

所持物業詳情

本集團於二零零六年十二月三十一日持有之主要物業詳情如下：

| 物業名稱 | 地點 | 類別 | 百分率 | 集團應佔權益 | | 契約年期 |
|----------------------|-----------------------|--------------------------------|--------|--|-----------------|------|
| | | | | 概約 總樓面面積 (平方呎) | 概約 泊車位 數目 | |
| 中國物業 | | | | | | |
| A. 持有作投資用途物業 | | | | | | |
| 1. 北京嘉里中心 | 北京朝陽區 光華路1號 | 辦公室 住宅 商用 泊車位 | 71.25 | 711,121 277,330 98,406 190,806 | 430 | 中期 |
| | | | | 1,277,663 | | |
| 2. 嘉里不夜城 第一期 | 上海閘北區 天目西路218號 | 商用 辦公室 住宅 泊車位 | 64.35 | 286,122 323,675 6,333 85,250 | 155 | 中期 |
| | | | | 701,380 | | |
| 3. 上海嘉里中心 | 上海靜安區 南京西路1515號 | 住宅 辦公室 商用 泊車位 | 74.25 | 142,355 308,584 103,971 118,129 | 180 | 中期 |
| | | | | 673,039 | | |
| 4. 上海嘉里華庭二期 - 第三座 | 上海長寧區 華山路1038弄166號 | 住宅 泊車位 | 100.00 | 287,101 54,982 | 154 | 長期 |
| | | | | 342,083 | | |
| 5. 深圳嘉里中心 | 深圳羅湖區 人民南路 | 辦公室 商用 泊車位 其他 | 100.00 | 82,099 107,256 88,319 53,885 | 193 | 中期 |
| | | | | 331,559 | | |
| 6. 北京中糧廣場 | 北京東城區 建國門內大街8號 | 辦公室A座 辦公室B座 商用 泊車位及其他 | 15.00 | 49,649 53,895 86,592 3,892 | 25 | 中期 |
| | | | | 194,028 | | |
| 7. 福州御泉花園 | 福州鼓樓區 古田路139號 | 商用 | 100.00 | 63,986 | — | 長期 |
| 8. 上海商貿大廈 | 上海虹口區 四平路88-128號 | 商用 泊車位 | 55.20 | 7,567 19,264 | 48 | 中期 |
| | | | | 26,831 | | |
| 9. 國際公寓 | 上海虹口區 四平路88-128號 | 商用 泊車位 | 55.20 | 3,047 12,432 | 33 | 中期 |
| | | | | 15,479 | | |
| 中國投資物業總計 | | | | 3,626,048 | 1,218 | |

| 物業名稱 | 地點 | 類別 | 百分率 | 集團應佔權益 | | 契約年期 |
|-----------------|----------------|-------|-------|----------------------|-----------------|------|
| | | | | 概約 總樓面面積 (平方呎) | 概約 泊車位 數目 | |
| 中國物業 | | | | | | |
| B. 酒店物業 | | | | | | |
| 1. 北京嘉里中心 飯店 | 北京朝陽區 光華路1號 | 酒店及會所 | 71.25 | 499,642 | — | 中期 |
| 中國酒店物業總計 | | | | 499,642 | — | |

