)詮釋第10號	中期財務申報及減值
香港(國際財務報告委員會)詮釋第11號	集團及庫存股份交易

# 財政報告附註

二零零六年十二月三十一日

## 2.3 已頒佈但尚未生效之香港財務報告準則之影響(續)

香港會計準則第1號(修訂本)適用於自二零零七年一月一日或之後開始之年度期間。經修訂之準則將對本集團之資本管理目標、政策及程序之描述性資料、本公司資本之量化數據及對任何資本要求之遵守及不遵守所引致後果之披露構成影響。

香港財務報告準則第7號適用於二零零七年一月一日或之後開始之年度期間。該準則規定須作出披露，以讓財政報告之使用者評估本集團財務工具之重大性及該等財務工具所產生之風險程度，並且納入多項香港會計準則第32號之披露規定。

香港財務報告準則第8號適用於二零零九年一月一日或之後開始之年度期間。該準則規定須披露有關本集團經營分類、分類所提供之產品及服務、本集團經營之地理位置及來自本集團主要客戶之收益之資料。該準則將取代香港會計準則第14號分類呈報。

香港(國際財務報告委員會)詮釋第8號、香港(國際財務報告委員會)詮釋第10號及香港(國際財務報告委員會)詮釋第11號分別適用於二零零六年五月一日、二零零六年十一月一日及二零零七年三月一日或之後開始之年度期間。

本集團現正評估首次應用該等新訂及經修訂香港財務報告準則後之影響。截至現時為止，本集團已總結採納香港會計準則第1號(修訂本)、香港財務報告準則第7號及香港財務報告準則第8號可能導致新披露或經修訂披露事項，惟此等新訂及經修訂香港財務報告準則不大可能影響本集團之經營業績及財務狀況。

## 2.4 主要會計政策摘要

### 附屬公司

附屬公司為本公司直接或間接控制其財務及經營政策以從其業務中得益之公司。

附屬公司業績計入本公司收益表，以已收及應收股息為限。本公司於附屬公司之權益乃按成本值減除任何減值虧損後列賬。

### 合營公司

合營公司乃一間根據合約性安排而成立之公司，據此，本集團與其他各方經營一項經濟活動。合營公司以一個獨立實體經營而本集團與其他各方均擁有其權益。

各合營者之間之合營協議訂明各合營者於合營公司之出資額、合營公司經營之年期及在其解散時變現資產之基準。經營合營公司所得溢利和虧損及任何剩餘資產之分派乃由各合營者按各自之出資額比例或按照合營協議之條款而攤分。

## 2.4 主要會計政策摘要(續)

### 合營公司(續)

合營公司被視為：

- (a) 一間附屬公司，如本集團直接或間接擁有該合營公司之單方面控制權；
- (b) 一間共同控制公司，如本集團並無擁有該合營公司之單方面控制權，惟直接或間接擁有共同控制權；
- (c) 一間聯營公司，如本集團並無擁有該合營公司之單方面或共同控制權，惟一般直接或間接持有合營公司不少於20%之股本，並可對該合營公司行使重大影響力；或
- (d) 一項根據香港會計準則第39號列賬之股本投資，如本集團直接或間接持有該合營公司少於20%之註冊資本，且並無擁有該合營公司之共同控制權及不可對其行使重大影響力。

### 共同控制公司

一間共同控制公司為一間受共同控制之合營公司，因此參與各方概無對共同控制公司之經濟活動擁有單方面控制權。

本集團所佔共同控制公司收購後之業績及儲備已分別包括在綜合收益表及綜合儲備中。倘溢利攤分比率與本集團於該公司之股權比率不同，則按議定之溢利攤分比率釐定所佔共同控制公司收購後之業績。綜合資產負債表上所列本集團於共同控制公司之權益，乃按根據權益會計法本集團分佔資產淨值減任何減值虧損列值。收購共同控制公司所產生之商譽，乃計作本集團於共同控制公司之權益之一部分。

### 聯營公司

聯營公司乃非附屬公司或共同控制公司，而本集團長期持有其一般不少於20%之股份投票權及可對其行使重大影響力之公司。

本集團所佔聯營公司收購後之業績及儲備分別包括在綜合收益表及綜合儲備中。綜合資產負債表上所列本集團於聯營公司之權益，乃按根據權益會計法本集團分佔資產淨值減任何減值虧損列值。收購聯營公司所產生之商譽，乃計作本集團於聯營公司之權益之一部份。

本集團與本集團聯營公司麗新發展有限公司(「麗新發展」)乃互控。因此，本集團分佔麗新發展於本年度及其後會計期間之業績亦計入由麗新發展分佔本集團之業績，而麗新發展則以權益會計法將本集團之業績入賬。本集團將有關互控入賬時，已作出適當對銷。

本集團亦已作出調整以使任何可能存在之不同會計政策貫徹一致。

# 財政報告附註

二零零六年十二月三十一日

## 2.4 主要會計政策摘要 (續)

### 商譽

收購聯營公司及共同控制公司所產生之商譽，乃指收購成本超出本集團於收購當日在所收購公司之可識別已收購資產以及已承擔負債及或然負債之公平淨值。

收購聯營公司及共同控制公司所產生之商譽乃計入其賬面值，而並非於綜合資產負債表內個別列為已識別資產，有關商譽初步按成本計算，而其後則按成本減任何累積減值虧損計算。

公司會每年審閱商譽之賬面值，或倘發生事件或情況有變而顯示賬面值可能出現減值時會更頻繁地作出審閱。

為進行減值測試，因業務合併而收購之商譽乃自收購日期起獲分配至預期可自合併之協同效益中獲益之本集團各現金產生單位，或各組現金產生單位，而不論本集團其他資產或負債會否獲轉撥至該等單位或單位組別。商譽獲分配至之每個單位或每組單位：

- 指商譽就內部管理目的而受到監察之本集團內最低水平；及
- 規模不會超出本集團遵照香港會計準則第14號「分類呈報」所釐定之主要或次要呈報方式之一個業務分類。

減值按對與商譽有關之現金產生單位(或一組現金產生單位)可收回數額進行評估釐定。倘現金產生單位(或一組現金產生單位)之可收回數額低於賬面值，則確認減值虧損。

43

倘商譽構成現金產生單位(或一組現金產生單位)其中部分，而出售該單位部分業務，則於釐定出售業務之收益或虧損時，與出售業務有關之商譽乃計入業務賬面值。於該情況出售之商譽，按所出售業務及所保留現金產生單位部分之相對價值基準計算。

就商譽確認之減值虧損不會於隨後期間撥回。

### 商譽以外非財務資產減值

倘有跡象顯示出現減值，或需要對資產(不包括存貨、財務資產及商譽)進行每年減值測試，則會估計資產之可收回數額。資產之可收回數額之計算方法以資產或現金產生單位之使用價值及公平價值減銷售成本兩者之較高者為準，並就個別資產而釐定，除非有關資產並無產生現金流入，且在頗大程度上獨立於其他資產或資產類別。在此情況下，可收回數額乃就資產所屬現金產生單位而釐定。

## 2.4 主要會計政策摘要(續)

### 商譽以外非財務資產減值(續)

減值虧損僅可在資產賬面值超過其可收回數額時方獲確認。在評估使用價值時，估計日後現金流量乃按可反映現時市場評估之貨幣時間價值及資產特定風險之稅前貼現率貼現至現值。減值虧損按所減值資產之功能一致開支分類於產生期間自收益表扣除。

於各報告日均會作出評估，以確認是否有任何跡象顯示過往確認之減值虧損可能不再出現或可能已經減少。如有任何該等跡象，則會估計可收回數額。僅當用以釐定資產的可收回數額之估計有變時，先前就商譽以外之資產所確認之減值虧損方可撥回，惟撥回金額不得高於倘該資產並無於往年度確認減值虧損而釐定之賬面值(扣除任何折舊／攤銷)。有關減值虧損撥回於出現期間計入收益表內。

### 物業、廠房及設備及折舊

物業、廠房及設備(在建工程除外)乃按成本值減累積折舊及任何減值虧損列賬。物業、廠房及設備項目之成本值包括其購買價及將資產達致運作之狀況及地點作其計劃之任何用途而引致之任何直接應佔費用。物業、廠房及設備項目投入運作後，費用支出(如維修及保養費用)通常於其產生之期間自收益表扣除。若在可清楚顯示該費用會令預期物業、廠房及設備項目用途取得之日後經濟效益有所增加，而項目成本能可靠地計算時，則該費用將資本化為資產之額外成本或重置。

折舊以直線法按物業、廠房及設備個別項目於其估計可使用年內將其成本撇銷至其剩餘價值計算。就此而言，所使用之主要年率如下：

租賃土地	按剩餘之租賃年期
樓宇	2.5% — 5.0%
租賃物業裝修	按租賃年期
傢俬、裝置及設備	20.0%
廣播營運及工程設備	10.0%
汽車	10.0% — 20.0%
電腦	10.0% — 20.0%

若一項物業、廠房及設備之各部分之可使用年期有所不同，則此項目各部分成本將按合理基礎分配，而每部分將作個別折舊。

# 財政報告附註

二零零六年十二月三十一日

## 2.4 主要會計政策摘要 (續)

### 物業、廠房及設備及折舊 (續)

於每個結算日，會對剩餘價值、可使用年期及折舊方法作出審閱及調整 (如適用)。

當出售物業、廠房及設備項目或預計不會因使用或出售而產生未來經濟收益時，將取消確認。於取消確認資產之年度之收益表中確認因出售或報廢所產生之任何收益或虧損，乃有關資產之出售所得款項淨額及其賬面值之差額。

在建工程乃指建造中之樓宇，並以成本值減除任何減值虧損後列賬，亦無計算折舊。成本包括建築直接成本及於建造期間的有關貸款之已資本化貸款成本。在建工程在落成及可使用時再分類至適當類別之物業、廠房及設備。

### 投資及其他財務資產

屬香港會計準則第39號範圍內之財務資產乃分類為按公平價值計入損益表之財務資產、貸款及應收款項以及可供出售財務資產 (如適用)。財務資產於初步確認時按公平價值加 (倘投資並非按公平價值計入損益表) 直接應佔交易成本計算。當本集團首次成為合約之訂約方時，會考慮該合約是否包含固有衍生工具。倘有分析顯示固有衍生工具之經濟特性及風險與並非按公平價值計入損益表計量之主合約者並無密切關係，則固有衍生工具乃與主合約分開入賬。

本集團於首次確認財務資產後確定其分類，以及在可能及適當之情況下，於各結算日重新評審該分類。

所有經一般買賣之財務資產概於交易日期 (即本集團承諾購買或出售資產當日) 確認入賬。一般買賣指須於規例或市場慣例一般所訂期間內交付資產之財務資產買賣。

### 按公平價值計入損益表之財務資產

按公平價值計入損益表之財務資產包括持作買賣之財務資產。倘收購財務資產是為在短期內出售，則該等資產歸類為持作買賣之財務資產。持作買賣投資之收益或虧損於收益表中確認。

### 貸款及應收款項

貸款及應收款項指固定或可釐定付款金額而在活躍市場中並無報價之非衍生財務資產。該等資產其後以實際利率法按攤銷成本入賬。攤銷成本乃經計及收購所產生之任何折讓或溢價，並包括構成實際利率及交易成本之一部分之費用計算。有關收益及虧損均於貸款及應收款項終止確認或減值時通過攤銷程序計入收益表。



## 2.4 主要會計政策摘要(續)

### 投資及其他財務工具(續)

#### 可供出售財務資產

可供出售財務資產乃指獲指定為可供出售之非上市股本證券或不被列入其他兩個類別之非衍生財務資產。於首次確認後，可供出售財務資產按公平價值計量，而收益或虧損則確認為權益之獨立部分，直至該項投資終止確認或直至該項投資被釐定為已減值，屆時過往於權益內呈報之累計收益或虧損會計入收益表。

倘非上市股本證券之公平價值因(a)該投資之合理公平價值之估計範圍之變化屬重大或(b)該範圍內之不同估計之機會率無法可靠地評估及用於對公平價值作出估計，則有關證券按成本減任何減值虧損列賬。

#### 公平價值

在有秩序金融市場交易活躍之投資之公平價值乃參考結算日營業時間結束時所報之市場買入價計算。對於並無活躍市場之投資，其公平價值則以估價技術釐定。估價技術包括使用近期公開市場交易、參照大致相同之其他財務工具之現行市值；貼現現金流量分析及期權定價模式。

#### 財務資產減值

本集團於各結算日評估是否有任何客觀憑證顯示一項財務資產或一組財務資產出現減值。

#### 按攤銷成本列賬之資產

倘有客觀憑證顯示按攤銷成本列賬之貸款及應收款項出現減值虧損，則虧損數額按資產賬面值與按其初始實際利率(即首次確認時計算之實際利率)貼現之估計未來現金流量(不包括尚未產生之未來信貸虧損)現值之差額計算。減值虧損直接減少或通過使用備抵賬戶減少該資產之賬面值。減值虧損之數額乃於收益表確認。

