

綜合資產負債表

於二零零六年十二月三十一日

	附註	於十二月三十一日	
		二零零六年 人民幣千元	二零零五年 人民幣千元
資產			
非流動資產			
物業、機器及設備	6	4,609,870	3,254,452
投資物業	7	4,000,000	1,883,000
土地使用權	8	1,349,192	1,695,939
無形資產	9	475,023	607,291
聯營公司	13	311,247	150,220
共同控制實體	14	487	500
遞延所得稅資產	21	123,725	76,484
其他非流動資產	8	3,013,981	577,087
		13,883,525	8,244,973
流動資產			
發展中土地使用權	8	3,007,728	2,300,593
發展中物業	10	2,384,511	3,403,545
持作銷售用途的落成物業	11	1,785,438	302,640
應收貿易賬款及其他應收賬款及預付款項	15	576,468	482,575
預付所得稅		34,766	96,737
應收關連公司款項	16	601	111
受限制現金	17	73,501	29,129
現金及現金等價物	17	5,949,589	704,680
		13,812,602	7,320,010
總資產		27,696,127	15,564,983

綜合資產負債表

於二零零六年十二月三十一日

	附註	於十二月三十一日	
		二零零六年 人民幣千元	二零零五年 人民幣千元
擁有人權益			
本公司權益持有人應佔股本及儲備			
股本	18	317,521	185,787
儲備			
— 擬派末期股息	19	615,859	—
— 其他	19	10,594,989	2,324,431
總權益		11,528,369	2,510,218
負債			
非流動負債			
借貸	20	6,470,680	1,913,404
遞延所得稅負債	21	1,216,802	967,982
		7,687,482	2,881,386
流動負債			
應付貿易賬款及其他應付賬款	22	5,144,364	3,943,718
預收客戶款項		1,065,310	4,132,430
應付關連公司款項	23	249,850	1,266,965
應付所得稅		368,443	105,972
借貸	20	1,652,309	724,294
		8,480,276	10,173,379
總負債		16,167,758	13,054,765
總權益及負債		27,696,127	15,564,983
流動資產／(負債)淨額		5,332,326	(2,853,369)
總資產減流動負債		19,215,851	5,391,604

許榮茂
董事

許世壇
董事