| 物業名稱 | 地點 | 類別 | 百分率 | 集團應佔權益 | | 落成階段 | 預計 落成日期 |
|--------------------------------|---|-----------------------|--------|--|---------------------|-------------------|-------------------------|
| | | | | 概約 總樓面面積 ⁽²⁾ (平方呎) | 概約 地盤面積 (平方呎) | | |
| 中國物業 | | | | | | | |
| C. 發展中物業 | | | | | | | |
| 1. 深圳嘉里 建設廣場 | 深圳福田中心區 地段編號B117-0021 | 辦公室 | 100.00 | 807,300 | 75,412 | 幕牆工程 進行中 | 二零零七年 第四季 |
| 2. 嘉里不夜城 第二期甲及 第二期乙 | 上海閘北區 天目西路 | 住宅 辦公室 商用 | 64.35 | 728,100 270,187 30,359 | 235,495 | 上層結構 工程 進行中 | 至二零零八年 分期落成 |
| | | | | 1,028,646 | | | |
| 3. 北京朝陽 住宅項目 ⁽¹⁾ | 北京朝陽區 新源街 | 公寓 商用 | 71.00 | 223,006 13,244 | 70,249 | 項目計劃 進行中 | 二零零八年 |
| | | | | 236,250 | | | |
| 4. 揚州綜合 發展項目 | 揚州環湖路以西 文昌西路以北 | 酒店 公寓 | 100.00 | 538,200 494,283 | 469,138 | 項目計劃 進行中 | 二零零九年 |
| | | | | 1,032,483 | | | |
| 5. 杭州住宅項目 ⁽¹⁾ | 杭州下城區 東至油車港 南至華豐路 西至規劃永豐路 北至永豐村 | 住宅 商用 | 100.00 | 2,635,565 64,584 | 1,125,064 | 項目計劃 進行中 | 至二零零九年 分期落成 |
| | | | | 2,700,149 | | | |
| 6. 福田辦公室 項目II期 | 深圳福田中心區 地段編號 B117-0004 | 辦公室 商用 | 100.00 | 742,716 107,640 | 85,044 | 項目計劃 進行中 | 二零一零年 |
| | | | | 850,356 | | | |
| 7. 杭州嘉里中心 ⁽¹⁾ | 杭州下城區 浙江大學湖濱校區 東至延安路 南至慶春路 西至長壽路 北至孩兒巷 | 酒店 公寓 商用 辦公室 | 100.00 | 430,560 430,560 818,495 215,280 | 709,757 | 項目計劃 進行中 | 二零零九至 二零一零年間 分期落成 |
| | | | | 1,894,895 | | | |
| 小計 | | | | 8,550,079 | 2,770,159 | | |

附註：

(1) 土地使用權付款進行中。

(2) 地面總樓面面積。

所持物業詳情 (續)

| 物業名稱 | 地點 | 類別 | 百分率 | 集團應佔權益 | | 落成階段 | 預計落成日期 | | | | | |
|---------------------------------|---|-----------|--------|-------------------------------------|---------------------|-------------|--------------------------|------------------|------------------|--|--|--|
| | | | | 概約 總樓面面積 ⁽²⁾ (平方呎) | 概約 地盤面積 (平方呎) | | | | | | | |
| 中國物業 | | | | | | | | | | | | |
| C. 發展中物業 (續) | | | | | | | | | | | | |
| 8. 上海浦東 嘉里中心 | 上海浦東新區 毗鄰新國際博覽中心 西至芳甸路 北至花木路 | 酒店 | 40.80 | 285,461 | 258,672 | 項目計劃 進行中 | 二零一零年 第二季 | | | | | |
| | | 服務式公寓 | | 153,710 | | | | | | | | |
| | | 商用 | | 202,019 | | | | | | | | |
| | | 辦公室 | | 351,337 | | | | | | | | |
| | | 入口大堂 | | 17,567 | | | | | | | | |
| | | | | 1,010,094 | | | | | | | | |
| 9. 滿洲里公寓/ 商用項目 | 內蒙古滿洲里市 六道街 | 公寓 | 100.00 | 852,627 | 322,920 | 底層工程 進行中 | 至二零一零年 分期落成 | | | | | |
| | | 商用 | | 61,161 | | | | | | | | |
| | | | | 913,788 | | | | | | | | |
| 10. 天津嘉里中心 | 天津市河東區 六緯路及 六經路交界 | 酒店 | 49.00 | 267,410 | 454,460 | 項目計劃 進行中 | 二零零九年 至二零一一年 間分期落成 | | | | | |
| | | 住宅 | | 1,105,506 | | | | | | | | |
| | | 服務式公寓 | | 79,115 | | | | | | | | |
| | | 辦公室 | | 546,951 | | | | | | | | |
| | | 商用 | | 632,923 | | | | | | | | |
| | | | | 2,631,905 | | | | | | | | |
| 11. 靜安綜合 發展項目 ⁽³⁾ | 上海靜安區 延安中路1238號 延安中路1288號 南京西路1537號 南京西路1565號 | 酒店 | 51.00 | 599,013 | 252,501 | 項目計劃 進行中 | 二零一零年至 二零一一年 間分期落成 | | | | | |
| | | 辦公室 | | 464,248 | | | | | | | | |
| | | 商用 | | 230,098 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 1,293,359 | | | | |
| | | 小計 | | | | | | 5,849,146 | 1,288,553 | | | |
| 發展中之中國物業總計 | | | | 14,399,225 | 4,058,712 | | | | | | | |