本集團首先對個別重要之財務資產是否發生減值之客觀證據進行單項評估，以及對個別不重要之財務資產是否發生減值之客觀證據進行單項或整體評估。倘確定並無客觀證據顯示個別評估之財務資產出現減值，則不論資產屬重大與否，均列入信貸風險特性相若之一組財務資產內，並進行整體減值評估。個別評定出現減值並已確認或會繼續確認減值虧損之資產，均不作整體減值評估。



# 財政報告附註

二零零六年十二月三十一日

## 2.4 主要會計政策摘要 (續)

### 財務資產減值 (續)

#### 按攤銷成本列賬之資產 (續)

倘其後期間內減值虧損金額減少，且此減少客觀上與確認減值以後發生之事項有關，則以往確認之減值虧損將會撥回。任何減值虧損之其後撥回於收益表內確認，惟有關資產之賬面值不得超過撥回當日之攤銷成本。

就應收賬項及應收貸款而言，倘出現客觀證據(如債務人可能無力償債或出現重大財務困難)顯示本集團將無法按發票之原定條款收回所有到期款項，則會作出減值撥備。應收款項之賬面值透過使用備抵賬而減少。已減值之債務一經評估為無法收回時則會終止確認。

#### 按成本入賬之資產

倘有客觀憑證顯示非上市股本工具出現減值虧損，而該非上市股本工具因其公平價值無法可靠地計量而並非按公平價值入賬，則虧損數額乃按資產之賬面值與按類似財務資產之現行市場回報率貼現之估計未來現金流量現值之差額計算。該等資產之減值虧損不得撥回。

#### 可供出售財務資產

倘可供出售財務資產出現減值，則由其成本(扣除任何本金付款及攤銷)與其現時之公平價值之差額組成之款項減過往已於收益表確認之任何減值虧損，將自權益轉撥至收益表。分類為可供出售之股本工具減值虧損不會自收益表撥回。

#### 解除確認財務資產

財務資產(或如適用，財務資產之其中部分或一組類似之財務資產之其中部分)在下列情況下解除確認：

- 自資產收取現金流量之權利已屆滿；
- 本集團保留自資產收取現金流量之權利，惟已根據「轉遞」安排就向第三方在並無重大延誤下全數支付款項承擔責任；或
- 本集團已轉讓其自資產收取現金流量之權利，並(a)已轉讓資產之絕大部分風險及回報，或(b)並無轉讓或保留資產之絕大部分風險及回報，惟已轉讓資產之控制權。

在本集團已轉讓其自資產收取現金流量之權利、而無轉讓或保留資產之絕大部分風險及回報，亦無轉讓資產之控制權之情況下，則資產按本集團繼續參與資產之程度確認。按已轉讓資產之擔保方式之繼續參與乃按資產之原賬面值及本集團可能需要償還之最高代價兩者之較低者計量。

## 2.4 主要會計政策摘要(續)

### 解除確認財務資產(續)

倘按已轉讓資產之書面及／或購買期權(包括現金結算期權或類似條款)方式繼續參與，則本集團之繼續參與程度乃本集團可能購回之已轉讓資產之數額，惟就按公平價值計算之資產之書面認沽期權(包括現金結算期權或類似條款)，則本集團之繼續參與程度乃以已轉讓資產之公平價值及期權行使價兩者之較低者為限。

### 按攤銷成本入賬之財務負債(包括計息貸款及貸款)

財務負債包括應付賬項及應計費用以及計息銀行貸款及其他貸款，乃初步按公平價值減直接應佔交易成本入賬，其後則以實際利率法按攤銷成本計量，除非貼現之影響並不重大，則在此情況下會按成本列賬。

收益及虧損在負債解除確認時及透過攤銷程序於收益表中確認。

### 解除確認財務負債

財務負債於負債之責任已解除或註銷或屆滿時解除確認。

在現有財務負債為同一貸款人以大致不同條款借出之負債取代時，或現有負債之條款有重大修改時，則有關交換或修改被視為解除確認原有負債及確認一項新負債，而有關賬面值之差額乃於收益表確認。

### 存貨

存貨包括化妝品，並按成本值及可變現淨值兩者中較低者列賬。成本值以先入先出法計算，至於在製品及製成品之成本則包括直接物料、直接工資及經常費用之適當部分。可變現淨值則以預算售價扣除任何估計完成及銷售費用計算。

### 自製節目

自製節目乃按成本值減任何減值虧損後列賬。成本包括直接開支及直接生產經費應佔之部分。自製節目之有關部分成本乃按本財政年度內廣播之劇集數目自收益表扣除。

### 購入節目權利

購入節目權利指合約項下收取及廣播節目之所有權，按成本值減除任何減值虧損後列賬。購入節目權利之成本於有關節目首播後按財政年度內廣播之劇集數目自收益表扣除。

# 財政報告附註

二零零六年十二月三十一日

## 2.4 主要會計政策摘要 (續)

### 電影版權

電影版權乃外購完成製作電影所附帶之若干權利，以成本值減累積攤銷及任何減值虧損列賬。

由二零零六年一月一日起，電影版權成本減剩餘價值乃就其經濟利益期(最多十年)按估計預期收益作比例攤銷。於過往年度，電影版權成本乃就其經濟利益期(最多十年)按估計預期收益作比例攤銷。估計預期收益會視乎個別電影定期作出檢討。若未來估計預期收益較先前估計為差，則會作額外攤銷或扣除減值。

於二零零六年十二月三十一日，本公司董事已在考慮預期收益、估計剩餘價值、現行營商環境及狀況、經濟利益流入之預期模式及參考專業估值後，重新評估本集團所擁有電影版權之賬面值。由於上述變動，故電影版權之賬面值減少39,000,000港元於截至二零零六年十二月三十一日止年度之綜合收益表確認為電影版權之減值虧損。

### 撥備

倘如因過往事件而引致負上現行責任(不論法定或推定)，並可能須在日後動用資源以履行該等責任，便須就此作出撥備，惟該項責任之金額須能可靠地估計。

倘折讓之影響重大，則就一項撥備所確認之金額，乃預計須履行該等責任之未來開支於結算日之現值。已折讓之現值金額因時間流逝而增加之部份將於收益表之融資成本中列賬。

### 租約

融資租約乃指可將資產擁有權之絕大部分回報及風險(法定業權除外)轉嫁予本集團之租約。於融資租約開始時，租約資產之成本乃按最低租金之現值撥充資本，與有關債項一併入賬(利息部份不包括在內)，以反映有關之購買及融資。按已撥充資本之融資租約持有之資產已列作物業、廠房及設備，並按租約年期及該等資產之估計可使用年期兩者中之較短者折舊。該等租約之融資成本會於收益表中扣除，致使於租約年期間產生一固定之定期扣減比率。

經營租約乃指該等就資產擁有權之絕大部分回報及風險保留於租賃公司之租約。該等經營租約之應付租金乃以直線法按租約年期自收益表中扣除。

根據經營租約之預付土地租賃款項初步按成本值列賬，其後於租約年期內以直線法確認。倘租賃款項未能可靠地在土地及樓宇部分間作出分配，則整筆租賃款項乃計入土地及樓宇之成本內，作為物業、廠房及設備之融資租約。

## 2.4 主要會計政策摘要(續)

### 收益確認

收益乃於本集團預計可獲得經濟利益及能可靠計算收益時，按下列基準確認入賬：

- (a) 廣告代理收入於提供廣告服務之期間確認入賬；
- (b) 節目發行費收入於影音及視像母碟送交特許使用人作即時推廣節目時確認入賬；
- (c) 本集團主辦娛樂節目營業額於節目完成時確認入賬；
- (d) 其他共同投資商主辦之娛樂節目所得收入淨額於節目完成時及按與共同投資商協定之比例確認入賬；
- (e) 資訊科技服務費收入於提供有關服務時確認入賬；
- (f) 電視訂購費收入於提供有關服務時確認入賬；
- (g) 利息收入以應計基準按財務工具之估計年期採用實際利率法，將估計之未來現金收入貼現至財務資產之賬面淨值；
- (h) 藝人管理費用收入於有關服務提供時確認入賬；
- (i) 就銷售貨品營業額而言，若本集團並無參與一般涉及擁有權之管理，對已出售貨品亦無有效控制權，當擁有權之大部份風險及回報均轉予買家時便確認入賬；
- (j) 就根據不可撤銷合約以定額費用或不可退還擔保授出之電影版權而言，倘根據上述合約已轉讓予特許使用人，據此特許使用人可自由使用該等電影版權而本集團毋須履行任何其他責任，則收入於電影母碟送交特許使用人時確認入賬，並以已收代價金額為限(並扣除或有開支撥備)；
- (k) 就非根據不可撤銷合約以定額費用或不可退還擔保向特許使用人授出之電影版權而言，收入於許可期內及當電影可用於放映或廣播用途時確認入賬；
- (l) 銷售唱片之收入於交付唱片及轉移所有權時確認入賬；
- (m) 發行唱片佣金收入於交付唱片予批發商及分銷商時確認入賬；
- (n) 唱片版權收入以應計基準按各協議之條款確認入賬；及
- (o) 電視廣告時間銷售於播放有關廣告時確認入賬。

# 財政報告附註

二零零六年十二月三十一日

## 2.4 主要會計政策摘要 (續)

### 僱員福利

#### 以股份支付之交易

本公司設有購股權計劃，以鼓勵及獎勵對本集團營運成功作出貢獻之合資格參與者。本集團僱員(包括董事)獲授以股份支付交易形式發出之酬金，而僱員則提供服務作為獲授股本工具之代價(「股本結算交易」)。

與僱員進行股本結算交易之成本乃參考授出相關工具當日之公平價值計算。公平價值乃採用柏力克－舒爾斯模式釐定，其進一步詳情載於財政報告附註28。為股本結算交易進行估值時，不會計及任何表現條件，惟與本公司股份價格有關連之條件(「市場條件」)(如適用)除外。

股本結算交易之成本連同股本之相應增加會於達成表現及／或服務條件之期間內確認，直至相關僱員完全享有報酬之日(「歸屬日」)為止。由各結算日直至歸屬日就股本結算交易確認之累積費用反映歸屬期屆滿之程度，以及本集團就最終將會歸屬之股本工具數目所作最佳估計。期內於收益表扣除或計入收益表之項目指於期初及期終確認之累計費用變動。

未能最終歸屬之報酬不會確認為費用，除非報酬須待達成市場條件後方可歸屬，在此情況下，不論市場條件是否獲達成，均會被視作已歸屬處理，惟其他所有表現條件必須已獲達成。

當股本結算報酬之條款修訂時，會確認最少之費用，猶如條款並無修訂一樣。此外，會就導致以股份支付之安排之公平價值總額增加，或按於修訂日期計量而對僱員有利之任何修訂確認費用。

當股本結算報酬被註銷時，會被視作於註銷當日經已歸屬，並即時確認尚未就報酬確認之任何費用。然而，倘已註銷報酬由任何新報酬所替代，並於授出當日獲指定為替代報酬，則該項註銷及新報酬會如前段所述被視為原有報酬之修訂般處理。

於計算每股盈利時，尚未行使購股權之攤薄影響乃反映為對股份之額外攤薄。

## 2.4 主要會計政策摘要(續)

### 僱員福利(續)

#### 退休福利計劃

本集團根據強制性公積金計劃條例為其合資格參與計劃之僱員設立一項定額供款強制性公積金退休福利計劃(「該計劃」)。供款乃以僱員之基本薪金百分比作出，並根據該計劃之規則於應付時在收益表內扣除。該計劃之資產乃存放於一個獨立管理之基金內，與本集團之資產分開持有。當本集團向該計劃供款後，僱員有權完全享有僱主供款。

#### 外幣

該等財政報告以港元呈列，而本公司之功能及呈列貨幣均為港元。本集團各實體自行決定其功能貨幣，列於各實體財政報告之項目均以該功能貨幣計算。外幣交易初次確認時按交易日之功能貨幣適用匯率入賬。以外幣為單位之貨幣資產及負債按結算日功能貨幣之適用匯率重新換算。所有匯兌差額撥入收益表中處理。以外幣為單位而按歷史成本入賬之非貨幣項目按各初次交易日之匯率換算。以外幣為單位而按公平價值入賬之非貨幣項目，按釐訂公平價值當日之匯率換算。

若干海外附屬公司並非以港元為功能貨幣。於結算日，該等公司之資產及負債按結算日之適用匯率換算為本公司之呈列貨幣，而該等公司之收益表則按該年度之加權平均匯率換算為港元。所產生之匯兌差額均撥入累積虧損。於出售海外公司時所導致有關該海外特定業務之換算差額於收益表中確認。

