

財務摘要

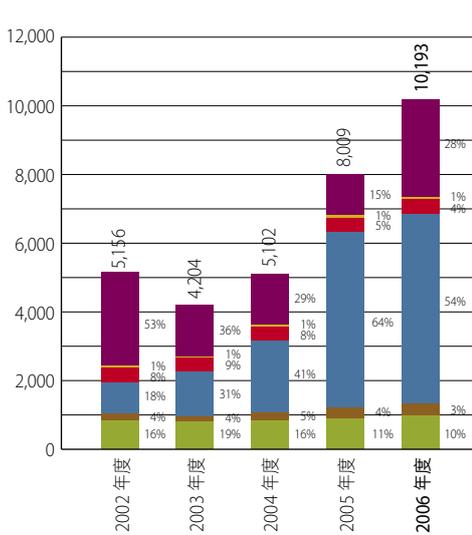
兩年比對

		二零零六年	二零零五年	變動
營業額	(百萬港元)	10,193	8,009	+27%
毛利	(百萬港元)	2,792	2,273	+23%
毛利率	(%)	27.4	28.4	
經營溢利	(百萬港元)	5,388	3,246	+66%
經營邊際利潤	(%)	52.9	40.5	
股東應佔溢利	(百萬港元)			
— 計入物業公允價值轉變前		2,944	1,759	+67%
— 計入物業公允價值轉變後		4,689	3,067	+53%
純利率	(%)			
— 計入物業公允價值轉變前		28.9	22.0	
— 計入物業公允價值轉變後		46.0	38.3	
每股盈利	(港元)			
— 計入物業公允價值轉變前		2.40	1.45	+66%
— 計入物業公允價值轉變後		3.83	2.53	+51%
股東權益	(百萬港元)	29,325	25,221	+16%
借貸淨額	(百萬港元)	10,202	9,184	+11%
每股資產淨值	(港元)	23.68	20.73	+14%
於十二月三十一日之股價	(港元)	36.35	20.55	+77%
市盈率 [#]	(倍)			
— 計入物業公允價值轉變前		15.1	14.2	
— 計入物業公允價值轉變後		9.5	8.1	
於十二月三十一日之市值 [#]	(百萬港元)	45,012	25,001	+80%
每股股息	(港元)	0.85	0.70	+21.4%
股息派送率	(%)			
— 計入物業公允價值轉變前		35.4	48.3	
— 計入物業公允價值轉變後		22.2	27.7	
盈利對股息比率	(倍)			
— 計入物業公允價值轉變前		2.8	2.1	
— 計入物業公允價值轉變後		4.5	3.6	
股息率 [#]	(%)	2.3	3.4	
股東權益回報率	(%)			
— 計入物業公允價值轉變前		10.0	7.0	
— 計入物業公允價值轉變後		16.0	12.2	
資產負債比率	(%)	34.8	36.4	
利息覆蓋率	(倍)			
— 計入物業公允價值轉變前		7.3	9.9	
— 計入物業公允價值轉變後		11.7	16.1	
流動比率	(倍)	2.1	1.7	
速動比率	(倍)	1.8	1.5	
資產淨值溢價／(折讓) [#]	(%)	53.5	(0.9)	