附註：

(3) 地塊土地使用証正在申請中。

| 物業名稱 | 地點 | 類別 | 百分率 | 集團應佔權益 | | 契約年期 |
|------------------------------|-------------------------------|----------|--------|---------------------------|-----------------|------|
| | | | | 概約 總樓面面積 (平方呎) | 概約 泊車位 數目 | |
| 中國物業 | | | | | | |
| D. 已落成並持有作出售用途物業 | | | | | | |
| 1. 上海嘉里華庭二期 - 第一座 及第二座 | 上海長寧區 華山路1038弄 168及170號 | 住宅 | 100.00 | 350,184 | 119 | 長期 |
| 2. 雅頌居 | 深圳福田區 海田路1008號 | 住宅 商用 | 100.00 | 10,103 4,608 14,711 | 551 | 長期 |
| 3. 福州御泉花園 | 福州鼓樓區 古田路139號 | 住宅 | 100.00 | 4,454 | 112 | 長期 |
| 4. 上海嘉里華庭 - 第五座 | 上海長寧區 華山路1038弄 | 住宅 | 100.00 | 1,577 | 65 | 長期 |
| 已落成並持有作出售用途之中國物業總計 | | | | 370,926 | 847 | |

| 物業名稱 | 地點 | 類別 | 百分率 | 集團應佔權益 | |
|-------------------------|---------------------|--------|--------|------------------------|--|
| | | | | 概約 地盤面積 (平方呎) | |
| 中國物業 | | | | | |
| E. 持有作日後發展用途物業 | | | | | |
| 1. 長春工業地盤 | 長春浦東路及東盛大街 東南面交界 | 工業 | 65.00 | 699,660 ⁽⁴⁾ | |
| 2. 嘉里不夜城 第三期 | 上海閘北區天目西路 | 住宅／商用 | 64.35 | 115,384 | |
| 3. 廣西北海地盤 | 北海北海大路及貴州路 西南面交界 | 辦公室／商用 | 100.00 | 118,404 ⁽⁵⁾ | |
| 持有作日後發展用途之中國物業總計 | | | | 933,448 | |
| 中國物業組合總計 | | | | 19,829,289 | |

附註：

(4) 出售該地塊之合同已於二零零三年七月二十三日簽訂，出售有待完成。

(5) 出售該地塊之合同已於二零零六年十二月二十七日簽訂，並於二零零七年一月完成。

所持物業詳情 (續)