就綜合現金流量表而言，海外附屬公司現金流量乃按產生之現金流量之日之匯率換算為港元。整年頻繁產生之海外附屬公司之現金流量乃按該年度之加權平均匯率換算為港元。

#### 所得稅

所得稅包括本期及遞延稅項。所得稅於收益表內確認，或如所得稅與在同期或不同期間直接在權益中確認之項目有關，則會於權益中確認。

現行及過往期間之即期稅項資產及與負債乃按預期可自稅務當局收回或向其支付之數額計算。

遞延稅項乃使用負債法就於結算日資產與負債之稅基及其作財務申報用途之賬面值兩者間之所有暫時差額計提撥備。

## 財政報告附註

二零零六年十二月三十一日

### 2.4 主要會計政策摘要 (續)

#### 所得稅 (續)

遞延稅項負債乃就所有應課稅暫時差額確認：

- 除非遞延稅項負債乃因商譽或在一項並非業務合併且在交易當時不會對會計溢利或應課稅溢利或虧損造成影響之交易中初步確認資產或負債而產生；及
- 就投資於附屬公司、聯營公司及合營公司之權益有關之應課稅暫時差額而言，倘暫時差額撥回之時間可予控制或暫時差額於可見將來可能不會撥回則除外。

遞延稅項資產乃於就所有可扣減暫時差額、承前未用稅項資產及未用稅項虧損予以確認，以有可能將會有應課稅溢利抵銷可扣減暫時差額、承前未用稅項資產及未用稅項虧損為限：

- 除非與可扣減暫時差額有關之遞延稅項資產乃在一項並非業務合併且在交易當時不會對會計溢利或應課稅溢利或虧損造成影響之交易中初步確認資產或負債而產生；及
- 就投資於附屬公司、聯營公司及合營公司之權益有關之可扣減暫時差額而言，遞延稅項資產僅會在暫時差額於可見將來可能會撥回及可能有應課稅溢利可用於對銷暫時差額時確認入賬。

遞延稅項資產之賬面值於各結算日均會進行審閱，如不再可能有足夠應課稅溢利可用於抵免全部或部分遞延稅項資產，則會予以撇減。相反，先前未確認之遞延稅項資產則會於各結算日重新評估，在可能有足夠應課稅溢利可用於抵免全部或部分遞延稅項資產時確認入賬。

53

遞延稅項資產及負債乃根據於結算日已實施或已大致實施之稅率（及稅務法例），按預期將於資產變現或負債償付期間適用之稅率釐定。

倘有合法可強制執行權利將即期稅項資產與即期稅項負債抵銷，而遞延稅項乃與同一應課稅實體及同一稅務當局有關，則遞延稅項資產及遞延稅項負債可予抵銷。



## 2.4 主要會計政策摘要(續)

### 有關連人士

在下列情況下，以下人士被視為與本集團有關連：

- (a) 該方直接或間接透過一位或多位中介人士(i)控制本集團、受本集團控制或與本集團共同受到控制；(ii) 擁有本集團權益，以致對本集團可作出重大影響；或(iii)共同控制本集團；
- (b) 該方為聯營公司；
- (c) 該方為共同控制公司；
- (d) 該方為本集團或其母公司之主要管理人員；
- (e) 該方為(a)或(d)所述任何個別人士之家庭近親；
- (f) 該方為(d)或(e)所述任何個別人士控制、共同控制或可作出重大影響或可直接或間接行使重大投票權之公司；或
- (g) 該方為以本集團僱員或屬本集團有關連人士之任何公司之僱員為受益人之退休福利計劃。

### 現金及現金等值項目

就綜合現金流量表而言，現金及現金等值項目包括手頭現金及活期存款，以及於購入後一般於三個月內到期、可隨時兌換為確定現金數額且價值變動風險不大之短期及高度流通投資，扣除須於要求時償還之銀行透支，並構成本集團現金管理一部份。

就資產負債表而言，現金及現金等值項目乃指手頭及銀行現金，包括定期存款及類似現金性質且無用途限制之資產。

## 3. 重大會計判斷及估計

### 判斷

在採用本集團會計政策時，管理層作出以下判斷，除涉及估計數字外，均對財政報告內確認之金額有重大影響。

### 資產減值

本集團在評估資產有否減值或過往導致資產出現減值之事項是否不再存在時，須就有關資產減值事宜作出判斷，當中尤其包括評估：(1)是否出現可能影響資產值之事項，或影響資產值之事項是否不再存在；(2)資產之賬面值可否以未來現金流量之現值淨額(根據持續使用資產或不再確認而估計)支持；及(3)編撰現金流量預測時所用之主要假設是否恰當，包括有否按適當比率將該等現金流量預測貼現。改變管理層為釐定資產減值程度所選用之假設(包括現金流量預測之貼現率或增長率假設)可對減值測試使用之現值淨額有重大影響。

# 財政報告附註

二零零六年十二月三十一日

## 3. 重大會計判斷及估計 (續)

### 估計不明朗因素

有關未來之主要假設以及其他於結算日會為下個財政年度資產與負債賬面值帶來重大調整風險之主要估計不明朗因素討論如下。

### 商譽減值測試

本集團最少每年釐定商譽有否減值。這需要估計獲分配商譽之現金產生單位之使用價值。估計使用價值時，本集團需要估計現金產生單位之預期未來現金流量，並選用適合之貼現率以計算該等現金流量之現值。商譽於二零零六年十二月三十一日之賬面值為16,785,000港元(二零零五年：13,285,000港元)。詳情載於財政報告附註15及16。

### 可供出售投資公平價值估計

公平價值估計一般屬主觀，乃根據財務工具之特性及相關市場資料於某一特定時間作出。倘有市場報價，市場報價乃計算公平價值最合適之方法。由於大多數財務工具，尤其是非上市股本工具，均缺乏有組織之二手市場，故並無直接市價。該等工具之公平價值估計為本集團將於結算日解除確認工具時考慮到現行市況及交易對手之目前信譽後將收取或支付之估計金額。尤其是，公平價值估計適用於某一特定申報日期之理論價值，故僅可作為日後出售時可變現價值之指標。所用假設或市況改變，均可對該等估計及所得公平價值構成重大影響。倘合理公平價值之估計範圍屬重大，而不同估計之機會率無法合理地評估，則該等投資須按成本值計算。

### 電影版權會計處理

電影版權成本減剩餘價值乃就其經濟利益期(最多十年)按估計預期收益作比例攤銷。倘估計預期收益與過往估計差異重大，則會作出額外攤銷。

管理層對每套電影之總預期收益估計乃以類似電影之過往表現為基礎，計入男女主角之過往票房紀錄、片種、家庭娛樂、電視及其他附屬市場之預計表現以及未來銷售協議等因素。

該等估計預期收益可因多種因素而出現重大變動。根據實際電影業績所得資料，管理層定期按電影審閱及修訂(如有必要)估計預期收益。預期收益或估計改變可能會導致攤銷率改變及／或撇減資產賬面值至公平價值，而可對本集團之經營業績構成影響。電影版權於二零零六年十二月三十一日之賬面值為133,745,000港元(二零零五年：187,187,000港元)。

#### 4. 分類資料

分類資料按兩種分類方式呈列：(i)按業務劃分之主要分類呈報基準；及(ii)按地區劃分次要分類呈報基準。

本集團之經營業務乃按其業務及所提供之產品及服務性質而區分及管理。本集團各項分類業務乃屬一個策略性業務單位，其提供之產品及服務有別於其他分類業務之風險及回報。分類業務詳情概述如下：

- (a) 從事娛樂節目投資及製作、提供藝人管理服務、授出影片及電影版權以及唱片銷售及發行之傳媒及娛樂分類業務；
- (b) 經營電視廣播業務之衛星電視分類業務，包括電視節目製作、經營衛星電視台及提供其他相關服務；
- (c) 提供廣告代理服務之廣告代理分類業務，以電視及報紙廣告為主；
- (d) 從事化妝品銷售之化妝品分類業務；及
- (e) 公司及其他分類業務，包括於Cyber One Agents Limited (「Cyber One」) 之權益(附註14(a)) (附註) 及麗新發展之權益(附註16) 連同公司之收支項目。

在釐定本集團之地域分類時，應佔收益之分類乃按客戶所處地點而定，而應佔資產之分類則按資產所在地點而定。

本年度並無任何分類間之銷售及轉讓(二零零五年：無)。

附註：於過往年度，Cyber One之主要業務包括開發包含節目製作中心之電視城，其列入「衛星電視」分類。年內，經澳門政府批准後該項目已變為開發電視製片廠、音樂廳、會展及展覽中心、零售商場及酒店。因此，Cyber One於截至二零零六年十二月三十一日止年度歸入「公司及其他」分類。

# 財政報告附註

二零零六年十二月三十一日

## 4. 分類資料(續)

### (a) 業務分類

下表呈示本集團截至二零零六年及二零零五年十二月三十一日止年度按業務分類劃分之收益、溢利／(虧損)及若干資產、負債及開支資料。

	傳媒及娛樂		衛星電視		廣告代理		化妝品		公司及其他		綜合	
	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
分類收益：												
向外界客戶銷售	97,157	67,648	1,301	4,351	31,017	44,472	20,764	24,513	—	—	150,239	140,984
其他收益	2,920	2,367	—	—	1,645	101	4	—	19	7,847	4,588	10,315
合計	100,077	70,015	1,301	4,351	32,662	44,573	20,768	24,513	19	7,847	154,827	151,299
分類業績	(48,786)	(8,208)	(30,924)	(28,748)	982	4,723	(5,389)	1,592	(101,247)	(39,238)	(185,364)	(69,879)
未分配利息及其他收益											14,040	1,943
出售附屬公司之收益	—	—	—	—	—	—	—	—	974,556	—	974,556	—
出售按公平價值計入損益表之股本投資之收益	—	—	—	—	—	—	—	—	1,927	—	1,927	—
視作出售一間聯營公司之收益	—	—	—	—	—	—	—	—	20,985	—	20,985	—
出售持作銷售物業之收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	894	—	894
一項按公平價值計入損益表之股本投資之公平價值虧損	—	—	—	—	—	—	—	—	(2)	—	(2)	—
經營業務溢利／(虧損)											826,142	(67,042)
融資成本											(9,337)	(12,593)
分佔共同控制公司之溢利及虧損	(5,529)	(2,304)	—	—	—	—	—	—	(2,834)	—	(8,363)	(2,304)
應收共同控制公司款項之撥備	(2,113)	(2,381)	—	—	—	—	—	—	—	—	(2,113)	(2,381)
分佔聯營公司之溢利及虧損	2,816	8,986	—	—	—	—	—	—	340,544	286,519	343,360	295,505
除稅前溢利											1,149,689	211,185
稅項											379	(717)
年內溢利											1,150,068	210,468
分類資產	246,361	265,542	76,014	207,525	12,398	9,850	13,665	13,320	984,545	157,388	1,332,983	653,625
聯營公司之權益	127,077	130,596	—	—	—	—	—	—	1,865,088	1,502,334	1,992,165	1,632,930
共同控制公司之權益	711	223	—	—	—	—	—	—	653,823	—	654,534	223
未分配資產											33,633	32
總資產											4,013,315	2,286,810
分類負債	21,884	15,821	2,098	71,368	9,977	7,667	9,816	8,320	204,785	3,680	248,560	106,856
未分配負債											139,866	135,704
總負債											388,426	242,560
其他分類資料：												
折舊	202	112	4,602	4,362	231	42	155	110	953	549	6,143	5,175
電影版權之減值	39,000	—	—	—	—	—	—	—	—	—	39,000	—
自製及購入節目之攤銷	—	488	—	—	—	—	—	—	—	—	—	488
電影版權之攤銷	14,442	3,497	—	—	—	—	—	—	—	—	14,442	3,497
壞賬撥銷	—	—	3	—	425	—	2	—	—	—	430	—
呆賬撥備	—	—	—	—	—	—	88	—	—	—	88	—
呆賬撥備撥回	—	—	—	—	—	—	—	2,750	168	168	168	2,918
資本開支	1,072	256	579	44,572	358	147	273	245	186,182	1,708	188,464	46,928

二零零六年十二月三十一日

## 4. 分類資料(續)

## (b) 地區分類：

下表呈示本集團截至二零零六年及二零零五年十二月三十一日止年度按地區分類劃分之收益及若干資產及開支資料。

	香港		中國內地(包括澳門)		綜合	
	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
分類收益：						
向外界客戶銷售	<u>107,547</u>	<u>92,214</u>	<u>42,692</u>	<u>48,770</u>	<u>150,239</u>	<u>140,984</u>
其他分類資料：						
分類資產	3,300,490	2,139,555	679,192	147,223	3,979,682	2,286,778
未分配資產					<u>33,633</u>	<u>32</u>
總資產					<u>4,013,315</u>	<u>2,286,810</u>
資本開支	<u>2,917</u>	<u>2,388</u>	<u>185,547</u>	<u>44,540</u>	<u>188,464</u>	<u>46,928</u>

