

簡明綜合資產負債表

於二零零六年十二月三十一日

	附註	於二零零六年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	於二零零六年 六月三十日 千港元 (經審核)
非流動資產			
投資物業	8	245,600	167,900
物業、廠房及設備	9	169,436	170,045
可供出售投資		7,500	7,500
		<u>422,536</u>	<u>345,445</u>
流動資產			
待售物業	10	888,447	948,525
其他應收款項、按金及 預付款項		4,136	2,684
已抵押銀行存款		20,000	20,144
銀行結餘及現金		38,188	10,316
		<u>950,771</u>	<u>981,669</u>
流動負債			
其他應付款項		184,930	199,575
應付附屬公司董事之款項	11	8,884	3,426
應付稅項		345	345
有抵押銀行貸款 — 須於一年內償還	12	19,720	154,965
其他貸款 — 須於一年內償還	13	65,596	239,577
期權衍生工具	14	10,220	9,110
		<u>289,695</u>	<u>606,998</u>
流動負債淨額		<u>661,076</u>	<u>374,671</u>
		<u>1,083,612</u>	<u>720,116</u>
資金及儲備			
股本	15	5,283	264,136
儲備		76,283	(231,046)
		<u>81,566</u>	<u>33,090</u>
非流動負債			
有抵押銀行貸款—須 於一年後償還	12	896,437	617,082
其他貸款—須於一年後償還	13	67,914	69,944
可轉換可贖回優先股	16	37,695	—
		<u>1,002,046</u>	<u>687,026</u>
		<u>1,083,612</u>	<u>720,116</u>