



# WAI KEE HOLDINGS LIMITED (惠記集團有限公司)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：610)

## 截至二零零六年十二月三十一日止年度 業績公佈

### 財務表現摘要

本集團營業額及攤佔共同控制個體營業額	1,062百萬港元
股權持有人應佔溢利	263百萬港元
每股基本盈利	33.11港仙
每股末期股息	6港仙
股權持有人應佔每股權益	3.57港元

## 業績

惠記集團有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零六年十二月三十一日止年度之經審核業績如下：

### 綜合收益表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
營業額	2	678,236	595,306
銷售成本		(636,763)	(548,044)
毛利		41,473	47,262
其他收入	4	26,967	15,978
投資收入、收益及虧損	5	35,707	(5,765)
分銷成本		(5,516)	(5,637)
行政費用		(119,782)	(118,739)
物業、機器及設備之已被確認減值虧損		(15,000)	—
結構性借貸之公平值變動		(10,869)	—
財務成本	6	(10,811)	(5,136)
攤佔聯營公司之業績		285,050	202,916
攤佔共同控制個體之業績		26,860	63,451
增購一間聯營公司權益之折讓	7	1,323	24,113
視為出售一間聯營公司部份權益之 淨收益(虧損)	8	36,085	(7,516)
除稅前溢利	9	291,487	210,927
所得稅(費用)撥回	10	(25,948)	35
本年度溢利		265,539	210,962
歸屬於：			
本公司股權持有人		262,615	199,891
少數股東權益		2,924	11,071
本年度溢利		265,539	210,962
股息	11	118,969	95,175
		港仙	港仙
每股盈利	12		
— 基本		33.11	25.20
— 攤薄		32.53	25.20

## 綜合資產負債表

於二零零六年十二月三十一日

	二零零六年 千港元	二零零五年 (經重列) 千港元
<b>非流動資產</b>		
物業、機器及設備	83,385	69,919
土地使用權之預付租賃款項	5,492	5,419
無形資產	32,858	32,858
商譽	35,950	35,950
於聯營公司之權益	2,707,601	2,412,533
於共同控制個體之權益	60,869	54,154
可供出售之投資	3,127	3,016
預付專利費用	3,856	8,340
融資租賃應收款項	—	660
	<u>2,933,138</u>	<u>2,622,849</u>
<b>流動資產</b>		
土地使用權之預付租賃款項	165	114
可供出售之投資	2,400	35,161
預付專利費用	3,545	2,397
融資租賃應收款項	660	714
存貨	19,880	21,736
應收客戶之合約工程款項	57,695	39,780
應收賬款、按金及預付款項	345,611	196,908
應收聯營公司款項	2,017	1,146
應收共同控制個體款項	14,129	3,108
可收回稅項	15,700	3,035
持作買賣之投資	102,467	65,550
商品資產	—	5,267
已抵押銀行存款	6,692	6,687
銀行結存及現金	98,089	118,417
	<u>669,050</u>	<u>500,020</u>
<b>流動負債</b>		
應付客戶之合約工程款項	1,094	16,161
應付賬款及應計費用	281,621	209,801
應付共同控制個體款項	29,350	4,573
應付聯營公司款項	7,908	3,355
應付一間關連公司款項	12,256	11,442
應付少數股東款項	2,548	2,548
稅項負債	9,041	1,472
其他借貸 — 一年內到期	17	28,318
銀行貸款 — 一年內到期	170,602	74,215
結構性借貸	12,480	—
	<u>526,917</u>	<u>351,885</u>
<b>流動資產淨額</b>	<u>142,133</u>	<u>148,135</u>

	二零零六年 千港元	二零零五年 (經重列) 千港元
<b>資產總值減流動負債</b>	<b>3,075,271</b>	<b>2,770,984</b>
<b>非流動負債</b>		
遞延稅項負債	5,750	5,750
超出於聯營公司之權益之責任	22,044	22,029
少數股東貸款	960	960
應付聯營公司款項	11,689	12,551
應付共同控制個體款項	4,067	4,067
其他借貸	9	26
銀行貸款	68,918	53,400
結構性借貸	60,789	—
	<b>174,226</b>	<b>98,783</b>
<b>總資產淨額</b>	<b>2,901,045</b>	<b>2,672,201</b>
<b>股本及儲備</b>		
股本	79,312	79,312
儲備	2,754,137	2,530,500
本公司股權持有人應佔權益	2,833,449	2,609,812
少數股東權益	67,596	62,389
<b>總權益</b>	<b>2,901,045</b>	<b>2,672,201</b>