## 5. 有關連人士交易

除於本財政報告其他部份所詳述之交易及結餘外，本集團於年內與有關連人士進行下列重大交易。

## (A) 有關連人士交易

	附註	本集團	
		二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
聯營公司：			
分銷及版權費收入	(i)	209	201
分銷佣金支出	(ii)	3,030	939
租金支出	(iii)	1,665	620
共同控制公司：			
諮詢及製作服務費支出	(iv)	2,200	1,220
有關連公司：			
應收富麗華酒店企業有限公司(「富麗華」)款項 之利息收入(a)	(v)	—	7,739
廣告收入(b)	(vi)	10,142	19,452
資訊科技服務費收入(c)	(vii)	<u>—</u>	<u>2,196</u>

# 財政報告附註

二零零六年十二月三十一日

## 5. 有關連人士交易 (續)

### (A) 有關連人士交易 (續)

- (a) 富麗華為麗新發展之全資附屬公司，而麗新發展為於二零零六年十二月三十一日持有本公司34.83% (二零零五年：38.31%) 股權之主要股東。
- (b) 有關連公司為(I)麗新發展之聯營公司；(II)麗豐控股有限公司(「麗豐」)之附屬公司，本公司若干董事亦為麗豐之董事及主要管理人員；及(III)本集團於結算日擁有37.33%股權之寰亞綜藝娛樂集團有限公司(「寰亞娛樂」)之附屬公司。
- (c) 有關連公司為麗新發展、麗豐及麗新製衣國際有限公司(「麗新製衣」)，本公司若干董事亦為麗新製衣之董事及主要管理人員。

附註：

- (i) 分銷及版權費收入乃按合約條款向一間聯營公司收取。
- (ii) 分銷佣金支出按總版權收入5%或15%支付。
- (iii) 租金支出乃參考市場收費後收取。
- (iv) 諮詢及製作服務費支出按各方互相協訂之基準收取。
- (v) 利息收入乃按年利率4.5%收取。
- (vi) 廣告收入乃參考市場收費後向有關連公司收取。
- (vii) 資訊科技服務費收入按各方互相協訂之基準向有關連公司收取。

### (B) 本集團主要管理人員之薪酬：

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
短期僱員福利	25,554	15,003
離職後福利	365	285
以股份為基礎之付款	5,402	—
支付予主要管理人員之總薪酬	31,321	15,288

董事酬金之進一步詳情載於財政報告附註9。

## 財政報告附註

二零零六年十二月三十一日

## 6. 營業額及其他收益

本集團之營業額及其他收益之分析如下：

	本集團	
	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
<b>營業額</b>		
廣告代理收入	31,017	44,472
娛樂節目收入	64,365	47,988
化妝品銷售	20,764	24,513
唱片銷售、版權收入及發行佣金收入	20,446	10,074
分銷及版權費收入	7,293	5,271
藝人管理收入	5,053	4,315
電視廣告時間銷售	36	1,024
資訊科技服務費收入	—	2,222
電視訂購收入	1,265	1,105
	<u>150,239</u>	<u>140,984</u>
<b>其他收益</b>		
銀行利息收入	13,889	1,943
應收富麗華款項之利息收入	—	7,739
應收貸款之利息收入	151	—
其他	4,588	2,576
	<u>18,628</u>	<u>12,258</u>
	<u>168,867</u>	<u>153,242</u>



# 財政報告附註

二零零六年十二月三十一日

## 7. 除稅前溢利

	附註	本集團	
		二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
本集團之除稅前溢利已扣除／(計入)：			
電影版權及特許權之成本		16,497	5,665
自製及購入節目之成本		19,443	21,582
已提供服務之成本		89,294	78,207
售出存貨之成本		10,086	17,899
		<u>135,320</u>	<u>123,353</u>
總銷售成本			
員工福利開支：(包括董事酬金 — 見附註9)			
工資及薪金***		87,520	62,989
以股本結算之購股權開支		9,929	—
退休金計劃供款***		1,911	1,616
		<u>99,360</u>	<u>64,605</u>
預付土地租賃攤銷	13	2,250	1,269
已撥充在建工程		(2,250)	(1,269)
		<u>—</u>	<u>—</u>
核數師酬金		1,490	1,280
折舊***	13	6,143	5,175
以下項目之土地及樓宇經營租約租金付款最低額：			
娛樂節目**		3,996	2,988
其他		7,060	3,066
主辦娛樂節目之或有租金**		10,961	7,461
		<u>22,017</u>	<u>13,515</u>
經營租約租金付款總額			

## 財政報告附註

二零零六年十二月三十一日

## 7. 除稅前溢利(續)

本集團之除稅前溢利已扣除／(計入)：

	附註	本集團	
		二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
視作出售一間聯營公司之收益*	16	(20,985)	—
電影版權之減值**	18	39,000	—
出售按公平價值計入損益表之股本投資之收益*		(1,927)	—
出售持作銷售物業收益*		—	(894)
自製及購入節目之攤銷#		—	488
電影版權之攤銷#	18	14,442	3,497
一項按公平價值計入損益表之股本投資公平價值虧損**		2	—
出售物業、廠房及設備項目虧損**		25	69
分佔其他共同投資商主辦之娛樂節目收入淨額*		(1,102)	(5,626)
壞賬撇銷**		430	—
呆賬撥備**		88	—
呆賬撥備撥回*		(168)	(2,918)
存貨撥備／(撥備撥回)#		423	(1,727)
外匯差額淨額		4	(118)

\* 此等項目已於綜合收益表入賬列為「其他經營收益」。

\*\* 此等項目已於綜合收益表入賬列為「其他經營費用」。

\*\*\* 工資及薪金7,202,000港元(二零零五年：6,143,000港元)及折舊費用2,317,000港元(二零零五年：2,272,000港元)已於綜合收益表入賬列為「銷售成本」。

# 該等項目已於綜合收益表計入「銷售成本」中。

## 該等項目已於綜合收益表計入「銷售成本」中。娛樂節目之或有租金乃按所得票房毛收入之某個百分比收取。

### 於二零零六年十二月三十一日，本集團並無沒收退休金計劃供款可供減少未來年度向退休金計劃作出之供款(二零零五年：無)。

# 財政報告附註

二零零六年十二月三十一日

## 8. 融資成本

	本集團	
	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
須於五年內悉數償還之銀行及其他貸款之利息	9,022	10,870
董事貸款及一間有關連公司貸款之利息	—	1,361
融資租賃利息	14	7
銀行貸款之再融資費用	301	355
	<u>9,337</u>	<u>12,593</u>

## 9. 董事及僱員之酬金

### (a) 董事酬金

根據證券上市規則（「上市規則」）及香港公司條例第161條披露之本年度董事酬金如下：

	本集團	
	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
袍金	<u>880</u>	<u>880</u>
其他酬金：		
基本薪金、房屋及其他津貼與實物利益	24,674	14,123
僱員購股權福利	5,402	—
退休金計劃供款	<u>365</u>	<u>285</u>
	<u>30,441</u>	<u>14,408</u>
	<u>31,321</u>	<u>15,288</u>

年內，本公司根據本公司購股權計劃就若干董事向本集團提供服務而向彼等授出購股權，有關進一步詳情載於財政報告附註28。該等購股權之公平價值乃於授出日期釐定，並已於歸屬期內在收益表內確認，而計入本年度財政報告之款項已載列於上述董事酬金之披露內。

二零零六年十二月三十一日

## 9. 董事及僱員之酬金(續)

## (a) 董事酬金(續)

## (i) 獨立非執行董事

支付予獨立非執行董事之袍金如下：

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
葉天養	240	240
劉志強	240	240
唐家榮	400	400
	<u>880</u>	<u>880</u>

於年內，概無其他應付獨立非執行董事之酬金(二零零五年：無)。

## (ii) 執行及非執行董事

	袍金 千港元	基本薪金、 房屋及其他 津貼與 實物利益 千港元	僱員 購股權福利 千港元	退休金 計劃供款 千港元	酬金總額 千港元
二零零六年					
執行董事：					
連宗正	—	600	—	12	612
李寶安	—	1,344	—	58	1,402
林建岳	—	16,664	2,701	—	19,365
張永森	—	3,300	2,701	165	6,166
廖毅榮	—	2,166	—	100	2,266
	—	<u>24,074</u>	<u>5,402</u>	<u>335</u>	<u>29,811</u>
非執行董事：					
林建名	—	—	—	—	—
譚惠珠	—	600	—	30	630
余寶珠	—	—	—	—	—
	—	<u>600</u>	<u>—</u>	<u>30</u>	<u>630</u>
	—	<u>24,674</u>	<u>5,402</u>	<u>365</u>	<u>30,441</u>

# 財政報告附註

二零零六年十二月三十一日

## 9. 董事及僱員之酬金(續)

### (a) 董事酬金(續)

#### (ii) 執行及非執行董事(續)

	袍金 千港元	基本薪金、 房屋及其他 津貼與 實物利益 千港元	退休金 計劃供款 千港元	酬金總額 千港元
二零零五年				
執行董事：				
連宗正	—	600	12	612
李寶安	—	1,223	58	1,281
林建岳	—	8,000	—	8,000
張永森	—	1,700	85	1,785
廖毅榮	—	2,000	100	2,100
	—	13,523	255	13,778
非執行執事：				
林建名	—	—	—	—
譚惠珠	—	600	30	630
余寶珠	—	—	—	—
蕭繼華	—	—	—	—
趙維	—	—	—	—
	—	600	30	630
	—	14,123	285	14,408

於年內，各董事概無訂立放棄或同意放棄任何酬金之安排(二零零五年：無)。

二零零六年十二月三十一日

## 9. 董事及僱員之酬金(續)

## (b) 僱員酬金

本年度五名薪酬最高之僱員包括三名(二零零五年：三名)董事，彼等之酬金詳情載於上文。其餘兩名(二零零五年：兩名)最高薪之非董事僱員本年度之酬金詳情如下：

	本集團	
	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
薪金、津貼及實物利益	5,161	4,380
僱員購股權福利	1,828	—
退休金計劃供款	24	24
	<u>7,013</u>	<u>4,404</u>

酬金劃分為以下組別之最高薪非董事僱員人數如下：

	本集團 僱員人數	
	二零零六年	二零零五年
1,500,001港元至2,000,000港元	—	1
2,000,001港元至2,500,000港元	—	1
2,500,001港元至3,000,000港元	1	—
4,000,001港元至4,500,000港元	1	—
	<u>2</u>	<u>2</u>

年內，本公司已就一名最高薪之非董事僱員向本集團提供服務而向其授出購股權，有關進一步詳情載於財政報告附註28。該等購股權之公平價值乃於授出日期釐定，並已於歸屬期內在收益表內確認，而計入本年度財政報告之款項已載列於上述最高薪之非董事僱員酬金之披露內。

# 財政報告附註

二零零六年十二月三十一日

## 10. 稅項

由於本年度於香港並無應課稅溢利產生，故此並無就香港利得稅作出撥備。於上年度已就於香港產生之估計應課稅溢利按稅率17.5%就香港利得稅作出撥備。其他地區應課稅溢利之稅項乃按本集團經營業務所在國家之現行稅率根據其現行法例、詮釋及慣例計算。

	本集團	
	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
年內稅項撥備：		
香港	—	629
其他地區	—	70
	<u>—</u>	<u>699</u>
往年度撥備不足／(超額撥備)		
香港	(379)	18
其他地區	—	—
	<u>(379)</u>	<u>18</u>
年內稅項總支出／(進賬)	<u>(379)</u>	<u>717</u>

根據本公司及其主要附屬公司所在地區之法定稅率所計算適用於除稅前溢利之稅項支出／(進賬)與根據有效稅率計算之稅項支出／(進賬)，以及適用稅率(即法定稅率)與有效稅率對賬如下：

	二零零六年		二零零五年	
	千港元	%	千港元	%
除稅前溢利	<u>1,149,689</u>		<u>211,185</u>	
根據法定稅率計算之稅項	201,196	17.5	36,957	17.5
過往期間之本期稅項調整	(379)	—	18	—
分佔共同控制公司及聯營公司 之溢利及虧損	(62,297)	(5.4)	(51,310)	(24.3)
免稅收入	(174,473)	(15.2)	(1,142)	(0.5)
不獲稅項減扣之支出	25,804	2.2	9,813	4.6
已使用之過往期間估計稅項虧損	—	—	(456)	(0.2)
未確認之估計稅項虧損	<u>9,770</u>	<u>0.9</u>	<u>6,837</u>	<u>3.2</u>
按本集團有效稅率計算之 稅項支出／(進賬)	<u>(379)</u>	<u>—</u>	<u>717</u>	<u>0.3</u>



### 10. 稅項 (續)

由於本集團及本公司並無任何於兩個呈列年度結算日引致遞延稅項負債之重大臨時差異，故並無對遞延稅項作出撥備。

本集團產生於香港之稅項虧損為746,466,000港元(二零零五年：690,637,000港元)，該等稅項虧損可無限期抵銷引致該等虧損之各公司日後應課稅溢利。由於該等虧損乃產生於已有一段相當時間內持續虧損之附屬公司，故遞延稅項資產未被確認。

