

綜合資產負債表

二〇〇六年十二月三十一日結算

| | 附註 | 二〇〇六年 港幣千元 | 二〇〇五年 港幣千元 |
|------------------|----|------------------|---------------|
| 非流動資產 | | | |
| 商譽 | 十六 | 342,040 | 328,359 |
| 特許經營權 | 十七 | 55,114 | — |
| 物業、機器及設備 | 十八 | 192,229 | 178,041 |
| 投資物業 | 十九 | 3,425,420 | 3,204,650 |
| 租賃土地及土地使用權 | 廿 | 29,132 | 62,515 |
| 於聯營公司之投資 | 廿二 | 3,328 | 6,025 |
| 可供出售之財務資產 | 廿三 | — | 218,394 |
| 應收貸款 | 廿四 | 3,879 | 6,393 |
| 遞延稅項資產 | 卅三 | 30,255 | 14,613 |
| | | 4,081,397 | 4,018,990 |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | 廿五 | 297,056 | 381,551 |
| 應收貨款 | 廿六 | 426,281 | 373,160 |
| 按金、預付款項及其他應收款項 | 廿七 | 121,142 | 110,477 |
| 一年內到期之應收貸款 | 廿四 | 2,514 | 2,369 |
| 按公平價值計入損益表之財務資產 | 廿八 | — | 7 |
| 可收回稅項 | | 11,701 | — |
| 可供出售之財務資產 | 廿三 | 223,099 | 271,552 |
| 現金及銀行存款 | 廿九 | 717,764 | 672,444 |
| | | 1,799,557 | 1,811,560 |
| 流動負債 | | | |
| 應付貨款 | 卅 | 314,018 | 276,767 |
| 其他應付款項及應計項目 | 卅一 | 501,257 | 455,991 |
| 須於一年內全部償還之銀行貸款 | 卅二 | — | 241,800 |
| 應付稅項 | | 77,899 | 67,685 |
| | | 893,174 | 1,042,243 |
| 流動資產淨值 | | 906,383 | 769,317 |
| 資產總額減流動負債 | | 4,987,780 | 4,788,307 |
| 非流動負債 | | | |
| 遞延稅項負債 | 卅三 | 720,599 | 628,357 |
| 其他非流動財務負債 | 卅四 | 69,101 | 39,386 |
| 可換股票據 | 卅五 | 899,955 | 877,298 |
| 資產淨值 | | 3,298,125 | 3,243,266 |

綜合資產負債表

二〇〇六年十二月三十一日結算

| | 附註 | 二〇〇六年 港幣千元 | 二〇〇五年 港幣千元 |
|-------------|----|------------------|---------------|
| 權益 | | | |
| 股本 | 卅六 | 670,500 | 670,500 |
| 儲備 | | 2,522,853 | 2,475,490 |
| 公司股東應佔股本及儲備 | | 3,193,353 | 3,145,990 |
| 少數股東權益 | | 104,772 | 97,276 |
| 權益總額 | | 3,298,125 | 3,243,266 |

陳雲美
董事總經理

郭兆楷
董事