附註：

#### 1. 採納香港財務報告準則／會計政策變動

於本年度內，本集團已首次應用香港會計師公會頒佈之多項全新準則、修訂本及詮釋（「新香港財務報告準則」），該等準則由二零零五年十二月一日或二零零六年一月一日或其後開始之會計期度生效。除香港會計準則第39號（修訂本）公平值期權之外，採納新香港財務報告準則對如何編制及呈列本期度或過往會計期度業績並無構成重大影響。

於二零零六年一月一日前，本集團已指定一些投資為按盈虧釐定公平值。然而，修訂本只允許在符合某些情況時，才可確認財務資產或財務負債為按盈虧釐定公平值。於應用此修訂本時，本集團已將某些不符合指定為按盈虧釐定公平值情況之股本工具重新分類為「可供出售之投資」。因採納香港會計準則第39號（修訂本）公平值期權所引致會計政策改變的影響概述如下：

於二零零五年一月一日，為數8,203,000港元之投資不再被指定為按盈虧釐定公平值之投資，並被確定為可供出售之投資，相關投資於二零零五年十二月三十一日之價值為4,503,000港元。

採納香港會計準則第39號（修訂本）公平值期權對本年度及過往期度的業績並無構成重大影響，上述投資之減值分別在本年度及上年度的損益中確認了4,503,000港元及3,700,000港元。

本集團並未提前採用以下已頒佈但尚未生效之新準則、修訂或詮釋。本公司董事已開始評估該等新準則、修訂或詮釋之潛在影響，但對該等新準則、修訂或詮釋會否對如何編制及呈列本集團之業績構成重大影響，本公司董事現仍未適度地作出評估，該等新準則、修訂或詮釋於將來有可能導致本集團對如何編制及呈列業績造成變動。

香港會計準則第1號(修訂本)	資本披露 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第7號	財務工具：披露事項 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第8號	營運分部 <sup>7</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第7號	按香港會計準則第29號「嚴重通脹經濟之財務報告」之重列方法之應用 <sup>2</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第8號	香港財務報告準則第2號之範圍 <sup>3</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第9號	附帶衍生工具之重新估值 <sup>4</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第10號	中期財務報告及減值 <sup>5</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第11號	香港財務報告準則第2號－集團及庫存股份交易 <sup>6</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第12號	服務經營權安排 <sup>8</sup>

- 1 於二零零七年一月一日或其後開始之週年期度生效。
- 2 於二零零六年三月一日或其後開始之週年期度生效。
- 3 於二零零六年五月一日或其後開始之週年期度生效。
- 4 於二零零六年六月一日或其後開始之週年期度生效。
- 5 於二零零六年十一月一日或其後開始之週年期度生效。
- 6 於二零零七年三月一日或其後開始之週年期度生效。
- 7 於二零零九年一月一日或其後開始之週年期度生效。
- 8 於二零零八年一月一日或其後開始之週年期度生效。

## 2. 營業額

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
集團營業額	678,236	595,306
攤佔共同控制個體營業額	383,525	151,407
集團營業額及攤佔共同控制個體營業額	<u>1,061,761</u>	<u>746,713</u>
集團營業額按收入來源分析：		
土木建築	605,927	544,960
石礦	42,609	32,224
生物科技	22,801	18,122
其他	6,899	—
	<u>678,236</u>	<u>595,306</u>

### 3. 分部資料

本集團截至二零零六年及二零零五年十二月三十一日止年度按業務分部之營業額及溢利如下：

	土木建築 千港元	石礦 千港元	生物科技 千港元	公路及 高速公路， 及物業發展 千港元	其他 千港元	抵銷 千港元	總計 千港元
截至二零零六年十二月三十一日止年度							
<b>營業額</b>							
集團/分部營業額	<u>605,927</u>	<u>42,609</u>	<u>22,801</u>	<u>—</u>	<u>6,899</u>	<u>—</u>	<u>678,236</u>
<b>業績</b>							
分部業績	<u>(20,783)</u>	<u>13,939</u>	<u>(32,449)</u>	<u>—</u>	<u>(6,248)</u>		<u>(45,541)</u>
投資收入、收益及虧損							35,707
無分配淨開支							(37,186)
財務成本							(10,811)
攤估聯營公司之業績	(15)	—	—	302,873	(17,808)		285,050
攤估共同控制個體之業績	26,860	—	—	—	—		26,860
增購一間聯營公司權益 之折讓	—	—	—	1,323	—		1,323
視為出售一間聯營公司部份 權益之淨收益	—	—	—	36,085	—		36,085
除稅前溢利							291,487
所得稅費用							(25,948)
本年度溢利							<u>265,539</u>
於二零零六年十二月三十一日							
<b>資產</b>							
分部資產	401,858	40,563	52,410	—	10,411		505,242
於聯營公司之權益	—	—	—	2,689,342	18,259		2,707,601
於共同控制個體之權益	60,869	—	—	—	—		60,869
無分配公司資產							328,476
綜合資產總額							<u>3,602,188</u>
<b>負債</b>							
分部負債	210,745	27,540	8,395	—	22,045		268,725
超出於聯營公司之 權益之責任	22,044	—	—	—	—		22,044
無分配公司負債							410,374
綜合負債總額							<u>701,143</u>
<b>其他資料</b>							
資本增加	33,859	1,749	4,570	—	3,886		44,064
折舊	9,752	1,240	3,042	—	1,524		15,558
攤銷土地使用權之預付 租賃款項	—	—	159	—	—		159
呆賬撥備	—	—	1,602	—	—		1,602
出售物業、機器及設備 之收益	9,291	989	—	—	5,596		15,876
物業、機器及設備之 已被確認減值虧損	—	—	15,000	—	—		15,000
撇減存貨	—	—	4,731	—	—		4,731