於二零零六年十二月三十一日，本集團並無任何因本集團若干附屬公司、聯營公司或共同控制公司之未付盈利而應繳納之稅項(因倘付該等款項，本集團亦無增繳稅款之責任)而出現之重大未經確認之遞延稅項負債(二零零五年：無)。

### 11. 母公司股本持有人應佔溢利

截至二零零六年十二月三十一日止年度之母公司股本持有人應佔綜合溢利包括溢利717,161,000港元(二零零五年：虧損40,245,000港元)，並已於本公司財政報告內處理(附註29)。

### 12. 母公司普通股股本持有人應佔每股盈利

每股基本盈利乃根據年內母公司普通股股本持有人應佔溢利1,150,068,000港元(二零零五年：210,468,000港元)及於年內已發行普通股之加權平均股數801,941,105股(二零零五年：717,206,847股)計算。

每股攤薄盈利乃根據截至二零零六年十二月三十一日止年度母公司普通股股本持有人應佔溢利1,150,068,000港元及於年內已發行普通股之加權平均股數810,212,300股(已就所有潛在攤薄普通股作調整)計算。

計算每股攤薄盈利採用之普通股加權平均股數乃按年內已發行普通股加權平均數801,941,105股，加上倘本公司所有未行使購股權已獲考慮而視作已無償發行之普通股加權平均數8,271,195股計算。

由於截至二零零五年十二月三十一日止年度並無存在可攤薄事項，故此於上年度內之每股攤薄盈利未予呈列。

# 財政報告附註

二零零六年十二月三十一日

## 13. 物業、廠房及設備

本集團

附註	在建工程 千港元	土地及樓宇 千港元	租賃 物業裝修 千港元	傢俬、 裝置及設備 千港元	廣播營運 及工程設備 千港元	汽車 千港元	電腦 千港元	總計 千港元
成本：								
於二零零五年一月一日	83,594	75,000	26,715	4,191	24,924	1,621	14,485	230,530
添置	43,382	—	1,096	941	301	449	759	46,928
出售	—	—	(1,118)	(235)	—	(153)	(45)	(1,551)
滙兌調整	—	—	4	11	—	8	16	39
於二零零五年 十二月三十一日 及二零零六年一月一日	126,976	75,000	26,697	4,908	25,225	1,925	15,215	275,946
添置	185,228	—	1,332	1,231	381	—	292	188,464
出售	—	—	(30)	(4)	—	—	(4)	(38)
出售附屬公司	30	(312,204)	(445)	(462)	—	(330)	(83)	(313,524)
滙兌調整	—	—	7	21	—	12	41	81
於二零零六年 十二月三十一日	—	75,000	27,561	5,694	25,606	1,607	15,461	150,929
累積折舊及減值：								
於二零零五年一月一日	—	6,773	26,511	3,704	12,928	687	13,898	64,501
年內撥備	7	—	1,935	244	2,272	271	258	5,175
出售	—	—	(1,096)	(224)	—	(137)	(12)	(1,469)
滙兌調整	—	—	—	9	—	8	9	26
於二零零五年 十二月三十一日 及二零零六年一月一日	—	8,708	25,610	3,733	15,200	829	14,153	68,233
年內撥備	7	—	1,935	873	2,272	309	322	6,143
出售	—	—	(7)	(3)	—	—	(3)	(13)
出售附屬公司	30	—	(263)	(318)	—	(150)	(66)	(797)
滙兌調整	—	—	2	17	—	10	24	53
於二零零六年 十二月三十一日	—	10,643	26,215	3,861	17,472	998	14,430	73,619
賬面淨值：								
於二零零六年 十二月三十一日	—	64,357	1,346	1,833	8,134	609	1,031	77,310
於二零零五年 十二月三十一日	126,976	66,292	1,087	1,175	10,025	1,096	1,062	207,713

二零零六年十二月三十一日

## 13. 物業、廠房及設備(續)

計入在建工程為預付土地租賃款項，其於兩個年度之變動詳情如下：

	本集團	
	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
成本：		
年初	29,892	24,059
添置	184,053	5,833
出售附屬公司	(213,945)	—
年終	—	29,892
累積折舊：		
年初	3,559	2,290
年內折舊 — 附註7	2,250	1,269
出售附屬公司	(5,809)	—
年終	—	3,559
賬面淨值：		
年終	—	26,333

本集團之土地及樓宇位於香港，以中期租約持有，並已抵押以便本集團獲授一般銀行信貸(附註26)。

已計入於二零零六年十二月三十一日之傢俬、裝置及設備總額中按融資租賃持有之本集團資產賬面淨值為172,000港元(二零零五年：216,000港元)。

於二零零五年十二月三十一日，在建工程成本包括位於澳門以中期租約持有之土地(「該土地」)之已付地價及在該土地上興建電視城之發展項目而產生之開支。在建工程承擔之進一步詳情載於財政報告附註31(a)。

# 財政報告附註

二零零六年十二月三十一日

## 14. 附屬公司之權益

	本公司	
	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
非上市股份，按成本值	998,000	998,000
應收附屬公司款項	3,901,625	2,690,814
應付附屬公司款項	(457,524)	—
	4,442,101	3,688,814
減值	(2,065,577)	(1,870,593)
	2,376,524	1,818,221

應收及應付附屬公司款項均為無抵押、免息及無固定還款期。

該等應收／(應付)附屬公司款項之賬面值與其公平價值相若。

於二零零六年十二月三十一日，主要附屬公司之詳情如下：

公司名稱	註冊成立 或註冊／ 營運地點	已發行股本／ 註冊資本面值及 所持股份類別	實際資本百分比由		主要業務
			公司持有	集團持有	
Accuremark Limited	英屬處女群島／ 香港	1美元普通股	—	100	證券買賣
Bignews Associates Limited	英屬處女群島／ 香港	1美元普通股	—	100	唱片發行及版權
東亞娛樂有限公司	香港	2港元普通股	—	100	娛樂活動製作
East Asia Films Distribution Limited	英屬處女群島／ 香港	1美元普通股	—	100	投資及授出 電影版權
東亞唱片(集團) 有限公司	香港	10,000港元普通股	—	100	音樂製作及發行

二零零六年十二月三十一日

## 14. 附屬公司之權益(續)

公司名稱	註冊成立 或註冊/ 營運地點	已發行股本/ 註冊資本面值及 所持股份類別	實際資本百分比由		主要業務
			公司持有	集團持有	
東亞衛視有限公司	香港	2港元普通股	—	100	節目製作、發行、 廣播及其他相關 服務
eSun.com Limited	香港	2港元普通股	—	100	投資及授出 電影版權
eSun High-Tech Limited	香港	2港元普通股	—	100	投資及授出 電影版權
景耀國際有限公司	香港	912,623,351港元 普通股	100	100	投資控股
廣州麗信化妝品 有限公司**#	中華人民 共和國/ 中國內地	1,260,000美元#	—	100	化妝品銷售
Kaleidoscope International Limited	英屬處女群島/ 香港	1美元普通股	100	100	持有物業
紅館藝人管理集團 有限公司	香港	100港元普通股	—	75	提供藝人管理服務
銀濠有限公司	香港	1港元普通股	—	100	投資控股
Skymaster International Inc.	英屬處女群島/ 香港	1美元普通股	100	100	投資控股

# 財政報告附註

二零零六年十二月三十一日

## 14. 附屬公司之權益 (續)

公司名稱	註冊成立 或註冊/ 營運地點	已發行股本/ 註冊資本賬面值及 所持股份類別	實際資本百分比由		主要業務
			公司持有	集團持有	
麗星推廣有限公司	香港	2港元普通股	—	100	提供廣告代理 服務及投資控股
麗星(廣州)廣告 有限公司****	中華人民共和國/ 中國內地	3,000,000港元#	—	90	提供廣告代理服務
Zimba International Limited	英屬處女群島/ 香港	1美元普通股	—	100	投資控股

# 所呈列款項乃實收資本。

## 此附屬公司乃根據中華人民共和國法律註冊為全資外資企業。

### 此附屬公司乃根據中華人民共和國法律註冊為合作合營公司。

\* 並無經香港安永會計師事務所或其他 Ernst & Young International 成員公司審核。

董事認為，上表載列之本公司附屬公司乃對本年度之業績構成重大影響或為組成本集團資產淨值之重大部份。董事認為，列出其他附屬公司之詳情將會令篇幅過於冗長。

附註：

(a) 於二零零六年四月八日，本公司、本集團一間全資附屬公司 East Asia Satellite Television (Holdings) Limited (「EAST (Holdings)」) 與一名獨立第三方 New Cotai, LLC (「New Cotai」) 訂立有條件購股協議 (「該協議」)。根據該協議，EAST (Holdings) 同意出售而 New Cotai 同意購買 40 股 Cyber One 股本中每股面值 1 美元之普通股份，佔 Cyber One 之 40% 股本權益，現金代價為 1,317,514,000 港元 (「出售事項」)。Cyber One 持有之主要資產為其於東亞衛視有限公司 (「東亞衛視」，其持有該土地) 之直接及間接權益。

根據上市規則，出售事項購成本公司之主要交易，並須獲本公司股東批准。根據於本公司於二零零六年六月十六日舉行之股東特別大會上所通過之決議案，有關批准經已取得，而出售事項已於二零零六年十二月八日 (「完成日期」) 完成。

於完成日期，本集團確認出售附屬公司收益 974,556,000 港元 (附註 30)。收益已計入本年度之綜合收益表。於出售事項完成後，本集團於 Cyber One 餘下之 60% 股權乃以權益法列作本集團之共同控制公司。出售事項之進一步詳情載於財政報告附註 30 及本公司於二零零六年五月三十日刊發之通函內。

## 14. 附屬公司之權益(續)

附註：(續)

- (a) 根據該協議，東亞衛視與New Cotai一間全資附屬公司New Cotai Entertainment LLC(「Cotai Entertainment」)於完成日期訂立娛樂租賃協議契據，以向東亞衛視租賃該土地上第一期物業之若干部份(「第一選擇權」)及第二期物業之若干部份(「第二選擇權」)。租期將由行使選擇權當日起至二零二八年屆滿，惟該土地須由其原有年期於二零二六年屆滿起獲續期。Cotai Entertainment將有權選擇在該土地整個餘下年期內延長各租期連續15年。倘該土地並無成功續期，則各租賃協議之年期將於二零二六年屆滿。

第一選擇權將於下列期間內行使：(i)倘該土地第一期發展(「第一期發展」)之總體計劃於完成日期後六個月內落實；(ii)倘第一期發展並無於完成日期後六個月內落實，則於其總體計劃落實起計三個月內。

第二選擇權將於發生下列最後事件之60日內行使：(i)東亞衛視接獲澳門政府有關該土地第二期發展(「第二期發展」)之正式土地批授修訂之書面通知當日；或(ii)第二期發展之總體計劃根據EAST (Holdings)與New Cotai訂立之合營協議條款落實當日；及(iii)Cyber One董事會議決開始第二期發展之施工日期。在任何情況下，第二選擇權不得於完成日期後十二個月內行使。

於二零零六年十二月六日，EAST (Holdings)、本公司與New Cotai訂立稅項契諾之契據，據此，EAST (Holdings)及本公司已共同及個別與New Cotai作出契諾，以解除Cyber One及其附屬公司之若干完成前稅務負債(如有)。

## 15. 共同控制公司之權益

	本集團	
	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
所佔資產／(負債)淨值	173,966	(11,043)
收購時產生之商譽 <sup>@</sup>	3,500	—
	177,466	(11,043)
應收共同控制公司款項	492,153	22,238
應付共同控制公司款項	(2,000)	—
	667,619	11,195
應收共同控制公司款項之撥備	(13,085)	(10,972)
	654,534	223

<sup>@</sup> 款項指因於年內收購一間共同控制公司50%股本權益而產生之商譽。

# 財政報告附註

二零零六年十二月三十一日

## 15. 共同控制公司之權益 (續)

除了一筆為數20,479,000港元(二零零五年: 18,079,000港元)之款項以香港上海滙豐銀行有限公司所報之最優惠利率(「滙豐最優惠利率」)另加1%計息外,與共同控制公司之結餘均為無抵押、免息及無固定還款期。該等應收及應付共同控制公司款項之賬面值與其公平價值相若。

於二零零六年十二月三十一日,共同控制公司之詳情如下:

