

# 綜合資產負債表

二〇〇六年十二月三十一日結算

|                  | 附註 | 二〇〇六年<br>港幣千元    | 二〇〇五年<br>港幣千元 |
|------------------|----|------------------|---------------|
| <b>非流動資產</b>     |    |                  |               |
| 商譽               | 十六 | 342,040          | 328,359       |
| 特許經營權            | 十七 | 55,114           | —             |
| 物業、機器及設備         | 十八 | 192,229          | 178,041       |
| 投資物業             | 十九 | 3,425,420        | 3,204,650     |
| 租賃土地及土地使用權       | 廿  | 29,132           | 62,515        |
| 於聯營公司之投資         | 廿二 | 3,328            | 6,025         |
| 可供出售之財務資產        | 廿三 | —                | 218,394       |
| 應收貸款             | 廿四 | 3,879            | 6,393         |
| 遞延稅項資產           | 卅三 | 30,255           | 14,613        |
|                  |    | <b>4,081,397</b> | 4,018,990     |
| <b>流動資產</b>      |    |                  |               |
| 存貨               | 廿五 | 297,056          | 381,551       |
| 應收貨款             | 廿六 | 426,281          | 373,160       |
| 按金、預付款項及其他應收款項   | 廿七 | 121,142          | 110,477       |
| 一年內到期之應收貸款       | 廿四 | 2,514            | 2,369         |
| 按公平價值計入損益表之財務資產  | 廿八 | —                | 7             |
| 可收回稅項            |    | 11,701           | —             |
| 可供出售之財務資產        | 廿三 | 223,099          | 271,552       |
| 現金及銀行存款          | 廿九 | 717,764          | 672,444       |
|                  |    | <b>1,799,557</b> | 1,811,560     |
| <b>流動負債</b>      |    |                  |               |
| 應付貨款             | 卅  | 314,018          | 276,767       |
| 其他應付款項及應計項目      | 卅一 | 501,257          | 455,991       |
| 須於一年內全部償還之銀行貸款   | 卅二 | —                | 241,800       |
| 應付稅項             |    | 77,899           | 67,685        |
|                  |    | <b>893,174</b>   | 1,042,243     |
| <b>流動資產淨值</b>    |    | <b>906,383</b>   | 769,317       |
| <b>資產總額減流動負債</b> |    | <b>4,987,780</b> | 4,788,307     |
| <b>非流動負債</b>     |    |                  |               |
| 遞延稅項負債           | 卅三 | 720,599          | 628,357       |
| 其他非流動財務負債        | 卅四 | 69,101           | 39,386        |
| 可換股票據            | 卅五 | 899,955          | 877,298       |
| <b>資產淨值</b>      |    | <b>3,298,125</b> | 3,243,266     |

# 綜合資產負債表

二〇〇六年十二月三十一日結算

|             | 附註 | 二〇〇六年<br>港幣千元    | 二〇〇五年<br>港幣千元 |
|-------------|----|------------------|---------------|
| <b>權益</b>   |    |                  |               |
| 股本          | 卅六 | <b>670,500</b>   | 670,500       |
| 儲備          |    | <b>2,522,853</b> | 2,475,490     |
| 公司股東應佔股本及儲備 |    | <b>3,193,353</b> | 3,145,990     |
| 少數股東權益      |    | <b>104,772</b>   | 97,276        |
| <b>權益總額</b> |    | <b>3,298,125</b> | 3,243,266     |

陳雲美  
董事總經理

郭兆楷  
董事