	土木建築 千港元	石礦 千港元	生物科技 千港元	公路及 高速公路， 及物業發展 千港元	其他 千港元	抵銷 千港元	總計 千港元
<b>截至二零零五年十二月三十一日止年度</b>							
<b>營業額</b>							
集團營業額	544,960	32,224	18,122	—	—	—	595,306
加：分部間銷售額	—	2,717	—	—	—	(2,717)	—
分部營業額	<u>544,960</u>	<u>34,941</u>	<u>18,122</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(2,717)</u>	<u>595,306</u>
分部間銷售按當時之市場價格收取。							
<b>業績</b>							
分部業績	<u>(30,002)</u>	<u>4,472</u>	<u>(11,457)</u>	<u>—</u>	<u>(888)</u>		(37,875)
投資收入、收益及虧損							(5,765)
無分配淨開支							(23,261)
財務成本							(5,136)
攤估聯營公司之業績	1,655	—	—	197,386	3,875		202,916
攤估共同控制個體之業績	63,451	—	—	—	—		63,451
增購一間聯營公司權益 之折讓	—	—	—	24,113	—		24,113
視為出售一間聯營公司部份 權益之虧損	—	—	—	(7,516)	—		(7,516)
除稅前溢利							210,927
所得稅回撥							35
本年度溢利							<u>210,962</u>
<b>於二零零五年十二月三十一日</b>							
<b>資產</b>							
分部資產	300,458	41,105	64,046	—	6,272		411,881
於聯營公司之權益	—	—	—	2,408,247	4,286		2,412,533
於共同控制個體之權益	54,154	—	—	—	—		54,154
無分配公司資產							244,301
綜合資產總額							<u>3,122,869</u>
<b>負債</b>							
分部負債	168,184	27,405	9,443	—	10,954		215,986
超出於聯營公司之權益 之責任	22,029	—	—	—	—		22,029
無分配公司負債							212,653
綜合負債總額							<u>450,668</u>
<b>其他資料</b>							
無形資產添置	32,858	—	—	—	—		32,858
資本增加	8,741	—	27,678	—	971		37,390
透過收購附屬公司之資本支出	237	—	—	—	—		237
折舊	6,674	1,347	2,513	—	384		10,918
攤銷土地使用權之預付租賃款項	—	—	67	—	—		67
呆賬撥備	—	—	616	—	—		616
出售物業、機器及設備之收益	30	3,299	—	—	11		3,340
撇減存貨	—	—	1,357	—	—		1,357

#### 4. 其他收入

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
其他收入包括下列各項：		
銀行存款利息	1,637	859
融資租賃應收款項之利息	120	174
應收貸款之利息	1,463	—
出售物業、機器及設備的收益淨額	15,876	3,340
向共同控制個體提供管理服務之服務收入	—	4,487
匯兌收益淨額	6	2,275
增值稅退款	—	1,309
向聯營公司提供秘書及管理服務之服務收入	850	850
技術顧問服務收入	720	708
追回以往撇減的壞賬	2,298	—
	<u>22,980</u>	<u>13,622</u>

#### 5. 投資收入、收益及虧損

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
持作買賣之投資的利息	—	462
持作買賣之投資的股息收入	3,001	2,886
持作買賣之投資的公平值變動	36,561	(6,495)
可供出售之投資的減值虧損	(4,503)	(3,700)
出售商品資產之收益	648	1,082
	<u>35,707</u>	<u>(5,765)</u>

#### 6. 財務成本

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
利息：		
須於五年內全數償還之銀行及其他借貸	11,899	4,244
應付一間聯營公司附有利息之款項	158	—
由一間聯營公司之非流動免息款項		
所產生之歸因利息費用	176	—
由一間附屬公司之一位前股東之非流動		
免息貸款所產生之歸因利息費用	—	892
	<u>12,233</u>	<u>5,136</u>
減：興建中之物業及機器撥充資本	(1,422)	—
	<u>10,811</u>	<u>5,136</u>

