

董事及高級管理層簡介

董事

執行董事

許榮茂 (主席)

許榮茂先生，56歲，為世茂房地產控股有限公司（「本公司」）主席、執行董事及本集團創辦人。他在物業發展、物業投資及酒店經營業務方面擁有超過17年經驗，主要負責本集團的整體策略規劃和業務管理。許先生現為中國人民政治協商會議第十屆全國委員會委員、福建省政協常務委員會委員、上海市僑商會會長、上海市工商業聯合會副會長、中華全國工商聯住宅產業商會副會長、上海市工商業聯合會住宅產業商會會長、中華全國工商業聯合會常務委員、中華海外聯誼會理事、上海同濟大學榮譽教授及北京化工大學董事會副董事長。許先生取得澳洲國立南澳大學工商管理碩士學位。許先生亦為世茂國際控股有限公司（「世茂國際」）及上海世茂股份有限公司的非執行董事長。他自2004年11月8日起擔任本公司執行董事。許先生是本公司執行董事許世壇先生的父親。

許世壇

許世壇先生，30歲，自2000年3月加盟本集團後一直出任本集團的銷售總監，負責本集團項目的銷售、營銷、管理及設計工作。他在物業發展界擁有超過八年的經驗，負責上海世茂濱江花園的銷售及營銷，並成功令上海世茂濱江花園從2001年至2004年連續四年榮獲上海市住宅項目銷售金額第一名。許世壇先生於2004年在澳洲國立南澳大學取得工商管理碩士學位，並於2001年取得英國格林威治大學的房地產理學碩士學位。他自2004年11月17日起擔任本公司的執行董事及於2002年7月至2006年6月出任世茂國際執行董事。許世壇先生為本公司主席兼執行董事許榮茂先生的兒子。

葉偉成

葉偉成先生，51歲，自2003年7月加盟本集團後出任本集團工程總監。葉先生負責本集團項目的項目管理支援和質量保證工作。他在1978年取得香港理工學院的土木工程高級證書。葉先生於建築和項目管理方面擁有超過29年經驗，其中超過19年屬於國內經驗。在加盟本集團前，他在1986年至2002年間曾出任瑞安（中國）有限公司、Goldnice Investments Corp.、天安中國投資有限公司及嘉里集團的項目經理。葉先生曾參與多個物業項目並擔任項目經理，包括在上世紀八十年代參與發展香港的帝苑酒店，1989年至1991年間參與發展加拿大的Dorchester Tower和Brunswick Garden，以及在1993年至2002年間在中國參與發展武漢天安假日酒店、武漢香格里拉大酒店、哈爾濱香格里拉大酒店和北京中國國際貿易中心第三期。他在2004年2月至2005年2月期間曾任世茂國際的執行董事。葉先生為英國工程學委員會註冊技術工程師。葉先生自2006年1月25日起出任本公司執行董事。

鄧炳輝

鄧炳輝先生，53歲，自2002年3月起出任本集團合同總監，負責監督本集團所有項目的工程預算、招標工作、成本控制及合同執行等工作。他在1994年取得澳洲新南威爾斯大學項目管理碩士學位，於建築行業擁有超過27年的經驗。他在1978年至1988年間，曾出任 Langdon Every and Seah (Hong Kong) Limited 的項目測量師，於1988年曾任中國海外建築工程有限公司的首席工料測量師，於1989年至1991年擔任 Davis Langdon and Seah (China) Limited 的組長，並於1993年至2000年間擔任中國國際貿易中心有限公司的合同經理。鄧先生曾以項目測量師的身份負責多個物業項目，包括香港大學太古堂、香港中文大學邵逸夫堂、香港會議展覽中心(第一期)及北京中國國際貿易中心(第一及第二期)。他在2004年2月至2005年2月間曾任世茂國際的執行董事。鄧先生為特許項目管理測量師、特許工料測量師、物業及設施管理測量師，並為英國皇家特許測量師學會及香港測量師學會的資深會員。鄧先生自2006年1月25日起出任本公司執行董事。

姚櫟

姚櫟女士，52歲，自2002年11月起出任本集團營運總監，負責本集團的人力資源管理、培訓、物業管理、信息科技及行政支援。姚女士於2003年取得澳洲國立南澳大學工商管理碩士學位。她在公司行政、人力資源管理及員工培訓方面已累積超過21年經驗。姚女士在1984年至2002年間曾任職於中國建設銀行，並於1994年至2002年間獲派至香港及約翰內斯堡。她曾於該銀行擔任不同職位，並為香港培訓中心主管，而於2004年2月至2005年2月間為世茂國際的執行董事。姚女士自2006年1月25日起出任本公司執行董事。

獨立非執行董事

簡麗娟

簡麗娟女士，52歲，自2006年3月16日起出任本公司獨立非執行董事，於企業融資方面擁有超過15年經驗。她是證券及期貨條例項下兩間持牌法團，即亞洲資產管理有限公司及亞洲資產研究有限公司的股東、董事總經理和負責人員。她亦是蓮花資產管理有限公司的負責人員。簡女士目前出任以下於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市的公司董事會的獨立非執行董事：首長科技集團有限公司、首長國際企業有限公司、富豪酒店國際控股有限公司、環科國際集團有限公司及新威國際控股有限公司。她亦是香港會計師公會會員及香港董事學會資深會員。簡女士於國際及本地銀行及金融機構擔任多個高級職務。