[#] 分別按照二零零六年十二月三十一日及二零零五年十二月三十一日之股價計算。

總營業額分類

百萬港元

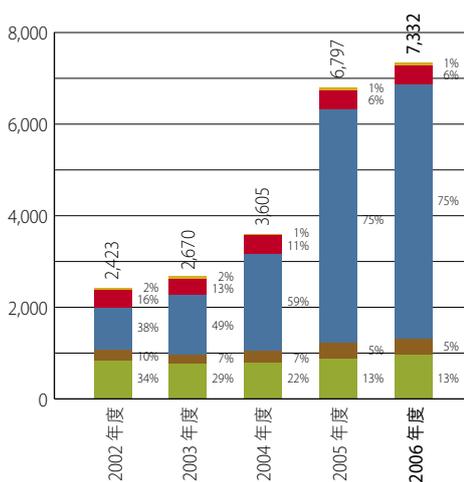


- 銷售物業收入
- 物業發展顧問及項目管理收費
- 貨倉業務收入
- 物流業務收入
- 酒店業務收入
- 物業租金收入

集團二零零六年度之總營業額錄得27%增長，至101.93億港元(二零零五年：80.09億港元)。

經常性收入分類

百萬港元

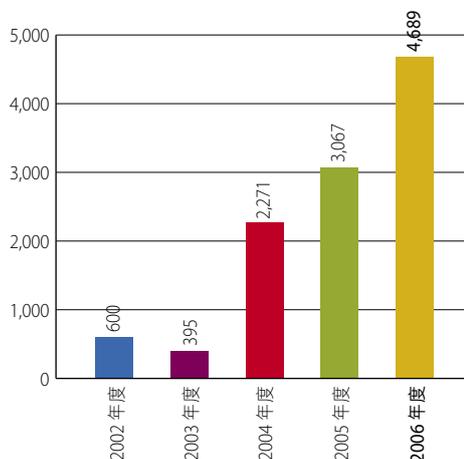


- 物業發展顧問及項目管理收費
- 貨倉業務收入
- 物流業務收入
- 酒店業務收入
- 物業租金收入

	總營業額	經常性收入	比重	計入物業公允價值轉變前純利	計入物業公允價值轉變後純利
	百萬港元	百萬港元		百萬港元	百萬港元
2002年度	5,156	2,423	47%	860	600
2003年度	4,204	2,670	64%	824	395
2004年度	5,102	3,605	71%	1,580	2,271
2005年度	8,009	6,797	85%	1,759	3,067
2006年度	10,193	7,332	72%	2,944	4,689

股東應佔溢利

百萬港元

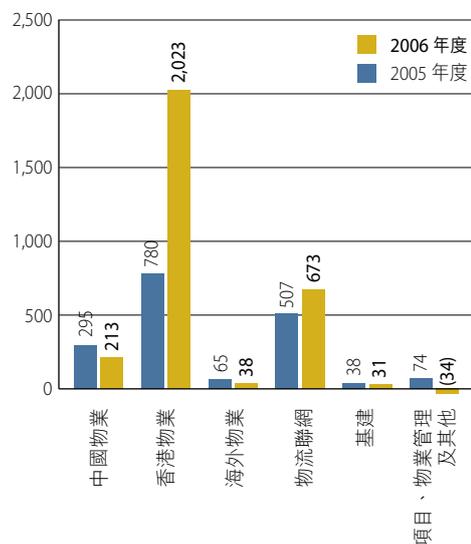


集團二零零六年度之股東應佔溢利增長53%，至46.89億港元(二零零五年：30.67億港元)。

財務摘要 (續)

按業務分類之股東應佔溢利 (計入物業公允價值轉變前)

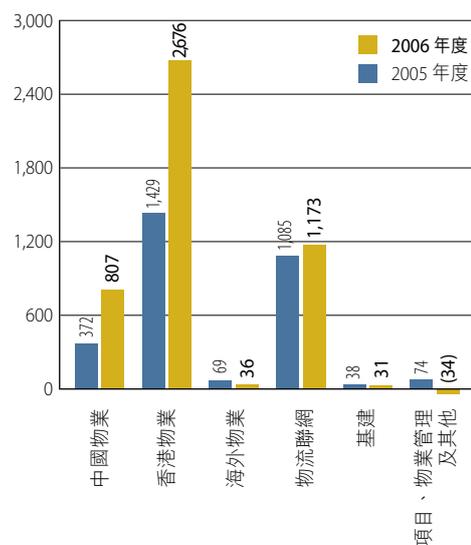
百萬港元



股東應佔溢利 (按業務分類)	二零零六年 百萬港元	二零零五年 百萬港元	變動
中國物業	213	295	-28%
香港物業	2,023	780	159%
海外物業	38	65	-42%
物流聯網	673	507	33%
基建	31	38	-18%
項目、物業管理及其他	(34)	74	-146%
	2,944	1,759	67%

按業務分類之股東應佔溢利 (計入物業公允價值轉變後)

