

簡明綜合資產負債表

於二零零六年十二月三十一日

| | 附註 | 於二零零六年 十二月三十一日 千港元 (未經審核) | 於二零零六年 六月三十日 千港元 (經審核) |
|----------------------|----|------------------------------------|---------------------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 投資物業 | 8 | 245,600 | 167,900 |
| 物業、廠房及設備 | 9 | 169,436 | 170,045 |
| 可供出售投資 | | 7,500 | 7,500 |
| | | <u>422,536</u> | <u>345,445</u> |
| 流動資產 | | | |
| 待售物業 | 10 | 888,447 | 948,525 |
| 其他應收款項、按金及 預付款項 | | 4,136 | 2,684 |
| 已抵押銀行存款 | | 20,000 | 20,144 |
| 銀行結餘及現金 | | 38,188 | 10,316 |
| | | <u>950,771</u> | <u>981,669</u> |
| 流動負債 | | | |
| 其他應付款項 | | 184,930 | 199,575 |
| 應付附屬公司董事之款項 | 11 | 8,884 | 3,426 |
| 應付稅項 | | 345 | 345 |
| 有抵押銀行貸款 — 須於一年內償還 | 12 | 19,720 | 154,965 |
| 其他貸款 — 須於一年內償還 | 13 | 65,596 | 239,577 |
| 期權衍生工具 | 14 | 10,220 | 9,110 |
| | | <u>289,695</u> | <u>606,998</u> |
| 流動負債淨額 | | <u>661,076</u> | <u>374,671</u> |
| | | <u><u>1,083,612</u></u> | <u><u>720,116</u></u> |
| 資金及儲備 | | | |
| 股本 | 15 | 5,283 | 264,136 |
| 儲備 | | 76,283 | (231,046) |
| | | <u>81,566</u> | <u>33,090</u> |
| 非流動負債 | | | |
| 有抵押銀行貸款—須 於一年後償還 | 12 | 896,437 | 617,082 |
| 其他貸款—須於一年後償還 | 13 | 67,914 | 69,944 |
| 可轉換可贖回優先股 | 16 | 37,695 | — |
| | | <u>1,002,046</u> | <u>687,026</u> |
| | | <u><u>1,083,612</u></u> | <u><u>720,116</u></u> |