#### 7. 增購一間聯營公司權益之折讓

本年度內，本集團以27,839,000港元(二零零五年：47,161,000港元)之代價進一步增購一間聯營公司路勁基建有限公司(「路勁」)合共0.6%(二零零五年：1.4%)已發行股本，而本集團於相關收購日期攤佔該聯營公司之可識別資產及負債之賬面值合共29,162,000港元(二零零五年：71,274,000港元)。該賬面值超出收購成本之金額乃計入本年度之綜合收益表為收入。



## 8. 視為出售一間聯營公司部分權益之淨收益(淨虧損)

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
視為出售一間聯營公司部分權益之淨收益 (虧損)之因由：		
配售新股	64,646	—
其董事及員工行使認股權	<u>(28,561)</u>	<u>(7,516)</u>
	<u>36,085</u>	<u>(7,516)</u>

本年度內，本集團之聯營公司路勁以每股10.96港元之價格配售80,000,000股普通股(二零零五年：無)予以若干投資者，並以每股5.52港元(二零零五年：5.21港元)之加權平均行使價發行19,200,000股(二零零五年：4,774,000股)普通股予根據路勁認股權計劃而行使認股權之路勁董事及員工。因此，本集團於路勁之權益被攤薄合共6.7%(二零零五年：0.4%)，並錄得淨收益合共36,085,000港元(二零零五年：淨虧損7,516,000港元)。

## 9. 除稅前溢利

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
折舊：	16,455	11,503
減：存貨及建築合約之應佔款項	<u>(897)</u>	<u>(585)</u>
	<u>15,558</u>	<u>10,918</u>
攤銷土地使用權之預付租賃款項	159	67
已付一間聯營公司之顧問費	—	11,313
撇減存貨	4,731	1,357
呆賬撥備	1,602	616
租用機器及設備費用	41,227	42,548
減：建築合約之應佔款項	<u>(41,227)</u>	<u>(42,548)</u>
	<u>—</u>	<u>—</u>
攤佔聯營公司業績之稅項 (計入攤佔聯營公司之業績)	30,062	10,526
攤佔共同控制個體業績之稅項(撥回) (計入攤佔共同控制個體之業績)	1,790	(3,289)
職員成本	193,934	207,176
減：建築合約之應佔款項	<u>(117,927)</u>	<u>(122,313)</u>
	<u>76,007</u>	<u>84,863</u>
土地及樓宇之經營租約租金	5,995	5,048
減：建築合約之應佔款項	<u>(68)</u>	<u>(68)</u>
	<u>5,927</u>	<u>4,980</u>

## 10. 所得稅費用(撥回)

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
本年度所得稅		
香港	5,157	2,221
其他司法權區	257	172
	<u>5,414</u>	<u>2,393</u>
過往年度不足撥備(超額撥備)		
香港	20,472	(2,567)
其他司法權區	62	139
	<u>20,534</u>	<u>(2,428)</u>
	<u>25,948</u>	<u>(35)</u>

香港利得稅乃按本年度之估計應課稅溢利之17.5%(二零零五年:17.5%)計算。

於其他司法權區所產生之所得稅乃按有關司法權區之現行稅率計算。

## 11. 股息

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
本年度內被確認為股息之分派:		
截至二零零五年十二月三十一日止年度之 末期股息:每股9港仙 (二零零四:每股6港仙)	71,381	47,588
截至二零零六年十二月三十一日止年度之 中期股息:每股6港仙 (二零零五:每股6港仙)	47,588	47,587
	<u>118,969</u>	<u>95,175</u>

董事建議截至二零零六年十二月三十一日止年度之末期股息為每股普通股6港仙(二零零五年:9港仙),其金額約為47,587,000港元(二零零五年:71,381,000港元),並需於即將舉行的股東週年大會上由股東批准作實。該等末期股息並未包括於相關年度的財務報表之負債內。

## 12. 每股盈利

本公司股權持有人應佔每股基本及攤薄盈利乃根據下列數據計算:

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
用以計算每股基本盈利之溢利	262,615	199,891
有可能攤薄普通股之影響:		
因聯營公司發行之認股權獲行使時 而減少之攤佔該聯營公司之溢利	(4,605)	—
用以計算每股攤薄盈利之溢利	<u>258,010</u>	<u>199,891</u>
用以計算每股基本及攤薄盈利 之普通股	<u>793,124,034</u>	<u>793,124,034</u>

