

主席報告

概覽

儘管於2006年後期美國經濟部份界別出現放緩，但全球經濟環境於年內大致向好。有賴本地需求穩健及金融市場暢旺的支持，香港經濟於2006年保持強勁。甲級寫字樓方面，供應普遍有限，加上商業活動增加使需求持續，均帶動租金水平上升。商舖業務方面，私人消費的增長及旅客來港，刺激租金向好。外籍僱員對豪宅的需求增加，亦使豪宅租金得以平穩增長。

業績表現

2006年的營業額為1,268百萬港元，較2005年上升1.4%。若不包括娛樂行的的租金貢獻（已於2005年年底出售），營業額按年增長則為8.3%，由於三類業務租金均有所增長（寫字樓：10.2%，商舖：6.0%，住宅：11.0%）。寫字樓業務的營業額錄得健康的按年增長，承接始自2005年下半年的趨勢，於2006年內重訂租約時之租金續見正增長。

不包括資產值變動及往年度稅項撥備之溢利為755百萬港元，較2005年的同期數字上升17.8%（2005年：641百萬港元）。不包括資產值變動及往年度稅項撥備之每股盈利相應上升至71.60港仙。



主席 利定昌

不包括未變現投資物業重估價值變動和相關項目的基本溢利達1,012百萬港元（2005年：1,005百萬港元）。

溢利為3,099百萬港元，較去年4,121百萬港元下降24.8%，主要由於計入收益表的集團投資物業公平值變動減少1,650百萬港元。

集團投資物業之市值由獨立專業估值師重估為32,473百萬港元，上升8.9%。經調整後的股東權益上升13.2%，至30,729百萬港元。

董事會建議派發本年度末期股息每股40.0港仙（2005年：35.0港仙）。連同中期股息每股10.0港仙（2005年：10.0港仙），全年派息總額為每股50.0港仙，按年上升11.1%。在獲得股東批准下，末期股息將以現金派發，並附有以股代息選擇。

業務與持續發展

在日常業務運作中，希慎致力貫徹最高的專業精神水平，並積極全面融入社區。對我們來說，締造財務佳績的承諾，與負責任的營商方針並行不悖。為了努力向股東提供長遠而可持續的價值，我們必須從更廣泛的層面了解公司的運作，並作出平衡短期需要與長遠利益的決策，包括考慮業務運作對社會及環境造成的影響。

有關我們對企業責任的承諾，已詳載於自今年印製的另一份報告內。

董事及僱員

我除了衷心感謝董事會同寅的明智意見外，並對全體員工的寶貴貢獻和出色表現，由衷表示謝意。

展望

香港經濟預計於2007年仍可有進一步增長，惟其增長幅度將較為溫和。利息日趨平穩，及不斷改善的就業狀況將繼續為集團投資物業業務提供有利的營商環境。

主席 **利定昌**

香港，2007年3月6日