

綜合資產負債表

於2006年12月31日

	附註	2006年 港幣千元	2005年 港幣千元
非流動資產			
投資物業	14	32,473,158	29,815,430
物業、機器及設備	15	69,309	69,477
預付租賃款項	16	122,933	123,096
聯營公司投資	18	443,569	333,514
應收聯營公司款項	18	186,117	171,131
可供出售投資	19	1,745,427	1,256,100
衍生金融工具	20	2,474	32,004
其他應收款項	21	21,571	29,549
		35,064,558	31,830,301
流動資產			
應收聯營公司款項	18	642,338	642,596
衍生金融工具	20	2,315	14,195
應收賬款及其他應收款項	21	158,831	102,273
定期存款	22	381,971	1,401,230
現金及銀行結存	22	3,031	284
		1,188,486	2,160,578
流動負債			
衍生金融工具	20	39,495	64,057
應付賬款及應付費用	23	198,736	217,358
租戶按金		102,418	121,604
少數股東貸款	27	327,256	—
投資公司貸款	25	54,060	54,068
應付稅款		225,781	198,139
		947,746	655,226
流動資產淨額		240,740	1,505,352
總資產減流動負債		35,305,298	33,335,653
非流動負債			
借貸	26	2,820,621	4,300,523
衍生金融工具	20	44,560	39,802
少數股東貸款	27	—	327,256
租戶按金		183,282	135,009
遞延稅項	28	3,348,828	2,879,451
		6,397,291	7,682,041
資產淨額		28,908,007	25,653,612

綜合資產負債表續
於2006年12月31日

	附註	2006年 港幣千元	2005年 港幣千元
資本及儲備			
股本	29	5,275,687	5,266,304
儲備		22,552,019	19,400,992
母公司股權持有人應佔權益		27,827,706	24,667,296
少數股東權益		1,080,301	986,316
		28,908,007	25,653,612

載於第74至120頁之綜合財務報告於2007年3月6日獲董事會批准及授權發佈，並由下列董事代表董事會簽署：

利定昌
董事

鍾逸傑
董事