

四年財務概要

	2003年 人民幣千元	2004年 人民幣千元	2005年 人民幣千元	2006年 人民幣千元
營業額	1,357,998	1,699,221	2,500,430	6,913,442
銷售成本	(1,130,720)	(1,386,861)	(1,903,392)	(4,432,742)
毛利	227,278	312,360	597,038	2,480,700
投資物業的公允價值收益	—	83,551	902,639	1,000,831
出售共同控制實體的收益	240,673	—	—	—
其他收益	197,287	148,211	106,447	157,378
銷售及營銷開支	(100,005)	(124,672)	(106,388)	(207,576)
行政開支	(67,353)	(110,371)	(189,270)	(460,008)
其他營運開支	(75,226)	(3,281)	(7,343)	(143,853)
經營利潤	422,654	305,798	1,303,123	2,827,472
融資成本	(24,250)	(21,355)	(8,696)	(44,719)
應佔下列公司業績：				
— 聯營公司	(3,005)	(13,742)	17,741	201,027
— 共同控制實體	(16,140)	—	—	(13)
除所得稅前利潤	379,259	270,701	1,312,168	2,983,767
所得稅開支	(18,561)	(57,213)	(325,860)	(705,017)
年度利潤	360,698	213,488	986,308	2,278,750
非流動資產	3,878,756	5,488,429	8,244,973	13,883,525
流動資產	5,219,161	6,842,821	7,320,010	13,812,602
總資產	9,097,917	12,331,250	15,564,983	27,696,127
非流動負債	1,601,053	1,452,179	2,881,386	7,687,482
流動負債	5,007,458	8,429,602	10,173,379	8,480,276
負債總額	6,608,511	9,881,781	13,054,765	16,167,758
資產淨值	2,489,406	2,449,469	2,510,218	11,528,369
利息補償比率	7.05	4.58	6.06	9.83

營業額



毛利



經營溢利



權益持有人應佔利潤

