

# 主要物業表

於二〇〇六年十二月三十一日結算時，集團擁有下列已落成並正使用之主要物業：

## 甲. 集團自用物業

名稱/地點	地契年期	用途	建築面積 (平方米)	應佔權益
<b>香港</b>				
1. 新界葵涌興芳路223號 新都會廣場第2座11樓 1101室、1102室、1109至 1112室	剩餘年期至二〇四七年 六月三十日	C	728	100%
2. 新界屯門天后路3號 美滿工業大廈 地下至3樓及新合里5號 美基工業大廈地下1,2,3,9,10及 11號停車位	剩餘年期至二〇四七年 六月三十日	I	2,971 (停車場除外)	100%
3. 新界屯門新平街2號 屯門工業中心9樓 B3及B4號單位	剩餘年期至二〇四七年 六月三十日	G	461	100%
<b>澳門</b>				
4. 澳門慕拉士大馬路201-207號 泉福工業大廈7樓D單位	剩餘年期至二〇四九年 十二月十九日	I	226	100%
<b>中華人民共和國</b>				
5. 上海市黃浦區西藏中路 18號港陸廣場10樓1001、1002、 1003、1003A及1004單位	該物業土地使用權年期 為五十年，由一九九三年 八月一日至二〇四三年 七月三十一日	C	948	88%

## 主要物業表

### 甲. 集團自用物業(續)

名稱/地點	地契年期	用途	建築面積 (平方米)	應佔權益
中華人民共和國(續)				
6. 位於中國廣東省中山市火炬開發區沙邊工業村之工業樓群	該物業土地使用權年期至二〇四五年十二月一日	I	71,377	78%

### 乙. 投資物業

名稱/地點	地契年期	用途	建築面積 (平方米)	應佔權益
香港				
1. 新界葵涌興芳路223號新都會廣場第2座13樓1302室	剩餘年期至二〇四七年六月三十日	C	135	100%
2. 新界屯門天后路3號美滿工業大廈4-6樓	剩餘年期至二〇四七年六月三十日	I	2,229	100%
中華人民共和國				
3. 上海市徐匯區長樂路989號世紀商貿廣場四十層寫字樓大廈及地下停車場	該物業土地使用權年期為五十年，由一九九五年三月二日至二〇四五年三月一日	C	98,337	100%

# 主要物業表

## 乙. 投資物業(續)

名稱／地點	地契年期	用途	建築面積 (平方米)	應佔權益
中華人民共和國(續)				
4. 上海市黃浦區六合路98號 港陸黃浦中心2樓、5-7樓、 11樓及16樓多個單位， 以及1樓、3樓、4樓、14樓、 15樓、20-23樓全層，及 地下停車場50個停車位	該物業土地使用權 年期為五十年， 由一九九二年十一月十九日至 二〇四二年十一月十八日	C	9,345 (停車場除外)	80%
5. 上海市黃浦區西藏中路18號 港陸廣場9-12樓及18樓多個單 位，以及2-6樓、13-14樓、 17樓、23-24樓及28樓全層， 及地下停車場152個車位	該物業土地使用權 年期為五十年， 由一九九三年八月一日至 二〇四三年七月三十一日	C	25,666 (停車場除外)	88%
6. 上海市黃浦區西藏中路 18號港陸廣場29樓	該物業土地使用權 年期為五十年， 由一九九三年八月一日至 二〇四三年七月三十一日	C	1,269	80%
7. 上海市黃浦區西藏中路 18號港陸廣場31及32樓	該物業土地使用權 年期為五十年， 由一九九三年八月一日至 二〇四三年七月三十一日	C	1,629	100%

附註：

物業類型：

R—住宅，C—商用，I—工業用，G—倉庫