呂紅兵

呂紅兵先生，40歲，自2004年11月17日起出任本公司獨立非執行董事。他於1991年取得華東政法大學的法學碩士學位並在國內企業及證券法方面擁有超過13年經驗。他於2001年10月加入世茂國際，並由2001年10月起出任世茂國際的獨立非執行董事，直至2005年2月辭任以擔任本公司獨立非執行董事一職。呂先生目前出任以下於上海證券交易所上市的公司董事會的獨立非執行董事：上海豫園旅遊商城股份有限公司及上海申通地鐵股份有限公司。呂先生是國浩律師集團事務所的執行合夥人、上海市律師協會會長、中華全國律師協會理事、中國國際經濟及貿易仲裁委員會仲裁員、上海仲裁委員會仲裁員、華東政法大學兼職教授、上海對外貿易學院客座教授及上海證券交易所及深圳證券交易所上市公司委員會委員。

顧雲昌

顧雲昌先生，62歲，自2006年4月起出任本公司獨立非執行董事。他於1979年加入建設部，並於市場理論和政策的研究方面(包括研究和分析中國物業市場)擁有超過26年經驗。他在1983年獲委任為中國住宅問題研究會秘書長，並擔任此職務十年。在1986年至1998年期間，他參與國家房屋政策改革的研究和制定，在1998年，他擔任中國國家房屋改革方案的主要起草人之一。顧先生曾參予若干國家級研究項目，包括《2000年中國》和《小康住宅科技產業工程》。顧先生曾兩次獲得國家科技進步一等獎。他獲委任在1998年8月至2006年3月擔任中國房地產業協會副會長兼秘書長。自1998年起，他一直參與中國房地產業的推廣發展以及進行中國房地產市場的研究及分析。他亦是中國房地產業協會刊發的年度分析報告中國房地產市場報告的主要籌辦人和撰稿人。

林清錦

林清錦先生，46歲，自2006年6月起出任本公司獨立非執行董事。他現時為香港測量師學會的資深會員及該學會的中國委員會(工料測量組)委員會委員。林先生於二零零四年取得香港公開大學工商管理碩士學位，並為英國皇家特許建造學會(Chartered Institute of Building)及皇家特許測量師學會(Royal Institution of Chartered Surveyors)的資深會員。由2003年至2006年，林先生是皇家特許測量師學會中國分會(Royal Institution of Chartered Surveyors China group)的副會長。他是中國土木工程師學會會員並擁有中國造價工程師執業資格。林先生自2003年起一直擔任北京市建設監理協會的顧問，並於中國從事專業培訓及專業教育方面超過五年。林先生於物業發展和建築業擁有22年經驗，並曾為物業承包商，包括瑞安承建有限公司、中國建築工程總公司及合和建築有限公司工作。由1990年至1991年間，林先生受聘為工料測量師並於倫敦工作。在1996年移民澳洲並於悉尼經營項目管理公司以

前，林先生曾於若干顧問公司及香港政府建築服務部工作。由1994年至1996年間，林先生於內地多個投資項目中出任 Sino Regal Ltd. (HK) 的代表。林先生於1998年成立測量及管理顧問公司後，一直參與多個中國及澳門大型項目，包括在北京奧林匹克公園內興建酒店、辦公大樓及商業綜合中心等涉及2008年北京奧運會的項目。

高級管理層

許偉文先生，50歲，自2005年11月起出任本公司副總裁兼首席財務官。許先生負責本集團與財政相關的事宜。許先生於1982年取得英國曼徹斯特理工學院(現稱為曼徹斯特城市大學)的文學士學位，在企業融資、項目融資、稅務、會計及審計方面擁有超過24年經驗。在加盟本集團前，許先生曾於多間公司工作，包括廣聯有限公司、粵海制革有限公司、廣南(集團)有限公司及金威啤酒集團有限公司的執行董事及首席財務官；長江實業(集團)有限公司的財務經理、信和置業有限公司的總經理(負責企業融資、租賃及物業銷售)，以及麗豐有限公司的集團財務總監。許先生是香港會計師公會資深會員，英國特許公認會計師公會及英格蘭及威爾斯特許會計師公會會員。

湯沸女士，36歲，自2004年7月加盟本集團，現為本集團助理總裁兼審計總監，負責本集團的內部監控工作。湯女士於2002年取得南澳大學的工商管理碩士學位，並於稽核工作方面擁有逾14年經驗。於加盟本集團之前，湯女士曾於1992年至1998年任職中國銀行稽核部，及2000年至2004年任職於中國銀行香港有限公司稽核部和資金部。