## 股息

董事會建議派發末期股息每股6港仙(二零零五年：9港仙)予在二零零七年五月十五日登記在本公司股東名冊內之股東。截至二零零六年十二月三十一日止年度，該股息及年度內派付之中期股息每股6港仙(二零零五年：6港仙)，合共派發股息為每股12港仙(二零零五年：15港仙)。

待在即將舉行的股東週年大會上獲股東批准後，末期股息單預期於二零零七年五月三十一日或之前寄送予股東。

## 暫停辦理股份過戶登記

本公司將由二零零七年五月十日星期四至二零零七年五月十五日星期二，首尾兩天包括在內，暫停辦理股份過戶登記手續。為符合獲派建議之末期股息資格，所有股份過戶文件，連同有關股票，最遲須於二零零七年五月九日星期三下午四時前送達本公司於香港之股份過戶登記分處秘書商業服務有限公司，地址為香港皇后大道東二十八號金鐘匯中心二十六樓，辦理過戶登記手續。

## 業務回顧

本集團截至二零零六年十二月三十一日止年度之經審核營業額為678,000,000港元(二零零五年：595,000,000港元)，帶來經審核股權持有人應佔綜合溢利為263,000,000港元(二零零五年：200,000,000港元)，較二零零五年同期增長32%。如計入本集團攤佔共同控制個體營業額，則本集團截至本年度之營業額為1,062,000,000港元(二零零五年：747,000,000港元)。

## 公路及高速公路

本集團之聯營公司路勁基建有限公司(「路勁」)於截至二零零六年十二月三十一日止年度為本集團帶來溢利貢獻340,000,000港元(二零零五年：214,000,000港元)。本年度之溢利貢獻已計入因增購路勁權益而產生的1,000,000港元之折讓，以及因路勁配售新股予投資者和路勁董事及僱員行使認股權而被視為本集團出售其部份路勁權益而產生的36,000,000港元之淨溢利。由於權益被攤薄，於結算日，本集團持有之路勁權益合共減少6.7%至39.9%。

截至二零零六年十二月三十一日止年度，路勁錄得經審核股權持有人應佔溢利為705,000,000港元(二零零五年：428,000,000港元)，較二零零五年同期增長65%。於二零零六年，公路業務盈利繼續增長，路勁入股順馳房地產，將進一步擴張其業務版圖。

本年度，路勁收費公路和橋樑項目的總車流量及收入分別為134,000,000架次及2,230,000,000人民幣，較二零零五年(扣除已出售項目的車流量及收入後)分別上升2%及4%。

路勁的高速公路項目車流和收入分別錄得8.6%及7.0%增長，但一、二級公路則有輕微下降，下降的主要原因是分流路的影響。為減低此影響，路勁計劃在適當時機出售部份一、二級公路的權益。於二零零六年四月，路勁以代價125,000,000人民幣出售山西省太原西銘至古交公路的全部權益，此項交易錄得微利。

路勁看好高速公路的前景。於二零零六年，路勁高速公路的收入佔所有公路總收入67%，預計未來數年高速公路的收入將持續有良好的增幅，而高速公路收入的比重將進一步增加。

自二零零四年，路勁開始涉足房地產業務，並致力發展優質物業項目。於二零零六年開始為路勁帶來盈利貢獻。本年度內，路勁實現樓盤銷售總樓面面積約100,000平方米，預計二零零七年銷售樓面面積將有較大增長。

於二零零六年九月，路勁宣佈分階段收購順馳集團旗下項目。透過此次收購，路勁將可在短期內把房地產開發業務拓展至北京、天津、濟南、青島、鄭州、洛陽、蘇州、武漢等城市。

於二零零六年十二月三十一日，路勁土地儲備的未售可發展總建築面積約2,900,000平方米。待完成收購順馳集團，路勁土地儲備的未售可發展總建築面積可增加至約6,300,000平方米。

## 土木建築

本集團建築部門，利基控股有限公司（「利基」）於截至二零零六年十二月三十一日止年度錄得之營業額及攤佔共同控制個體之營業額為989,000,000港元（二零零五年：696,000,000港元）及股權持有人應佔溢利為7,000,000港元（二零零五年：30,000,000港元），其中本集團攤佔4,000,000港元（二零零五年：15,000,000港元）。於本公佈日，本集團持有利基54.06%權益。

香港繼續是利基之主要經營基地，然而，由於公共工程招標數目少，故市場情況仍然困難。新取得之主要公共工程合約為在屯門第38區之環保園發展項目。在私營項目方面，利基成功擴大其客戶基礎，當中包括機場及公用事業機構。香港商用航空中心有限公司在機場之機庫項目為利基取得之一個主要私營項目。