| 物業名稱 | 地點 | 類別 | 百分率 | 集團應佔權益 | | 契約年期 |
|------------------------|-------------------|-----|--------|----------------------|-----------------|-------|
| | | | | 概約 總樓面面積 (平方呎) | 概約 泊車位 數目 | |
| 香港物業 | | | | | | |
| A. 持有作投資用途物業 | | | | | | |
| i. 住宅 | | | | | | |
| 1. Branksome Grande | 香港中半山 地利根德里3號 | 住宅 | 100.00 | 257,372 | 73 | 長期 |
| 2. 譽皇居 | 香港中半山 地利根德里12號 | 住宅 | 100.00 | 204,940 | 63 | 長期 |
| 3. Branksome Crest | 香港中半山 地利根德里3號A | 住宅 | 100.00 | 160,463 | 129 | 長期 |
| 4. Belgravia | 香港淺水灣 南灣道57號 | 住宅 | 100.00 | 122,353 | 75 | 中期 |
| 5. 地利根德閣 第1座及第2座 | 香港中半山 地利根德里14號 | 住宅 | 100.00 | 113,095 | 34 | 中期至長期 |
| 6. Tavistock | 香港中半山 地利根德里10號 | 住宅 | 100.00 | 104,460 | 24 | 長期 |
| 7. Gladdon | 香港中半山 梅道3號 | 住宅 | 100.00 | 2,300 | 14 | 長期 |
| 8. 奧海城 帝柏海灣 及柏景灣 | 九龍地鐵奧運站 海庭道18號 | 泊車位 | 32.50 | — | 238 | 中期 |
| 9. 奧海城 維港灣 | 九龍地鐵奧運站 海輝道11號 | 泊車位 | 20.00 | — | 116 | 中期 |
| 小計 | | | | 964,983 | 766 | |

| 物業名稱 | 地點 | 類別 | 百分率 | 集團應佔權益 | | 契約年期 |
|-------------------------|----------------------|-----------|--------|---|-----------------|------|
| | | | | 概約 總樓面面積 (平方呎) | 概約 泊車位 數目 | |
| 香港物業 | | | | | | |
| A. 持有作投資用途物業 (續) | | | | | | |
| II. 商用／辦公室 | | | | | | |
| 1. 奧海城 奧海城2期 | 九龍地鐵奧運站 海庭道18號 | 商用 | 32.50 | 170,016 | 64 | 中期 |
| 2. 企業廣場 | 九龍九龍灣 常悅道9號 | 商用 辦公室 | 100.00 | 41,242 79,144 120,386 | 26 | 中期 |
| 3. 安達中心 | 九龍尖沙咀 麼地道65號 | 商用 辦公室 | 100.00 | 95,847 10,350 106,197 | 980 | 長期 |
| 4. 荷李活 商業中心 | 香港上環 荷李活道233號 | 商用 辦公室 | 45.00 | 10,008 30,482 40,490 | — | 長期 |
| 5. 海港中心 | 香港灣仔 港灣道25號 | 商用 辦公室 | 15.00 | 6,135 ⁽⁶⁾ 32,944 ⁽⁷⁾ 39,079 | 43 | 長期 |
| 6. 奧海城 奧海城1期 | 九龍地鐵奧運站 海輝道11號 | 商用 | 20.00 | 27,986 | 89 | 中期 |
| 7. 企業廣場3期 | 九龍九龍灣 宏照道39號 | 商用 | 100.00 | 19,800 | — | 中期 |
| 8. 南洋中心- 不同部分 | 九龍尖沙咀 麼地道75號 | 商用 | 100.00 | 9,555 | — | 長期 |
| 9. 綠悠軒 | 新界粉嶺聯和墟 第19區馬適路3號 | 商用 | 8.00 | 3,820 | — | 中期 |
| 10. 永安廣場 | 九龍尖沙咀 麼地道62號 | 商用 | 10.00 | 2,896 | — | 長期 |
| 小計 | | | | 540,225 | 1,202 | |
| 香港投資物業總計 | | | | 1,505,208 | 1,968 | |

附註：

(6) 實用面積。

(7) 可出租樓面面積。

所持物業詳情 (續)

| 物業名稱 | 地點 | 類別 | 百分率 | 集團應佔權益 | | 契約年期 |
|-----------------|-------------|----|-------|----------------------|-----------------|------|
| | | | | 概約 總樓面面積 (平方呎) | 概約 泊車位 數目 | |
| 香港物業 | | | | | | |
| B. 酒店物業 | | | | | | |
| 1. 諾富特世紀海景酒店 | 香港皇后大道西508號 | 酒店 | 30.00 | 37,517 | — | 長期 |
| 香港酒店物業總計 | | | | 37,517 | — | |

