

競爭優勢

最大的商用
物業業主

銅鑼灣 — 香港
主要的寫字樓及
購物區

均衡組合

坐擁優質投資物業

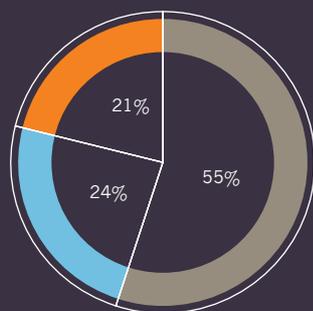
優質客戶

租戶包括知名的
跨國企業和本地的
實力機構

穩定收入

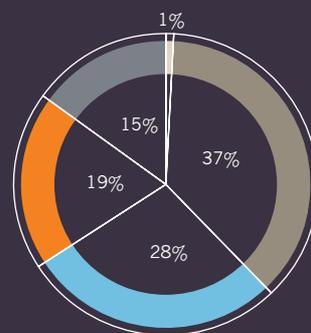
各項業務持續錄得
高出租率

均衡的優質投資物業組合



3.8百萬

平方呎建築面積
(不包括重建中物業)



32,473百萬港元

資產價值

- 寫字樓
- 商舖
- 住宅
- 重建中物業
- 其他



資產增值

創優增值往績卓越

出色服務

專注服務商業及住宅客戶

資產強健

長債務期限及多元化融資來源

審慎理財

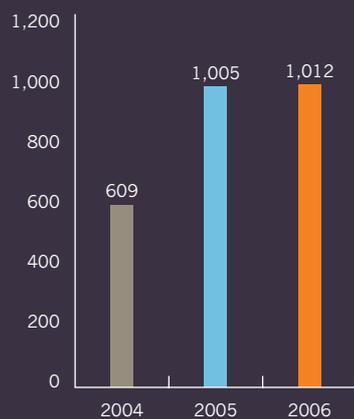
平衡風險與回報

企業管治

獲業界廣泛認同

創造價值

股東應佔基本溢利 (百萬港元)



不包括資產值變動及往年度稅項撥備之溢利 (百萬港元)



經調整後股東權益 (百萬港元)