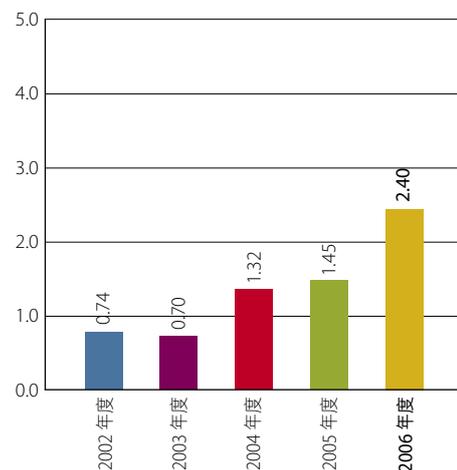
百萬港元



股東應佔溢利 (按業務分類)	二零零六年 百萬港元	二零零五年 百萬港元	變動
中國物業	807	372	117%
香港物業	2,676	1,429	87%
海外物業	36	69	-48%
物流聯網	1,173	1,085	8%
基建	31	38	-18%
項目、物業管理及其他	(34)	74	-146%
	4,689	3,067	53%

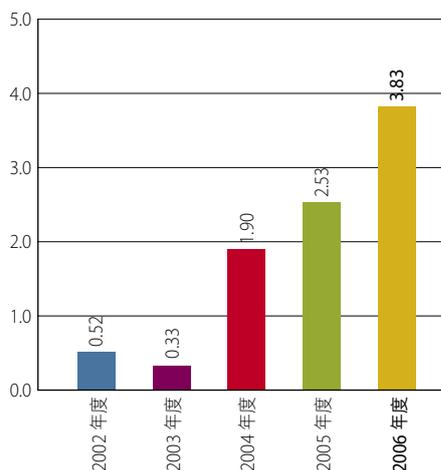
每股盈利 (計入特殊項目前)

港元

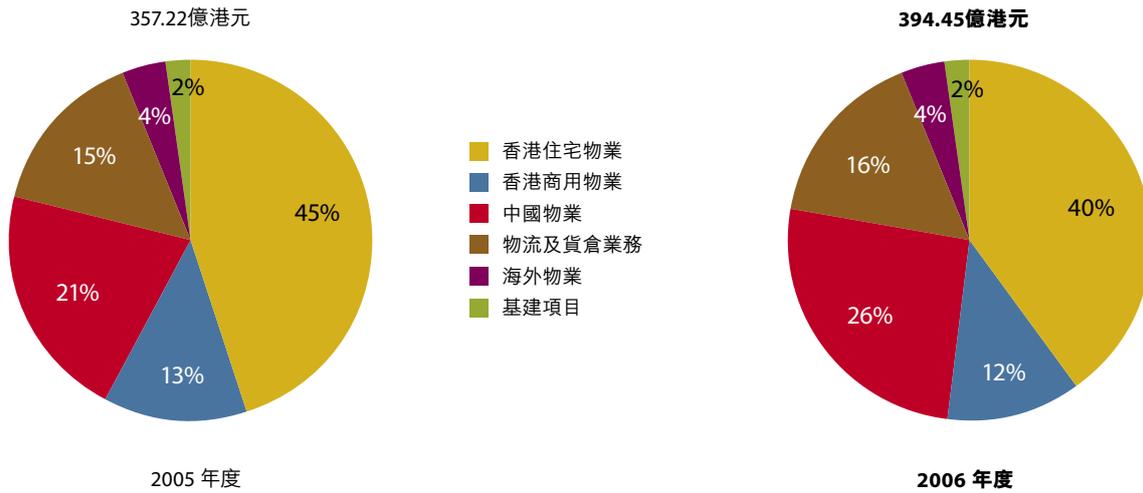


每股盈利 (計入特殊項目後)

港元



物業資產總值



股價表現

2006 年度



嘉里建設有限公司股價

高:	37.40 港元
低:	20.60 港元
平均:	27.48 港元
市盈率高位:	14.8 倍
市盈率低位:	8.1 倍
平均市盈率:	10.9 倍
恒生指數平均市盈率:	12.7 倍
恒生地產分類指數 平均市盈率:	9.4 倍

2005 年度



嘉里建設有限公司股價

高:	21.95 港元
低:	15.30 港元
平均:	18.73 港元
市盈率高位:	13.5 倍
市盈率低位:	9.4 倍
平均市盈率:	11.5 倍
恒生指數平均市盈率:	14.5 倍
恒生地產分類指數 平均市盈率:	12.4 倍