

主席報告書

財務業績

本集團年內之綜合營業額達港幣二十五億八千七百八十萬元，較去年下跌百分之一，反映物業租金收入的百分之三百零五升幅被製造業務收入下調百分之十所抵銷。年內本集團未扣除利息支出及稅項前之綜合盈利(「利息及稅前盈利」)總額達港幣二億一千三百萬元，較去年的港幣二億二千五百八十萬元下跌百分之六。利息及稅前盈利下跌，主要原因是本集團製造部門面對激烈的競爭環境、物料與工資成本上升，加上新管理層推行重組及革新措施而錄得一次性支出超過港幣一億元。然而，上述影響已被多項因素抵銷，包括：地產部業績增長，錄得其利息及稅前盈利上升了港幣一億七千三百七十萬元；重估投資物業的溢利為港幣九千九百萬元(二〇〇五年：港幣三千二百二十萬元)；出售可供出售財務資產溢利為港幣三千五百七十萬元(二〇〇五年：港幣一千一百九十萬元)；出售香港寫字樓物業溢利為港幣二千二百四十萬元(二〇〇五年：無)；及其他一次性收益為港幣八十萬元(二〇〇五年：港幣六千一百六十萬元)。



立體聲藍芽®耳筒 - BluePRO

本集團年內利息支出增至港幣五千五百七十萬元(二〇〇五年：港幣六百七十萬元)，稅項支出增至港幣一億零五百七十萬元(二〇〇五年：港幣二千六百五十萬元)，分別反映本集團透過借貸收購上海世紀商貿廣場的全年利息支出，以及為出租物業溢利上升及重估投資物業組合而作出的稅項撥備。因此，本公司股東應佔綜合溢利為港幣五千零十萬元，而去年則為港幣一億八千六百萬元。每股基本盈利為港幣零點七五仙(二〇〇五年：每股港幣二點七七仙)。

股息

董事會建議向二〇〇七年五月三日登記在本公司股東名冊內之股東，派發二〇〇六年末期股息每股港幣零點六仙(二〇〇五年：每股港幣二點二仙)。於二〇〇七年四月二十五日至二〇〇七年五月三日(首尾兩日包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續，擬派股息將於獲股東週年大會批准後，於二〇〇七年五月四日派付。

業務回顧

於過去一年，市場競爭激烈、商品價格及工資成本均不斷上升，使製造業繼續面對嚴峻挑戰。為了克服這些挑戰，本集團已強化管理層實力，並致力精簡及改革工作流程與程序，力求減省成本。

於二〇〇六年，玩具部再次面對生產成本不斷上升的問題，其中以塑膠料、金屬價格與工資的升幅最為顯著，加上人民幣兌港幣匯價上升，導致今年的盈利遜於去年。因此，管理層強化了本集團的市場推廣策略，包括爭取較高質素的訂單和厲行節流措施，務求玩具部在面對仍然激烈的業界競爭時，於二〇〇七年取得更佳表現。

主席報告書

年內，科技部繼續鞏固在藍芽®市場的品牌形象，以保持其在藍芽®科技業的領導位置。由於市場競爭激烈，科技部的銷售活動遜於去年。與此同時，科技部接手管理玩具部位於番禺的過剩生產設施，藉此擴充其製造設施。然而，該項設施的產能超出了科技部的需要，反而對盈利能力構成負面影響。新的管理層已精簡歐洲的銷售及分銷渠道，來年將專注改善科技部的表現。

本集團的特許經營及採購部在二〇〇六年取得良好進展。華納兄弟在上海的旗艦店開幕，為發展和推廣零售分包特許經營業務奠定基礎。於二〇〇七年，本集團計劃加速擴展華納兄弟在香港、中國內地及澳門的零售分包特許經營店，以把握內地消費市場持續興旺所帶來的商機。

地產部則繼續受惠於其購入的世紀商貿廣場以及正在蓬勃發展的上海商業地產市場。部門錄得利息及稅前盈利港幣二億二千六百五十萬元，較去年的港幣五千二百八十萬元上升了百分之三百二十九，反映上海辦公大樓世紀商貿廣場帶來全年的租金收入貢獻。本集團於二〇〇五年十一月收購世紀商貿廣場，藉此奠定強健而穩定的盈利及現金流量基礎，以助抵銷本集團其他業務的不穩定因素。現時，本集團地產物業組合的出租率超過百分之九十九。

展望

在新管理層的領導下，本集團持續的重組及革新措施取得良好進展，預計可於二〇〇七年及以後實現減省成本的目標。因此，玩具部年內應會受惠於經重整後效率提升的工作流程和成本控制措施。科技部繼續擴闊其產品組合，並增強與策略性環球客戶的關係，以擴大其市場覆蓋面。特許經營及採購部將擴展華納兄弟在中國內地的零售分包特許經營業務，同時尋求機會與其他國際品牌持有人合作，以拓展產品種類。物業部繼續提供強大而穩定的現金流量與溢利。總括而言，本集團新管理層的著眼點為成功改善經常性業務於二〇〇七年的表現。

對董事同寅和本集團全體員工於年內專業投入、悉心盡力為本集團服務，本人深表謝意。

主席

霍建寧

香港，二〇〇七年三月七日



單聲道藍芽®耳機 - Clip D



立體聲藍芽®耳機 - Clip Radio