公司名稱	所持已發行 股份之詳情	註冊成立/ 註冊及 營運地點	百分比			主要業務
			擁有權 權益	投票權	分攤溢利	
百偉企業有限公司	每股面值1港元 之普通股	香港	60	50	60	提供管理服務
Clot Media Division Limited*	每股面值1港元 之普通股	香港	50	50	50	音樂製作發行 以及提供藝人 管理服務
Cyber Neighbour Limited#	每股面值1美元 之普通股	英屬處女群島	60	50	60	投資控股
Cyber One Agents Limited#	每股面值1美元 之普通股	英屬處女群島	60	50	60	投資控股
東亞唱片製作有限公司*	每股面值1港元 之普通股	香港	50	50	50	音樂製作及發行
東亞衛視有限公司**	6,000,000澳門元 配額之註冊 資本	澳門	60	50	60	發展及投資澳門 一幅土地
Much Entertainment Limited*	每股面值1港元 之普通股	香港	50	50	50	提供演唱會製作服務
影藝顧問國際有限公司	每股面值1港元 之普通股	香港	50	50	50	向藝人提供經理人服務



**15. 共同控制公司之權益 (續)**

共同控制公司之權益由本公司間接持有。

\* 並無經香港安永會計師事務所或其他 Ernst & Young International 成員公司審核。

# 該等公司於二零零五年十二月三十一日為本集團之全資附屬公司。年內，本出售該等公司之40%股權，詳情載於附註14(a)。

下表說明本集團之共同控制公司之財務資料概要：

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
所佔共同控制公司之資產及負債：		
流動資產	461,924	3,773
非流動資產	213,174	95
流動負債	(501,130)	(14,909)
非流動負債	(2)	(2)
資產／(負債)淨值	<u>173,966</u>	<u>(11,043)</u>
所佔共同控制公司業績：		
總收益	14,741	9,359
總支出	(23,104)	(11,594)
稅項	—	(69)
除稅後虧損	<u>(8,363)</u>	<u>(2,304)</u>

# 財政報告附註

二零零六年十二月三十一日

## 16. 聯營公司之權益

	本集團	
	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
所佔資產淨值	1,977,282	1,618,673
收購時產生之商譽	13,285	13,285
	1,990,567	1,631,958
應收聯營公司款項	1,598	972
	1,992,165	1,632,930

上述收購時產生之商譽與媒體及娛樂現金產生單位(「媒體及娛樂現金產生單位」)有關，而就減值測試而言，媒體及娛樂現金產生單位為本集團一個須予呈報之分類。

媒體及娛樂現金產生單位之可收回金額乃根據按管理層所批准之現金流量預測計算之使用價值釐定，該現金流量預測乃按十年期內之股息收入計算。所採用之十年現金流量預測乃按照本集團於該聯營公司之長期權益而計算。用於現金流量預測之貼現率為7.75%(二零零五年：6.59%)，而十年期以外之現金流量乃由管理層採用過往財務資料推斷，而並無加以考慮積極增長率。

與聯營公司之結餘為無抵押、免息及並無固定還款期。

應收聯營公司款項之賬面值與其公平價值相若。

於二零零六年十二月三十一日及該等財政報告獲批准日期，若干聯營公司之上市股份市值分別約為1,533,217,000港元(二零零五年：897,735,000港元)及1,518,511,000港元(二零零五年：2,114,437,000港元)。

於二零零六年十二月三十一日，主要聯營公司詳情如下：

公司名稱	所持已發行 股份之詳情	註冊成立/ 營運地點	本集團應佔 擁有權權益 百分比	主要業務
寰亞綜藝娛樂集團 有限公司	每股面值0.10港元 之普通股	百慕達/香港	37.33	電影製作及發行
麗新發展有限公司	每股面值0.01港元 之普通股	香港	36.72	物業發展

**16. 聯營公司之權益 (續)**

董事認為上表所載之本集團聯營公司對本年度之業績構成重大影響，或為組成本集團資產淨值之重大部份。董事認為倘列出其他聯營公司之詳情會令篇幅過於冗長。

除麗新發展及其附屬公司(「麗新發展集團」)之財政年度年結日為七月三十一日外，上述聯營公司之財政年度年結日與本集團之年結日相同。綜合財政報告已就該聯營公司於其年結日及十二月三十一日之間之重大交易作出調整。

下表說明本集團之聯營公司之財務資料概要，乃摘錄自其管理賬目／財政報告：

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
資產	8,138,372	8,022,967
負債	(3,512,620)	(3,628,649)
營業額	980,255	1,022,418
溢利／(虧損)	<u>555,613</u>	<u>(547,123)</u>

上述財務資料其中包括摘錄自麗新發展集團之已刊發財政報告之(a)麗新發展集團於二零零六年七月三十一日及二零零六年一月三十一日之資產與負債；(b)麗新發展集團截至二零零六年及二零零五年七月三十一日止年度之營業額及溢利。

於二零零六年七月三十一日，麗新發展集團已就授予其聯營公司之融資232,300,000港元(二零零六年一月三十一日：237,340,000港元)向銀行及其他財務債權人提供擔保。

**於麗新發展之權益**

於二零零六年十一月十七日，麗新發展訂立一項配售協議，據此，按每股0.36港元之認購價向不少於六名獨立機構投資者發行及配發合共1,416,000,000股麗新發展普通股(「麗新發展配售」)，以換取現金。麗新發展配售已於二零零六年十一月二十八日完成。其後，本集團於麗新發展之權益由40.8%攤薄至36.72%，導致視作出售收益20,985,000港元(附註7)已計入截至二零零六年十二月三十一日止年度之綜合收益表。

# 財政報告附註

二零零六年十二月三十一日

## 17. 可供出售投資

	本集團	
	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
非上市股本投資，按公平價值	33,033	—
非上市股本投資，按成本	1,671	—
	<u>34,704</u>	<u>—</u>

年內，本集團已直接於權益內確認之可供出售投資虧損總額為1,727,000港元(二零零五年：無)。

上述投資包括獲指定為可供出售財務資產及無固定到期日或票面利息之股本證券投資。

非上市可供出售投資之公平價值為本集團經考慮現行市況及交易對手現時之信用資料後，將於結算日就取消確認投資而收取或支付之估計款項。董事相信，以該估值技巧所得並於綜合資產負債表內記錄之估計公平價值及於綜合權益中記錄之有關公平價值變動乃屬合理，且為於結算日之最適當價值。

於二零零六年十二月三十一日，本集團之非上市股本投資賬面值1,671,000港元(二零零五年：無)乃按成本列賬，原因為合理公平價值估計之範圍之變數非常重大，以致董事認為須用以達致公平價值之多個估計數字之可能性之並無法可靠地計量。

## 18. 電影版權

本集團  
千港元

成本值：

於二零零五年一月一日、二零零五年十二月三十一日、  
二零零六年一月一日及二零零六年十二月三十一日 200,246

累積攤銷及減值：

於二零零五年一月一日 9,562  
年內攤銷 — 附註7 3,497

於二零零五年十二月三十一日及二零零六年一月一日 13,059  
年內攤銷 — 附註7 14,442  
年內減值 — 附註7 39,000

於二零零六年十二月三十一日 66,501

賬面淨值：

於二零零六年十二月三十一日 133,745

於二零零五年十二月三十一日 187,187

於二零零六年十二月三十一日，本集團之電影版權即127套電影之所有版權、擁有權及權益（「127套電影版權」）賬面值合共133,631,000港元（二零零五年：187,073,000港元）及另外2套電影有效期十年半之電視版權（「2套電視版權」）賬面值合共114,000港元（二零零五年：114,000港元）。

董事經參考由一名獨立專業估值公司中證評估有限公司（「估值師」）所進行有關127套電影版權於二零零六年十二月三十一日之估值（「該估值」），而重新評估電影版權於二零零六年十二月三十一日之可收回數額。於本年度綜合收益表中確認減值虧損39,000,000港元。

估值師已採納收入及／或市場法作為估值方法。收入法將預期擁有權之定期利益轉換成為價值之指示。市場法乃按照類似資產於評值日期或之前最近支付之價格計算，並就所顯示之市場價格作出調整，以反映所評值資產相對於市場可資比較例子之狀況及實用狀況。該估值乃按發行及轉授127套電影版權及其剩餘價值所產生預期未來收益之現值計算，而現值乃按貼現率12.3%貼現預測現金流量所得。

# 財政報告附註

二零零六年十二月三十一日

## 19. 存貨

	本集團	
	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
原料	1,630	1,297
在製品	550	323
製成品	1,158	1,252
	<u>3,338</u>	<u>2,872</u>

## 20. 按公平價值計入損益表之股本投資

	本集團	
	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
香港上市股本投資，按市值	<u>20</u>	<u>22</u>

上述股本工具於二零零六年及二零零五年十二月三十一日獲分類為持作買賣。

## 21. 應收貸款

於二零零六年十二月三十一日之應收貸款為本集團於二零零六年十二月二十八日授予一名獨立第三方（「借款人」）之貸款128,000,000港元及有關累計利息。應收貸款乃由（其中包括）(i)兩名獨立第三方提供之個人擔保；及(ii)一間獨立公司提供之公司擔保作抵押，並須於二零零七年一月二十八日償還。於二零零六年十二月三十一日，除一筆128,000,000港元款項以滙豐最優惠利率加3%計息及須以滙豐最優惠利率加6%之年利率計算違約利息外，結餘均為免息。

於結算日後，借款人已要求延長還款日期，而此乃受本集團之酌情批准所限。在考慮延長貸款要求時，借款人已促使達成額外抵押安排以支持未償還結餘，有關抵押安排包括(i)一名獨立第三方之額外個人擔保及(ii)借款人所擁有公司15%權益之股本抵押，而董事已評估其賬面值乃超出其未償還結餘。董事認為，現時並不認為有需要為應收貸款之可收回性作出撥備。

應收貸款之賬面值與其公平價值相若。

## 2.2. 應收賬項及按金

客戶之貿易條款大部份以信貸形式訂立。發票一般於發出後30日內應付，若干具良好記錄客戶除外，而條款乃延至60日。各客戶均有各自之最高信貸限額。本集團謀求對其未償還應收款項維持嚴緊控制，並以信貸監管政策減低信貸風險。高層管理人員亦經常檢討過期結餘。鑑於上文所述及由於本集團之應收賬項涉及眾多不同客戶，故信貸風險並不集中。應收貿易賬項乃不計息。

於有關結算日之應收貿易賬項之賬齡分析如下：

	本集團	
	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
應收貿易賬項：		
少於30天	13,787	10,122
31天至60天	7,022	4,134
61天至90天	2,806	1,560
90天以上	3,367	2,071
	<u>26,982</u>	<u>17,887</u>
其他應收賬項、預付款項及按金	<u>100,643</u>	<u>60,662</u>
	127,625	78,549
列作流動部分之部分	<u>(117,577)</u>	<u>(78,549)</u>
非流動部分	<u>10,048</u>	<u>—</u>

上述列載減去呆賬撥備之賬齡分析乃於交付貨品或提供服務當日編製。

應收貿易賬項及其他應收賬項其中3,631,000港元(二零零五年：480,000港元)為應收本集團聯營公司款項，而929,000港元(二零零五年：2,788,000港元)則為應收有關連公司款項。該等結餘乃由本集團日常業務過程中所產生。結餘為無抵押、免息及須按與提供予本集團主要客戶者類似之信貸期償還。

# 財政報告附註

二零零六年十二月三十一日

## 23. 現金及現金等值項目

	本集團		本公司	
	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
現金及銀行結餘	45,469	125,899	10,082	1,363
定期存款	815,985	51,181	631,375	51,181
	<u>861,454</u>	<u>177,080</u>	<u>641,457</u>	<u>52,544</u>

於二零零六年十二月三十一日，本集團以人民幣計算之現金及銀行結餘達6,362,000港元（二零零五年：4,286,000港元）。人民幣不得自由兌換為其他貨幣。然而，根據中國內地之外匯管理條例及結匯、付匯及售匯管理規定，本集團獲准透過獲授權經營外匯業務之銀行將人民幣兌換為其他貨幣。

存放於銀行之現金按每日銀行存款息率計算之浮動息率賺取利息。視乎本集團即時現金需求而定，短期定期存款為期介乎一日至三個月不等，並各自按短期定期存款息率賺取利息。現金及現金等值項目之賬面值與其公平價值相若。

## 24. 應付賬項及應計費用

於有關結算日之應付貿易賬項之賬齡分析如下：

	本集團	
	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
應付貿易賬項：		
少於30天	4,753	5,564
31天至60天	2,005	2,891
61天至90天	1,584	1,029
90天以上	2,620	2,311
	<u>10,962</u>	<u>11,795</u>
其他應付賬項及應計費用	239,290	96,808
	<u>250,252</u>	<u>108,603</u>

上述賬齡分析乃於收到所購買之貨品及服務當日編製。

應付貿易賬項及其他應付賬項及應計費用乃不計息，平均信貸期為三個月。



二零零六年十二月三十一日

**24. 應付賬項及應計費用 (續)**

於二零零五年十二月三十一日，其他應付賬項及應計費用其中46,000,000港元為收取麗豐之款項，作為支付涉及根據東亞衛視及麗豐於二零零四年十一月十五日訂立之合作備忘錄（「備忘錄」）而於一幅位於路氹面積約20,000平方米建議住宅物業項目發展參與權及溢利分攤之保證金。