| 物業名稱 | 地點 | 類別 | 百分率 | 集團應佔權益 | | 落成階段 | 預計 落成日期 |
|-----------------------|-----------------------------|-------------------|--------|-------------------------------------|---------------------|-------------------|--------------|
| | | | | 概約 總樓面面積 ⁽⁸⁾ (平方呎) | 概約 地盤面積 (平方呎) | | |
| 香港物業 | | | | | | | |
| C. 發展中物業 | | | | | | | |
| 1. 企業廣場5期 ／MegaBox | 九龍九龍灣 宏照道38號 | 商用 辦公室 泊車位 | 100.00 | 1,081,897 476,844 64,954 | 135,574 | 裝飾工程 進行中 | 二零零七年 第二季 |
| | | | | 1,623,695 | | | |
| 2. 些利街項目 | 香港中半山 些利街38號 | 住宅／商用 | 100.00 | 47,449 | 4,559 | 上層結構 工程 進行中 | 二零零七年 第四季 |
| 3. 第一街／第二街 項目 | 香港西營盤 第一街／第二街 | 住宅／商用 | 100.00 | 394,604 | 38,062 | 地基工程 進行中 | 二零零九年 第一季 |
| 4. 荃灣住宅項目 | 新界國瑞路 152-160號 | 住宅／商用 | 100.00 | 397,988 | 78,577 | 地基工程 進行中 | 二零零九年 第二季 |
| 5. 鴨脷洲 住宅項目 | 香港鴨脷洲 海旁道 | 住宅／商用 | 35.00 | 319,663 | 63,179 | 地基工程 進行中 | 二零零九年 第三季 |
| 6. 旭日街 住宅項目 | 九龍土瓜灣 旭日街5號及9號 | 住宅／商用 | 100.00 | 163,333 | 19,358 | 已完成 清拆工程 | 二零零九年 第四季 |
| 7. 山光道項目 | 香港跑馬地 山光道20號及 山村臺1-5號 | 住宅 | 71.00 | 154,595 | 19,805 | 清拆工程 進行中 | 二零一零年 第二季 |
| 8. 英皇道 辦公室項目 | 香港鰂魚涌 英皇道863-865號 | 辦公室／ 商用／ 住宅 | 40.00 | 200,743 | 13,631 | 清拆工程 進行中 | 二零一一年 第二季 |
| 9. 德輔道西項目 | 香港上環 德輔道西26-30號 | 住宅／商用 | 100.00 | 37,165 | 4,663 | 草圖設計 階段 | 附註(9) |
| 發展中之香港物業總計 | | | | 3,339,235 | 377,408 | | |

附註：

(8) 均以香港特別行政區政府最後批准之圖則及文件為依據。

(9) 發展計劃檢討中。

| 物業名稱 | 地點 | 類別 | 百分率 | 集團應佔權益 | | 契約年期 |
|---------------------------|--------------------|-----|--------|----------------------|-----------------|------|
| | | | | 概約 總樓面面積 (平方呎) | 概約 泊車位 數目 | |
| 香港物業 | | | | | | |
| D. 已落成並持有作出售用途物業 | | | | | | |
| 1. 灝吹峰 | 九龍何文田 何文田山道15號 | 住宅 | 100.00 | 145,393 | 65 | 長期 |
| 2. 企業廣場3期 | 九龍九龍灣 宏照道39號 | 辦公室 | 100.00 | 98,700 | 134 | 中期 |
| 3. 嘉豐花園 | 新界大埔 露輝路33號 | 商用 | 50.00 | 7,893 | — | 中期 |
| 4. 奧海城 帝柏海灣 | 九龍地鐵奧運站 海底道18號 | 住宅 | 32.50 | 4,158 | — | 中期 |
| 5. 奧海城 柏景灣 | 九龍地鐵奧運站 海底道18號 | 住宅 | 32.50 | 3,802 | — | 中期 |
| 6. 奧海城 維港灣 | 九龍地鐵奧運站 海輝道11號 | 住宅 | 20.00 | 647 | — | 中期 |
| 7. 蔚藍灣畔 | 九龍將軍澳 地鐵坑口站 | 泊車位 | 40.00 | — | 78 | 中期 |
| 8. 寶雲匯 | 新界荃灣 荃錦公路98號 | 泊車位 | 50.00 | — | 74 | 中期 |
| 9. 蔚皇居 | 香港中半山 梅道11號 | 泊車位 | 100.00 | — | 24 | 長期 |
| 10. 騰皇居 | 香港中半山 地利根德里10號A | 泊車位 | 100.00 | — | 15 | 長期 |
| 11. 企業廣場2期 | 九龍九龍灣 常悅道3號 | 泊車位 | 100.00 | — | 6 | 中期 |
| 12. 滌濤山 | 新界大埔 紅林路1號 | 泊車位 | 75.00 | — | 4 | 中期 |
| 已落成並持有作出售用途之香港物業總計 | | | | 260,593 | 400 | |
| 香港物業組合總計 | | | | 5,142,553 | | |

