

# 綜合資產負債表

於二零零六年十二月三十一日

		於十二月三十一日	
	附註	二零零六年 人民幣千元	二零零五年 人民幣千元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	6	<b>4,609,870</b>	3,254,452
投資物業	7	<b>4,000,000</b>	1,883,000
土地使用權	8	<b>1,349,192</b>	1,695,939
無形資產	9	<b>475,023</b>	607,291
聯營公司	13	<b>311,247</b>	150,220
共同控制實體	14	<b>487</b>	500
遞延所得稅資產	21	<b>123,725</b>	76,484
其他非流動資產	8	<b>3,013,981</b>	577,087
		<b>13,883,525</b>	8,244,973
<b>流動資產</b>			
發展中土地使用權	8	<b>3,007,728</b>	2,300,593
發展中物業	10	<b>2,384,511</b>	3,403,545
持作銷售用途的落成物業	11	<b>1,785,438</b>	302,640
應收貿易賬款及其他應收賬款及預付款項	15	<b>576,468</b>	482,575
預付所得稅		<b>34,766</b>	96,737
應收關連公司款項	16	<b>601</b>	111
受限制現金	17	<b>73,501</b>	29,129
現金及現金等價物	17	<b>5,949,589</b>	704,680
		<b>13,812,602</b>	7,320,010
<b>總資產</b>		<b>27,696,127</b>	15,564,983

# 綜合資產負債表

於二零零六年十二月三十一日

	附註	於十二月三十一日	
		二零零六年 人民幣千元	二零零五年 人民幣千元
<b>擁有人權益</b>			
本公司權益持有人應佔股本及儲備			
股本	18	<b>317,521</b>	185,787
儲備			
— 擬派末期股息	19	<b>615,859</b>	—
— 其他	19	<b>10,594,989</b>	2,324,431
<b>總權益</b>		<b>11,528,369</b>	2,510,218
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
借貸	20	<b>6,470,680</b>	1,913,404
遞延所得稅負債	21	<b>1,216,802</b>	967,982
		<b>7,687,482</b>	2,881,386
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款及其他應付賬款	22	<b>5,144,364</b>	3,943,718
預收客戶款項		<b>1,065,310</b>	4,132,430
應付關連公司款項	23	<b>249,850</b>	1,266,965
應付所得稅		<b>368,443</b>	105,972
借貸	20	<b>1,652,309</b>	724,294
		<b>8,480,276</b>	10,173,379
<b>總負債</b>		<b>16,167,758</b>	13,054,765
<b>總權益及負債</b>		<b>27,696,127</b>	15,564,983
<b>流動資產／(負債)淨額</b>		<b>5,332,326</b>	(2,853,369)
<b>總資產減流動負債</b>		<b>19,215,851</b>	5,391,604

許榮茂  
董事

許世壇  
董事