

發展及持有優質物業，配合臻善的物業管理服務，致力成為各界租戶的首選，建立夥伴關係；更藉此為股東提供可觀而穩定的投資回報。

~ 希慎的使命

目錄

	今日希慎及未來路向	我們的財務報告及估值師報告
競爭優勢	2	董事就財務報告之責任 72
2006年回顧	4	獨立核數師報告 73
主席報告	6	綜合收益表 74
<hr/>		綜合資產負債表 75
專題：銅鑼灣精神		資產負債表 77
我們如何創造價值及管理風險		綜合權益變動表 78
概覽	18	綜合現金流量表 80
業務回顧	20	綜合財務報告附註 82
財務政策	32	五年財務摘要 121
內部監控與風險管理	36	估值師報告 123
我們如何管治		主要物業報表 124
董事會及高級行政人員	40	股東資料
企業管治報告	44	
董事會報告	57	
董事薪酬及權益報告	63	
審核委員會報告	70	

2006 年是希慎豐盛的一年，公司受惠於本港經濟健康發展的帶動。作為銅鑼灣區最大的商用物業業主，希慎深明其業務是紮根於這個充滿動感、多姿多采的地區。在《2006年年報》中，我們專題介紹銅鑼灣精神，它不斷更新蛻變的能力、將商業活動與傳統文化融和的特色，吸引充滿活力的人士以銅鑼灣作為工作、消閑及居住的理想地。在這本年報中，我們亦致力在多方面進一步提升資料和披露的質素，包括集團業務表現、如何創造價值和管理風險以及企業管治。與此同時，我們明白股東同樣有興趣加深了解集團「人性化」的一面，也就是貫穿我們管理常規的企業價值觀。因此，我們推出集團首份企業責任報告，希望讀者能更加了解集團如何秉持竭盡「負責任企業」的經營宗旨，與股東、租戶、僱員及社區等各界相關人士往來，同時達致業績目標。