澳門物業

有關集團計劃在澳門發展住宅項目，填海工程將於二零零七年第三季展開。

所持物業詳情 (續)

| 物業名稱 | 地點 | 類別 | 百分率 | 集團應佔權益 | | 契約年期 |
|-------------------------------------|---|-------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------|------|
| | | | | 概約 總樓面面積 (平方呎) | 概約 泊車位 數目 | |
| 海外物業 | | | | | | |
| A. 持有作投資用途物業 | | | | | | |
| 1. 土地租予 EDSA Shangri-La Hotel | EDSA corner Shaw Blvd. Mandaluyong City Philippines | 酒店契約 | 73.88 ⁽¹⁰⁾ | 191,832 ⁽¹¹⁾ | — | 永久業權 |
| 2. 土地租予 Shangri-La Plaza Mall | EDSA corner Shaw Blvd. Mandaluyong City Philippines | 購物中心 契約 | 73.88 ⁽¹⁰⁾ | 240,697 ⁽¹¹⁾ | — | 永久業權 |
| 3. 露天泊車位 之土地 | EDSA corner Shaw Blvd. Mandaluyong City Philippines | 泊車位及 其他 | 73.88 ⁽¹⁰⁾ | 211,203 ⁽¹¹⁾ | 160 | 永久業權 |
| | | | | 643,732 ⁽¹¹⁾ | | |
| 4. Shangri-La Plaza Mall | EDSA corner Shaw Blvd. Mandaluyong City Philippines | 購物中心 | 58.15 ⁽¹²⁾ | 1,191,763 | 367 | 永久業權 |
| 5. The Enterprise Centre | Ayala Avenue cor. Paseo de Roxas Makati City Philippines | 辦公室 商用 泊車位及 其他 | 17.38 ⁽¹³⁾ | 174,522 11,316 88,894 | 194 | 永久業權 |
| | | | | 274,732 | | |
| 6. 停車場大樓 | EDSA corner Shaw Blvd. Mandaluyong City Philippines | 泊車位 | 73.88 ⁽¹⁰⁾ | 226,670 | 527 | 永久業權 |
| 海外投資物業總計 | | | | 2,336,897 | 1,248 | |