於二零零六年三月三十一日，東亞衛視與麗豐已訂立一份協議，以終止備忘錄（「終止協議」）。年內，東亞衛視根據終止協議向麗豐退還保證金46,000,000港元。於全數退還保證金後，備忘錄項下再無未決之申索或事宜。

**25. 應付融資租賃**

本集團租用若干傢俬、裝置及設備。此等租約列為融資租約，而餘下租約期約四年。

於二零零六年十二月三十一日，根據融資租約之未來租約付款最低總額及其現值如下：

本集團	租約付款 之最低額 二零零六年 千港元	租約付款 之最低額 二零零五年 千港元	租約付款之 最低額現值 二零零六年 千港元	租約付款之 最低額現值 二零零五年 千港元
應付款項：				
一年內	42	43	31	29
第二年	42	42	34	31
第三至第五年(包括首尾兩年)	73	115	68	102
融資租約付款之最低總額	157	200	133	162
未來融資費用	(24)	(38)		
應付融資租賃總淨額	133	162		
列作流動負債之部份	(31)	(29)		
非流動部份	102	133		

# 財政報告附註

二零零六年十二月三十一日

## 2.6. 計息銀行及其他貸款

	實際利率(%)		到期日		本集團及本公司	
	二零零六年	二零零五年	二零零六年	二零零五年	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
<b>流動</b>						
有抵押銀行貸款	—	9.1	—	二零零六年	—	4,000
<b>非流動</b>						
無抵押其他貸款	7.75	7.5	毋須於 一年內償還	二零零七年	<u>135,399</u>	<u>126,474</u>
					<u>135,399</u>	<u>130,474</u>
分析：						
須於下列期間償還之銀行貸款：						
一年內					—	4,000
須於下列期間償還之其他貸款：						
第二年					<u>135,399</u>	<u>126,474</u>
					<u>135,399</u>	<u>130,474</u>

本集團銀行融資乃以本集團於結算日賬面淨值總額64,357,000港元(二零零五年：66,292,000港元)之土地及樓宇之固定押記作抵押(附註13)。

於二零零六年及二零零五年十二月三十一日，除一筆112,938,000港元款項以滙豐最優惠利率年息計息外，無抵押其他貸款為應付林百欣先生之款項，該筆款項為免息。林百欣先生於二零零五年二月十八日辭世。應本集團要求，林百欣先生之遺產執行人已於二零零六年十二月三十一日向本集團確認，於結算日起一年內，將不會要求償還尚未償還之其他貸款或有關利息。

二零零六年十二月三十一日

## 26. 計息銀行及其他貸款(續)

其他利率資料：

	本集團及本公司 浮動利率	
	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
有抵押銀行貸款	—	4,000
無抵押其他貸款	135,399	126,474
	<u>135,399</u>	<u>130,474</u>

本集團之銀行及其他貸款之賬面值與其公平價值相若。

## 27. 股本

股份

	二零零六年		二零零五年		
	股份數目 千股	面值 千港元	股份數目 千股	面值 千港元	
法定股本：					
每股面值0.50港元之普通股	<u>2,000,000</u>	<u>1,000,000</u>	<u>2,000,000</u>	<u>1,000,000</u>	
已發行及繳足股本：					
每股面值0.50港元之普通股	<u>819,703</u>	<u>409,851</u>	<u>745,185</u>	<u>372,592</u>	
本公司已發行股本之變動概述如下：					
	附註	普通股數目 千股	已發行股本 千港元	股份溢價賬 千港元	總計 千港元
於二零零五年一月一日		671,185	335,592	2,888,269	3,223,861
發行股份	(a)	74,000	37,000	118,400	155,400
發行股份費用	(a)	—	—	(4,734)	(4,734)
於二零零五年 十二月三十一日及 二零零六年一月一日		745,185	372,592	3,001,935	3,374,527
發行股份	(b)	74,518	37,259	394,945	432,204
發行股份費用	(b)	—	—	(6,711)	(6,711)
於二零零六年 十二月三十一日		<u>819,703</u>	<u>409,851</u>	<u>3,390,169</u>	<u>3,800,020</u>

# 財政報告附註

二零零六年十二月三十一日

## 27. 股本 (續)

附註：

- (a) 於二零零五年四月二十八日，本公司與Asset Managers (China) Fund Co., Ltd. 訂立認購協議，據此，本公司已同意發行及配發74,000,000股本公司新普通股，認購價為每股2.10港元。認購事項已於二零零五年五月十九日完成。所得款項約150,000,000港元(扣除發行股份費用4,700,000港元後)注入本集團作其一般營運資金。
- (b) 於二零零六年三月十五日，本公司與配售代理訂立一項配售協議，據此，按每股5.80港元之認購價向不少於六名機構投資者發行及配發合共74,518,000股本公司新普通股，以換取現金(「配售」)。配售已於二零零六年三月二十九日完成。經扣除發行股份費用6,700,000港元後，所得款項約425,000,000港元已用作為澳門之發展項目提供資金及用作本集團之一般營運資金。

## 購股權

本公司之購股權計劃及根據計劃已發行購股權之詳情載於財政報告附註28。

## 28. 購股權計劃

本公司設有一項購股權計劃(「購股權計劃」)，旨在向任何合資格僱員、本公司或其任何附屬公司之董事、本集團任何成員公司之任何代理人或顧問，以及本集團股東或任何成員公司之僱員或本集團任何成員公司所發行任何證券之任何持有人(「參與者」)提供擁有本公司股份之機會，並協助(i)鼓勵參與者提升其表現及效率；及(ii)招攬及挽留其貢獻對本公司長遠增長及盈利能力而言屬重要之參與者。購股權計劃於二零零五年十二月二十三日(「採納日期」)獲本公司採納，並於二零零六年一月五日起生效，除非另行取消或修訂者外，該計劃將由後者之日期起10年內有效。購股權計劃之主要條款如下：

- (a) 根據計劃及本公司任何其他購股權計劃可予授出之購股權所涉及之股份總數，不得超過於採納日期之已發行股份總數10%，除非該10%上限獲股東批准而更新則屬例外。根據購股權計劃可於任何12個月期間向每名參與者發行之股份最高數目不得超過本公司之已發行股份1%。進一步授出超逾該上限之購股權須於股東大會上獲股東批准。
- (b) 向本公司董事、行政總裁或主要股東或任何彼等之聯繫人士授出之購股權，必須事先經獨立非執行董事批准。此外，於任何12個月期間內向本公司主要股東或獨立非執行董事或彼等任何聯繫人士授出任何購股權超過本公司於任何時間之已發行股份0.1%，或按本公司股份於授出日期之收市價計算之總值超過5,000,000港元，則須事先於股東大會上獲股東之批准。
- (c) 承授人可於提呈授予購股權建議當日起計28日期間內連同1港元之代價付款接納建議。已授出購股權之行使期(「行使期」)由董事會全權酌情釐定。

二零零六年十二月三十一日

## 28. 購股權計劃 (續)

(d) 任何購股權之認購(或行使)價由董事釐定,但不得少於以下之較高者:(i)於授出購股權當日,本公司股份在聯交所之收市價;及(ii)緊接授出日期前五個交易日,本公司股份在聯交所之平均收市價;及(iii)股份之面值。

購股權並無賦予持有人享有股息或於股東大會上投票之權利。

年內,根據購股權計劃之尚未行使購股權載列如下:

姓名或參與者類別	購股權數目					於 二零零六年 十二月 三十一日	授出 購股權 日期*	購股 權行使 期間	於授出日期	
	於 二零零六年 一月一日	於年內 授出	於年內 行使	於年內 失效	於年內 註銷				購股權 行使價** 每股港元	之股份 收市價 每股港元
董事										
林建岳	—	1,862,962	—	—	—	1,862,962	24/2/2006	1/1/2007至 31/12/2007	4.00	3.60
	—	1,862,962	—	—	—	1,862,962	24/2/2006	1/1/2008至 31/12/2008	4.25	3.60
	—	1,862,962	—	—	—	1,862,962	24/2/2006	1/1/2009至 31/12/2009	4.50	3.60
	—	1,862,963	—	—	—	1,862,963	24/2/2006	1/1/2010至 31/12/2010	4.75	3.60
	—	7,451,849	—	—	—	7,451,849				
張永森	—	1,862,962	—	—	—	1,862,962	24/2/2006	1/1/2007至 31/12/2007	4.00	3.60
	—	1,862,962	—	—	—	1,862,962	24/2/2006	1/1/2008至 31/12/2008	4.25	3.60
	—	1,862,962	—	—	—	1,862,962	24/2/2006	1/1/2009至 31/12/2009	4.50	3.60
	—	1,862,963	—	—	—	1,862,963	24/2/2006	1/1/2010至 31/12/2010	4.75	3.60
	—	7,451,849	—	—	—	7,451,849				
其他僱員										
合計	—	1,862,962	—	—	—	1,862,962	14/2/2006	1/1/2007至 31/12/2007	4.00	3.20
	—	1,862,962	—	—	—	1,862,962	14/2/2006	1/1/2008至 31/12/2008	4.50	3.20
	—	1,862,962	—	—	—	1,862,962	14/2/2006	1/1/2009至 31/12/2009	5.00	3.20
	—	1,862,963	—	—	—	1,862,963	14/2/2006	1/1/2010至 31/12/2010	5.50	3.20
	—	1,862,962	—	—	—	1,862,962	24/2/2006	1/1/2007至 31/12/2007	4.00	3.60
	—	1,862,962	—	—	—	1,862,962	24/2/2006	1/1/2008至 31/12/2008	4.25	3.60
	—	1,862,962	—	—	—	1,862,962	24/2/2006	1/1/2009至 31/12/2009	4.50	3.60
	—	1,862,963	—	—	—	1,862,963	24/2/2006	1/1/2010至 31/12/2010	4.75	3.60
	—	14,903,698	—	—	—	14,903,698				
	—	29,807,396	—	—	—	29,807,396				

# 財政報告附註

二零零六年十二月三十一日

## 28. 購股權計劃 (續)

於年內與未行使購股權對賬之附註：

- \* 購股權之歸屬期乃由授出日期起計直至行使期開始為止。
- \*\* 購股權之行使價須在進行供股或紅股發行或本公司股本有其他類似變動時作出調整。

於年內授出之購股權公平價值為23,849,000港元，而本集團已於截至二零零六年十二月三十一日止年度確認購股權開支9,929,000港元。

於年內授出以股本結算之購股權之公平價值，乃於授出日期採用「柏力克－舒爾斯」模式，並經考慮授出購股權之條款及條件後予以估計。下表載列截至二零零六年十二月三十一日止年度所採用該模式所計入之資料：

授出日期	二零零六年 二月十四日	二零零六年 二月二十四日
股息率(%)	—	—
預期波幅(%)	47.65%	47.81%
過往波幅(%)	47.65%	47.81%
無風險利率(%)	4.09% - 4.22%	3.97% - 4.08%
購股權預期年期(年)	2.38	2.35
股份收市價(港元)	3.2	3.6

預期波幅反映已假設過往波幅為未來走勢之指標，而此未必為實際結果。

計量公平價值時並無納入已授出購股權之其他特點。

於結算日及批准該等財政報告日期，本公司根據購股權計劃有29,807,396份尚未行使購股權，佔本公司於該等日期之已發行股份約3.6%。按本公司現行資本架構計算，全數行使尚未行使購股權將導致發行29,807,396股本公司額外普通股以及額外股本14,903,698港元及股份溢價118,298,105港元(扣除發行費用前)。

## 29. 儲備

## 本集團

	附註	股份溢價賬 千港元	繳入盈餘 千港元	購股權儲備 千港元	投資 重估儲備 千港元	累積虧損 千港元	總數 千港元
於二零零五年一月一日		2,888,269	891,289	—	3,914	(2,485,618)	1,297,854
滙兌調整		—	—	—	—	(65)	(65)
於權益內直接確認之							
本年度總收入及費用		—	—	—	—	(65)	(65)
本年度溢利		—	—	—	—	210,468	210,468
本年度總收入及費用		—	—	—	—	210,403	210,403
發行股份	27	118,400	—	—	—	—	118,400
發行股份費用	27	(4,734)	—	—	—	—	(4,734)
分佔聯營公司之儲備變動		—	—	—	49,539	—	49,539
於二零零五年十二月三十一日及 二零零六年一月一日		3,001,935	891,289	—	53,453	(2,275,215)	1,671,462
滙兌調整		—	—	—	—	817	817
可供出售投資之公平價值變動		—	—	—	(1,727)	—	(1,727)
於權益內直接確認之							
本年度總收入及費用		—	—	—	(1,727)	817	(910)
本年度溢利		—	—	—	—	1,150,068	1,150,068
本年度總收入及費用		—	—	—	(1,727)	1,150,885	1,149,158
發行股份	27	394,945	—	—	—	—	394,945
發行股份費用	27	(6,711)	—	—	—	—	(6,711)
以股本結算之購股權安排	28	—	—	9,929	—	—	9,929
分佔聯營公司之儲備變動		—	—	1,644	(622)	—	1,022
視作出售一間聯營公司時解除		—	—	(78)	(4,963)	78	(4,963)
於二零零六年十二月三十一日		3,390,169	891,289	11,495	46,141	(1,124,252)	3,214,842