於本年度內，若干合約已經成功完成，包括為香港飛機工程有限公司之重大機庫項目。其他合約亦大致上完成，當中包括香港電燈有限公司之南丫島電纜隧道工程，以及路政署之粉嶺公路之隔音屏障安裝工程和銅鑼灣新建天橋工程。

利基提升服務素質之策略已見成功，而利基旗下所有從事建造在環境、運輸及工務局取得之表現評分亦已提高或得以維持，並高於業界水平。

儘管利基於去年預測土木工程市場於二零零六年會有所改善，然而，結果並非如此。而中國土木工程建造業務錄得輕微溢利，較過往出現虧損之情況已有所改善。雖然土木工程市場的經營環境困難，但利基仍著重這項業務。利基會整裝以待，準備好在主要項目進行招標時進行投標。

利基致力於進行多元化海外業務發展。於中國，利基於江蘇省無錫市每日處理20,000噸之污水廠之首個建設、營運、移交項目投資於年底後完成，雖然稍為延遲，但仍在預算以內。排放物之處理及素質令人滿意，然而截至目前為止，污水廠之處理量令人失望之偏低。利基預期，於二零零七年將會有大幅改善。利基現正積極物色其他合適但在其能力以內之環保項目進行投資。

另一方面，為進一步拓展中國建造業務，利基將增加其於合營公司中鐵十局集團第三工程有限公司之權益至49%。該公司已完成無錫市一個管道項目，並於二零零六年取得一個主要公路項目。

利基與路勁組成之合營企業在常州所進行之發展項目進展良好，其中三座樓宇於年底時經已平頂。隨著路勁最近收購順馳集團，利基現正研究以承建商或提供項目建造管理形式再與路勁合作。預計該合作形式將在未來數年為利基帶來穩步增長之營業額及邊際利潤。

於中東，預計可於二零零六年取得之溢利並未能達到，而業務活動水平增長之速度亦未如預期中快，但仍能達致收支平衡。於二零零六年九月，利基與Arabian Construction Company (「ACC」) 組成一間50:50之合營企業，以從事海事工程。ACC為阿聯酋之主要承建商，而利基相信，ACC於當地之聯繫、知識及經驗將有利於利基，而利基亦會為其帶來專業海事工程經驗。利基與ACC最近協定，將合營企業之業務活動擴展至一般土木工程及與海事工程相關的業務。

於本公佈日，利基手頭合約約為4,466,000,000港元，其中約1,700,000,000港元有待完成。

## 石礦場

截至二零零六年十二月三十一日止年度，石礦場部門之營業額為43,000,000港元(二零零五年：32,000,000港元)。本年度內，石礦場部門錄得之經營溢利為13,000,000港元(二零零五年：4,000,000港元)。

於二零零六年銷售之石料總額為1,060,000噸，與二零零五年比較，輕微上升6%。在精簡架構及削減成本後，邊際利潤由二零零五年的18.8%增加至本年度的23.9%。儘管柴油和炸藥的原材料價格大幅上揚，但該部門在年內仍然錄得可觀的盈利。有此出色業績，應對石礦場員工的努力作出嘉許。

於二零零六年，香港整體的建築市場因施工工程短缺而遭受了嚴重打擊。展望未來，我們預計二零零七年不會有太大的改善。因此，我們對來年的策略是繼續維持低成本，期待市場復蘇。

一直以來，我們密切關注該行業的整體運作環境。一旦出現合適的機會，無論是在香港還是在其他地方，只要我們確信該業務有長遠前景，我們將毫不猶豫地作出有意義的投資。我們深信二零零七年會繼續錄得盈利，儘管該金額或許並不會對本集團的盈利造成重大影響。

## 生物科技

截至二零零六年十二月三十一日止年度，生物科技部門之營業額為22,800,000港元(二零零五年：18,100,000港元)。本年度內，本部門錄得之虧損為34,500,000港元(二零零五年：13,100,000港元)。本年度的虧損包括為固定資產及存貨所作出19,700,000港元的撥備。

今年對生物科技部門來說是困難重重的一年。儘管銷售額錄得些微增長，但產品邊際利潤並沒有如預期般的目標而有所提高。該部門的產品還未被市場完全認同。由於銷售開支和退貨增加，使營運虧損擴大。本年度內，生產設備仍未充分利用，然而相應的折舊成本已增加。為求審慎起見，董事會決定為固定資產及存貨分別作出15,000,000港元及4,700,000港元的撥備。

儘管在業務中遇到困難，但我們已經採取多項措施以改善本部門的表現。於二零零六年年底，我們增添了一支在中國生物科技行業有著廣泛經驗的新管理團隊，以提高產品質量和產品邊際利潤。該部門將透過集中生產利潤較高的產品來鞏固其業務，並實施嚴格的成本控制措施以減少生產和經營成本。