許幼農先生，48歲，自2001年6月加盟本集團，現為本集團助理總裁兼區域工程管理總監，負責本集團項目的工程管理。許先生於1982年在上海同濟大學取得工學學士，在建築設計及項目管理方面擁有逾20年經驗。加盟本集團前，許先生曾於1983年至1992年於上海市建築材料工業設計研究院任工程師及設計室主任，並於1993年至2001年於上海富都世界發展有限公司任項目經理。

劉賽飛先生，45歲，自2003年起加盟本集團，現為本集團助理總裁兼區域工程管理總監，負責本集團項目的工程管理。劉先生於2000年取得澳洲悉尼大學工程管理碩士，並於建築設計項目及管理方面擁有逾18年經驗。加盟本集團之前，劉先生於1998年至2001年任職於 CRG Contractors Dte，及2001年至2003年於 Shanghai Merry Land Co. Ltd. 任項目經理。

葉子慧先生，40歲，自2003年5月起出任本集團建築設計總監，負責本集團項目的建築設計，在建築設計方面擁有超過12年經驗。葉先生於1995年取得澳洲當時的墨爾本皇家理工學院（現稱為墨爾本皇家理工大學）建築學學士學位。在加入本集團前，葉先生於1994年至2003年間為香港一家建築師行的高級建築師。葉先生曾以建築設計師及項目經理的身份，參與香港及中國多個物業項目，包括香港的香港賽馬會行政大樓，以及曾經得獎的深圳金海灣花園及上海的上海廣場。葉先生為香港註冊建築師，香港建築師學會會員，並具有中國一級註冊建築師資格。

林傑華先生，49歲，自2000年11月起出任本集團室內設計總監，負責監督本集團所有項目的室內設計。林先生在1992年取得英國曼徹斯特理工學院（現稱為曼徹斯特城市大學）的室內設計碩士學位並在室內設計方面擁有超過14年經驗，並於1992年至2000年間出任多家國際建築及設計公司的設計師。林先生曾參與香港多個物業項目，出任室內設計師，包括1994年的舊山頂道帝景園、1996年的淺水灣別墅及2000年的香港國際機場（西北翼）。

陶勇先生，44歲，於2001年6月加盟本集團，為本集團的發展與規劃總監。陶先生負責本集團項目的開發及規劃，在建築設計方面擁有超過19年經驗。陶先生於1986年取得華中工學院的建築學碩士學位，並於1983年取得清華大學的建築學士學位。於加入本集團前，陶先生於1986年至1991年為上海建築設計院的建築師，於1995年至1998年為清華大學建築設計院深圳辦事處的建築師，於1998年至2001年為深圳物業發展的首席建築師。於1995年至2001年，陶先生曾擔任中國多個物業項目的建築師，包括深圳 Garden Hills 及招商名仕苑。

鄧鐸忠先生，50歲，自2005年4月起出任本集團酒店管理總監，負責管理本集團酒店業務。鄧先生於1980年在夏威夷大學取得工商管理學士學位，主修酒店管理及會計學，並於酒店業方面擁有超過27年經驗。加盟本集團之前，鄧先生於1979年至2005年任職於洲際酒店集團，其最後出任職位為北亞區財務總監。

王振國先生，42歲，於2005年5月加盟本集團，現為本集團之租務總監，負責本集團租務工作。王先生於1988年在台灣私立輔仁大學(財經法學組)畢業，在物業租務及銷售等方面擁有逾16年經驗。加盟本集團之前，王先生於1997年至2003年於香港恒隆集團上海港匯房地產有限公司任市務副總監，及於2003年至2005年於上海港虹實業發展有限公司任市務總監。

秦華先生，33歲，自2001年1月加盟本集團，現為本集團營銷總監，負責本集團項目的營銷業務。秦先生於2000年在上海同濟大學成教院企業管理專科畢業，在物業營銷方面擁有逾14年經驗。加入本集團之前，秦先生曾任職於上海僑樂物業服務有限公司及上海德加拉電器有限公司等任銷售主管職務。

林綺薇女士，40歲，自2006年1月起出任本公司公司秘書。林女士在倫敦大學取得法律學士學位及碩士學位，並於公司秘書實務方面擁有超過16年經驗。加盟本公司之前，林女士於1997年至2005年為金威啤酒集團有限公司之公司秘書。林女士為英國特許秘書及行政人員公會會員及香港特許秘書公會會員。

吳于越先生，34歲，自2004年12月起出任本公司的高級管理人員兼合資格會計師。吳先生負責本集團的整體財務事宜。他於2004年取得香港公開大學工商管理碩士學位，並在核數、會計及財務方面擁有超過13年經驗。加盟本集團之前，吳先生自2001年7月至2004年期間任職世茂國際的財務經理。他在1993年至2001年間曾在香港任職多家本地及國際會計師行，亦曾效力一家於聯交所上市的公司。吳先生為香港會計師公會及英國特許公認會計師公會會員。

附註：於2006年期間，本集團之高級管理層包括許偉文先生、葉子慧先生、林傑華先生、陶勇先生、鄧鐸忠先生、林綺薇女士及吳于越先生。