# 財政報告附註

二零零六年十二月三十一日

## 29. 儲備 (續)

### 本集團 (續)

	股份溢價賬 千港元	繳入盈餘 千港元	購股權儲備 千港元	投資 重估儲備 千港元	累積虧損 千港元	總數 千港元
滾存於：						
本公司及附屬公司	3,390,169	891,289	9,929	(1,727)	(1,747,673)	2,541,987
共同控制公司	—	—	—	—	(19,409)	(19,409)
聯營公司	—	—	1,566	47,868	642,830	692,264
於二零零六年十二月三十一日	<u>3,390,169</u>	<u>891,289</u>	<u>11,495</u>	<u>46,141</u>	<u>(1,124,252)</u>	<u>3,214,842</u>
本公司及附屬公司	3,001,935	891,289	—	—	(2,538,570)	1,354,654
共同控制公司	—	—	—	—	(11,046)	(11,046)
聯營公司	—	—	—	53,453	274,401	327,854
於二零零五年十二月三十一日	<u>3,001,935</u>	<u>891,289</u>	<u>—</u>	<u>53,453</u>	<u>(2,275,215)</u>	<u>1,671,462</u>

於二零零六年十二月三十一日之累積虧損借方結餘中包括有關滙兌調整之貸方累積結餘20,786,000港元 (二零零五年：19,969,000港元)。

本集團之繳入盈餘乃指一九九六年十一月本集團重組時所購入之股份價值超出本公司換股時所發行之股份面值之差額。

### 本公司

	附註	股份溢價賬 千港元	繳入盈餘 千港元	購股權儲備 千港元	累積虧損 千港元	總數 千港元
於二零零五年一月一日		2,888,269	845,455	—	(2,440,684)	1,293,040
發行股份	27	118,400	—	—	—	118,400
發行股份費用	27	(4,734)	—	—	—	(4,734)
本年度虧損	11	—	—	—	(40,245)	(40,245)
於二零零五年十二月三十一日 及二零零六年一月一日		<u>3,001,935</u>	<u>845,455</u>	<u>—</u>	<u>(2,480,929)</u>	<u>1,366,461</u>
發行股份	27	394,945	—	—	—	394,945
發行股份費用	27	(6,711)	—	—	—	(6,711)
以股本結算之購股權安排	28	—	—	9,929	—	9,929
本年度溢利	11	—	—	—	717,161	717,161
於二零零六年十二月三十一日		<u>3,390,169</u>	<u>845,455</u>	<u>9,929</u>	<u>(1,763,768)</u>	<u>2,481,785</u>

本公司之繳入盈餘乃指一九九六年十一月根據集團重組所購入附屬公司股份之公平價值超出本公司換股時所發行股份面值之差額。根據百慕達一九八一年公司法 (經修訂)，本公司在若干情形下可自繳入盈餘作出分派。



二零零六年十二月三十一日

## 30. 綜合現金流量表附註

## 出售附屬公司

出售附屬公司之詳情載於財政報告附註14(a)。

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
出售資產淨值：			
物業、廠房及設備	13	312,727	—
現金及銀行結餘		345	—
應收賬項及按金		3,548	—
應付賬項及應計費用		(43)	—
		<u>316,577</u>	<u>—</u>
出售時產生之開支及應計負債		216,327	—
出售附屬公司之收益	14(a)	<u>974,556</u>	<u>—</u>
		<u>1,507,460</u>	<u>—</u>
支付方式：			
現金		1,317,514	—
共同控制公司之權益		<u>189,946</u>	<u>—</u>
		<u>1,507,460</u>	<u>—</u>

就出售附屬公司之現金及現金等值項目流入淨額之分析如下：

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
現金代價	1,317,514	—
出售之現金及銀行結餘	<u>(345)</u>	<u>—</u>
就出售附屬公司之現金及現金等值項目流入淨額	<u>1,317,169</u>	<u>—</u>

# 財政報告附註

二零零六年十二月三十一日

## 31. 承擔

(a) 於結算日，本集團已訂約但未撥備之資本承擔如下：

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
有關下列項目之承擔：		
收購土地及樓宇	12,159	—
收購租賃物業裝修及設備	3,084	—
在建工程	—	155
	<u>15,243</u>	<u>155</u>
有關應付一間共同控制公司之注資之承擔	<u>466,338</u>	<u>—</u>
	<u>481,581</u>	<u>155</u>

於二零零四年前，本集團承諾將投資在該土地發展設有節目製作中心之電視城。截至二零零四年十二月三十一日止年度內，本集團已改變該項目之原訂計劃，並建議發展一座電視城、音樂廳、會議展覽中心、零售商場及酒店。截至二零零六年十二月三十一日止年度內，澳門政府已就建議更改該土地用途授出批准。於二零零五年十二月三十一日，就該項目作出之已授權但未訂約之承擔為187,595,000港元。

年內，本集團已出售項目之40%權益（詳情見財政報告附註14(a)）。於出售事項完成後，本集團及New Cotai將共同發展項目，而本集團將其於項目之60%權益列作共同控制公司之權益。

本集團分佔上文並無載列之共同控制公司本身之資本承擔如下：

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
已訂約但未撥備	<u>397,433</u>	<u>—</u>

二零零六年十二月三十一日

## 31. 承擔 (續)

- (b) 於二零零六年十二月三十一日，本集團按經營租約安排租用其若干辦公室物業。物業之租約議定為期介乎一至兩年。

於結算日，本集團按不可撤回之經營租約須於以下年度支付之未來租約付款之最低總額如下：

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
一年內	2,847	3,299
第二至第五年內 (包括首尾兩年)	877	5,520
五年後	—	12,951
	<u>3,724</u>	<u>21,770</u>

- (c) 於過往年度，本集團訂立一項協議租用一條衛星頻道，為期十二年，每年牌照費為800,000美元。於二零零六年五月五日，本集團訂立一份補充協議，據此租用衛星頻道之每年牌照費將於下一個曆年開始前釐定。本集團可以三個月書面通知終止協議。於二零零六年十二月三十一日，未來租約付款之最低總額如下：

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
一年內	—	6,199
第二至第五年內 (包括首尾兩年)	—	24,796
五年後	—	12,152
	<u>—</u>	<u>43,147</u>

於結算日，本公司並無任何重大承擔。

# 財政報告附註

二零零六年十二月三十一日

## 32. 或然負債

於結算日，本集團尚未於財政報告中撥備之或然負債如下：

	本集團		本公司	
	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
就有關向麗新發展出售聯營公司				
向麗新發展作出之擔保(附註(a))	25,000	25,000	25,000	25,000
就有關給予附屬公司之信貸備用額				
而向供應商作出擔保	—	—	2,000	2,000
就有關給予附屬公司之銀行信貸而向				
銀行作出擔保(附註(b))	—	—	150,000	—
	<u>25,000</u>	<u>25,000</u>	<u>177,000</u>	<u>27,000</u>

附註：

- (a) 根據麗新發展與本公司於二零零零年六月訂立之重組協議，本集團已出售其於 Guangzhou International Golf Club Ltd. (「GIGC」) 之45%權益予麗新發展。GIGC於中華人民共和國廣東省增城縣仙村鎮擁有及經營一所高爾夫球會所。

於完成交易時，GIGC並未取得該高爾夫球會所座落總面積達1,430畝(約953,340平方米)土地(「該哥爾夫球會所土地」)之有效土地使用權，以出示有關該哥爾夫球會所土地之無產權負擔擁有權。故此，本集團於二零零零年六月三十日與麗新發展訂立一項承諾及彌償保證契據。

本集團已向麗新發展或其任何附屬公司作出彌償保證，並承諾補償其直接或間接蒙受或招致之一切損失及費用，而有關損失及費用乃由於GIGC並未取得高爾夫球會所座落之該哥爾夫球會所土地之土地使用權證及所有其他相關文件，或未能出示該哥爾夫球會所土地之無產權負擔擁有權而引致者。本集團涉及彌償保證之負債總額上限為25,000,000港元。截至本報告日期，GIGC尚未取得上述土地使用權。

- (b) 於二零零六年十二月三十一日，給予附屬公司之銀行信貸並未動用。

## 33. 財務風險管理目標及政策

本集團之主要財務工具包括計息之其他貸款、融資租約以及現金及現金等值項目。該等財務工具之主要目的乃為本集團之經營活動籌集資金。本集團有多項因其營運而直接產生其他財務資產及負債，如應收賬項、應付賬項及應計費用。

### 3.3. 財務風險管理目標及政策 (續)

本集團財務工具所產生之主要風險為利率風險、外匯風險、信貸風險及流動資金風險。本公司董事定期舉行會議，以分析及制定管理本集團所面臨風險之措施。整體而言，本集團在其風險管理上引用保守策略。由於本集團將所面臨之風險減至最低，故本集團並無運用任何衍生工具及其他工具作對沖。本集團並無持有或發行衍生財務工具作買賣用途。董事已審閱並同意管理各項風險之政策，並概述如下：

#### (i) 公平價值及現金流量利率風險

公平價值利率風險為財務工具之價值將因市場利率變動而波動之風險。現金流量利率風險為財務工具之未來現金流量將因市場利率變動而波動之風險。

由於本集團有若干計息資產，故本集團之收入及經營現金流量將受市場利率變動所影響。本集團亦因長期貸款而產生利率風險。按可變動利率發出之貸款令本集團須承受現金流量利率風險。

現時，本集團無意尋求為其利率波動風險進行對沖。然而，本集團將定期檢討經濟情況及其利率風險組合，並將於將來需要時考慮適當之對沖措施。

#### (ii) 外匯風險

本公司若干附屬公司之交易以人民幣為單位。本集團分別承受因港元兌人民幣風險所產生之外匯風險。

現時，本集團無意尋求為其外匯波動風險進行對沖。然而，本集團將定期檢討經濟情況及其外匯風險組合，並將於將來需要時考慮適當之對沖措施。

#### (iii) 信貸風險

本集團因應不同業務經營維持多項信貸政策。此外，本集團持續密切監察應收結餘，故本集團所面臨之壞賬風險並不重大。因此，並無收取抵押品之需要。

就本集團其他財務資產(包括現金及現金等值項目、可供出售投資、應收貸款及按公平價值計入損益表之股本投資)所產生之信貸風險而言，本集團須面臨對手不履約之風險，而最高風險相等於該等工具之賬面值。

#### (iv) 流動資金風險

本集團之目標為確保足夠資金以應付與其財務負債之承擔。本集團持續密切監察現金流量。本集團將透過金融市場或將其資產變現(如需要)籌集資金。

## 財政報告附註

二零零六年十二月三十一日

### 34. 結算日後事項

下列事項於結算日後發生：

- (a) 財政報告附註14(a)所詳述之出售事項完成後，EAST(Holdings)之直接母公司(「賣方」)在取得New Cotai(按其全權酌情)同意下，有權於二零零七年四月三十日前實行銷售EAST(Holdings)股本中三分之一已發行普通股。

於二零零七年一月九日，在New Cotai同意下，賣方與獨立第三方CapitaLand Integrated Resorts Pte. Ltd(「CapitaLand」)訂立購股協議。根據購股協議，賣方同意向CapitaLand出售EAST(Holdings)三分之一股權，以換取現金代價658,756,800港元(「交易事項」)。根據上市規則，交易事項構成一項須予披露交易，並已於二零零七年三月十二日完成。進一步詳情載於本公司於二零零七年二月一日刊發之通函內。

- (b) 於二零零七年二月二十六日，Skymaster International Inc.(本公司之全資附屬公司)(「收購方」)作出(i)自願有條件收購建議，按每股0.265新加坡元(相等於約1.35港元)之價格收購尚未由收購方擁有之所有寰亞已發行普通股(「收購建議」)；及(ii)於收購建議完成後，將寰亞私有化(「私有化」)。收購方現時持有寰亞37.33%股權，而寰亞為於新加坡證券交易所有限公司之交易及自動報價系統上市。鑑於可能向本公司一名董事林建岳先生收購寰亞之普通股，而其現時持有寰亞已發行股份0.96%，故根據上市規則，收購建議及私有化構成非常重大收購事項及關連交易。因此，須在將舉行之股東特別大會上取得本公司股東之批准。交易之進一步詳情載於本公司於二零零七年二月二十七日刊發之公佈內。

### 35. 財政報告之批准

董事會於二零零七年三月二十三日批准及授權刊發本財政報告。