通過將生產重點轉移到利潤較高的產品和充分利用生產設備，管理層的目標是在二零零七年提高該部門的整體邊際利潤。憑藉過去幾年累積的實際經驗，加上新管理團隊和成本控制措施，我們相信該部門在來年會取得較好成績。

## 花旗蔘

於二零零六年十二月，路勁向全體股東分派其持有84.2%權益之附屬公司Chai-Na-Ta Corp. (「CNT」) 股份。本公司作為路勁之主要股東，獲配發總數為13,400,000股CNT股份，相等於CNT全部已發行股本的38.6%。經配發後，本公司乃CNT現時之單一最大股東，並於去年接管CNT的管理業務。而副主席單偉彪先生亦獲推選為CNT董事會主席，現時負責其營運事務。

CNT乃一間位於加拿大之花旗蔘(「花旗蔘」) 種植公司。CNT於過去十數年為北美規模最大之花旗蔘種植公司，現時於加拿大安大略省及英屬哥倫比亞省擁有966英畝之花旗蔘種植場。二零零六年之花旗蔘產量約為800,000磅，佔全球總產量約11.8%。逾95%之花旗蔘乃銷往中國市場。

儘管CNT乃規模最大的花旗蔘種植商，但現實的經濟狀況是市場目前供過於求。優質花旗蔘之價格已從數年前每磅30加元下降至二零零六年每磅14加元。總體而言，加拿大花旗蔘之生產成本大約為每磅12至14加元。種植花旗蔘時，有三個重指標要考量，即每年收割的花旗蔘售價、每英畝產量，以及銹腐百分比。售價整體上取決於花旗蔘市場之供求狀況。於二零零六年，由於花旗蔘市場價格普遍低迷及CNT所出產的銹腐花旗蔘量較高，故CNT花旗蔘平均售價為每磅6加元(二零零五年：每磅10加元)。另外兩個指標則取決於種植場的控制：每英畝產量越高越好，而銹腐百分比則越低越好。於二零零六年，CNT產量為每英畝2,576磅(二零零五年：每英畝2,240磅)，而銹腐百分比則為31%(二零零五年：52%)，兩項指標均朝著正確方向邁進，惟均不足以使該項業務實現盈利。

截至二零零六年十二月三十一日止年度，CNT錄得淨虧損為9,500,000加元(二零零五年：8,100,000加元)，或每股基本股份0.34加元(二零零五年：0.33加元)。在路勁分派CNT股份後，本集團持有CNT38.6%的權益。因此，截至二零零六年十二月三十一日止年度，本集團攤佔CNT虧損約17,00,000港元。鑑於種植花旗蔘之商業經濟狀況持續，本公司預期該項業務於日後幾年的業績將較為負面。

花旗蔘之種植乃一項艱巨、困難及商品型業務。目前，本公司正以嚴峻之手法細心護理該項業務。由於種植業並非本公司之核心業務或專長，倘花旗蔘業務在短期內不能自給自足，則本公司會考慮將本集團之業務忍痛割愛，將資源投放在更有績效的業務上。然而，這最終要視乎虧損之情況而定。

## 財務回顧

### 流動資金及財務資源

於本年度內，借貸總額由167,000,000港元增加至325,000,000,港元，而借貸之到期日如下：

	於十二月三十一日	
	二零零六年	二零零五年
	百萬港元	百萬港元
一年內	195	114
第二年內	49	18
第三至第五年內(包括首尾兩年)	81	35
	<u>325</u>	<u>167</u>

本年度內，本集團取得一些額外銀行貸款，並與一間銀行簽訂一份為期五年之結構性借貸合約。整份合約被指定為按盈虧釐定公平值之財務負債。金額為11,000,000港元之公平值變動亦已於本年度之綜合收益表內扣除。除了為數約13,000,000港元附有定息利率(界乎5.85%至6.11%)之借貸外，餘下之銀行貸款均為附有不定息利率(界乎5%至10%)之借貸。

於二零零六年十二月三十一日，本集團之現金及銀行結餘為105,000,000港元(二零零五年：125,000,000港元)。為符合本集團所簽訂之若干建築合約條款，已將銀行存款中的7,000,000港元(二零零五年：7,000,000港元)抵押給銀行。

截至二零零六年十二月三十一日止年度，本集團錄得財務費用為11,000,000港元(二零零五年：5,000,000港元)。

為提高手頭上持有盈餘現金之回報，本集團已作出以香港上市證券為組合之短期投資。於二零零六年十二月三十一日，該等投資以公平價值列賬，總額為102,000,000港元(二零零五年：66,000,000港元)。而若干市值42,000,000港元(二零零五年：20,000,000港元)之證券亦用作為授予本集團銀行融資之抵押。截至二零零六年十二月三十一日止年度，本集團錄得由此等投資所得之淨收益為40,000,000港元(二零零五年：淨虧損3,000,000港元)，此淨收益為已變現或未變現溢利加已收取之股息收入。

本集團之借貸、投資及現金結餘主要以港元、人民幣及美元結算。因此，本集團毋須承受外幣匯率波動之重大風險。

### **資本架構及資本負債比率**

於二零零六年十二月三十一日，股權持有人應佔權益為2,833,000,000港元，即每股股份為3.57港元(二零零五年：2,610,000,000港元，即每股股份為3.29港元)。股權持有人應佔權益之增加主要來自於本年度之溢利減去本年度已派付之股息。

於結算日，淨資本負債比率，即借貸淨額(借貸總額減現金及銀行結餘)與股權持有人應佔權益之比率為7.8%(二零零五年：1.6%)。

### **資產抵押**

於二零零六年十二月三十一日，本集團除為符合所簽訂之若干建築合約條款將銀行存款抵押予銀行，及以本集團持有若干上市證券作為授予本集團銀行融資之抵押外，本集團亦以土地使用權之預付租賃款項及樓宇之賬面值7,000,000港元作為授予本集團銀行融資之抵押。

### **或然負債**

於二零零六年十二月三十一日，本集團之或然負債總額為67,000,000港元(二零零五年：106,000,000港元)，乃就建築合約之未完投標／履約／保留金保證而給予之擔保／反賠償保證。

### **僱員及酬金政策**

於二零零六年十二月三十一日，本集團有1,388名僱員(二零零五年：1,303名)，其中979名(二零零五年：927名)駐香港、373名(二零零五年：347名)駐中國、4名(二零零五年：5名)駐台灣及32名(二零零五年：24名)駐杜拜。截至二零零六年十二月三十一日止年度，本集團總員工成本約為194,000,000港元。

本集團乃按個人職責、資歷、經驗及表現，設計一套具競爭力之酬金組合。

## 未來展望

董事會就本集團之持續增長持正面觀點。鑑於路勁於收費公路管理的往績紀錄，以及其於物業發展及管理領域作出之重大投資，董事會預見可取得穩定及多元化之收入來源，並預期路勁品牌將會在中國物業領域逐步獲得認可及在該領域有影響力。

董事會以穩健及審慎的方針，繼續尋求於與本集團之核心業務整合時將會產生協同效應的新投資機遇。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零零六年十二月三十一日止年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

## 企業管治

本公司致力達致標準良好之企業管治常規。

本公司已採納聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載之企業管治常規守則（「守則」）之守則條文作為其本身之守則，並已於截至二零零六年十二月三十一日止整個年度內一直遵守《守則》，唯偏離《守則》之守則條文A.2.1及A.4.1關於主席與行政總裁之角色區分及董事服務年期之規定。

由於主席及副主席之角色已清楚地區分，而副主席一直履行行政總裁之職務（即使彼未有冠以行政總裁之職銜）。因此，本公司現時無意將副主席重新冠以本公司行政總裁之職銜。本公司現有之非執行董事（包括獨立非執行董事）概無指定任期。然而，本公司全體董事均受本公司章程細則之退任條文規限。因此，本公司認為已有足夠措施確保本公司之企業管治常規不會低於《守則》之規定。企業管治詳情將載於二零零六年年報。

審核委員會與本公司內部審計經理及外聘核數師已審閱截至二零零六年十二月三十一日止年度之財務報表（包括本公司所採納之會計實務準則及實務）。

## 股東週年大會

本公司謹訂於二零零七年五月十五日星期二上午十時正假座香港九龍尖沙咀東部麼地道七十號海景嘉福酒店一樓瀚林廳I-II室舉行股東週年大會。股東週年大會通告將根據上市規則規定之形式刊發及寄予股東。

## 刊登全年業績及年報

此公佈將於本公司網頁([www.waikee.com](http://www.waikee.com))及聯交所網頁([www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk))列載。整份二零零六年年報（載有根據上市規則要求之所須資料）將在適當時候於本公司網頁及聯交所網頁列載。

## 感謝

董事會希望藉此次機會，向全體盡心盡力之員工致以謝意。

承董事會命  
主席  
單偉豹

香港，二零零七年四月三日

於本公佈日，董事會成員包括三名執行董事單偉豹先生、單偉彪先生及趙慧兒小姐，三名非執行董事林煒瀚先生、朱達慈先生及鄭志鵬博士，以及三名獨立非執行董事黃志明博士、溫兆裘先生及黃文宗先生。

請同時參閱本公佈於香港經濟日報刊登的內容。