附註：

(10) 包括通過菲律賓預託證券所持有之34.76%應佔權益。

(11) 地盤面積。

(12) 包括通過菲律賓預託證券所持有之27.36%應佔權益。

(13) 包括通過菲律賓預託證券所持有之8.18%應佔權益。

| 物業名稱 | 地點 | 類別 | 百分率 | 集團應佔權益 | | 落成階段 | 預計落成日期 |
|--|--|-----------|-----------------------|-------------------|---------------|-----------|------------|
| | | | | 概約總樓面面積 (平方呎) | 概約地盤面積 (平方呎) | | |
| 海外物業 | | | | | | | |
| B. 發展中物業 | | | | | | | |
| 1. The St. Francis Towers | St. Francis St. corner Internal Road Shangri-La Complex Mandaluyong City Philippines | 住宅 | 73.88 ⁽¹⁰⁾ | 1,250,201 | 49,079 | 上層結構工程進行中 | 二零零九年第一季 |
| 2. Various precincts, Jacksons Landing | Lot 94, DP 868828 Pyrmont Sydney Australia | 住宅 辦公室 | 25.00 | 130,217 41,711 | 42,238 | 設計及項目計劃階段 | 至二零一二年分期落成 |
| | | | | 171,928 | | | |
| 發展中之海外物業總計 | | | | 1,422,129 | 91,317 | | |

| 物業名稱 | 地點 | 類別 | 百分率 | 集團應佔權益 | | 契約年期 |
|---|---|-----------|-----------------------|---------------|-----------|------|
| | | | | 概約總樓面面積 (平方呎) | 概約泊車位數目 | |
| 海外物業 | | | | | | |
| C. 已落成並持有作出售用途物業 | | | | | | |
| 1. The Shang Grand Tower | Delarosa corner Nieva and Perea St. Legaspi Village Makati City Philippines | 住宅 | 73.88 ⁽¹⁰⁾ | 4,446 | 13 | 永久業權 |
| 2. Distillery Stage 1 Jacksons Landing | Bowman & Jones Streets Pyrmont Sydney Australia | 住宅 辦公室 | 25.00 | 3,286 877 | 1 | 永久業權 |
| | | | | 4,163 | | |
| 3. Distillery Stage 2a Jacksons Landing | Bowman Street Pyrmont Sydney Australia | 住宅 | 25.00 | 293 | — | 永久業權 |
| 已落成並持有作出售用途之海外物業總計 | | | | 8,902 | 14 | |

海外物業組合總計 **3,767,928**

所持物業詳情 (續)

| 物業名稱 | 地點 | 類別 | 百分率 | 集團應佔權益 | | 契約年期 |
|---|--|-------------|--------|----------------------|-----------------|------|
| | | | | 概約 總樓面面積 (平方呎) | 概約 泊車位 數目 | |
| 物流業務物業 | | | | | | |
| A. 已落成貨倉及物流中心 | | | | | | |
| 1. 嘉里貨運中心 | 新界葵涌 永基路55號 | 貨倉 泊車位 | 100.00 | 1,443,356 547,000 | 777 | 中期 |
| | | | | 1,990,356 | | |
| 2. 嘉里溫控貨倉2 | 新界葵涌 永基路35號 | 貨倉 泊車位 | 100.00 | 490,942 171,490 | 262 | 中期 |
| | | | | 662,432 | | |
| 3. 嘉里溫控貨倉1 | 新界葵涌 健全街3號 | 貨倉 | 100.00 | 659,783 | 57 | 中期 |
| 4. 嘉里貨倉(荃灣) | 新界葵涌 勝耀街3號 | 貨倉 | 100.00 | 591,973 | 56 | 中期 |
| 5. 嘉里貨倉(柴灣) | 香港柴灣 嘉業街50號 | 貨倉 | 100.00 | 535,037 | 53 | 長期 |
| 6. 嘉里貨倉(沙田) | 新界沙田 山尾街36-42號 | 貨倉 | 100.00 | 431,530 | 64 | 中期 |
| 7. Kerry Logistics (Australia) Pty Ltd Adelaide | 4 Martin Avenue Gillman Adelaide South Australia 5013 | 貨櫃站 物流中心 | 100.00 | 422,218 88,232 | — | 永久業權 |
| | | | | 510,450 | | |
| 8. 嘉里貨倉(上水) | 新界上水 新寶街2號 | 貨倉 | 100.00 | 356,253 | 37 | 中期 |
| 9. 嘉里鴻基貨倉 (長沙灣) | 九龍長沙灣 發祥街3號 | 貨倉 | 50.00 | 299,115 | 29 | 中期 |
| 10. 嘉里貨倉(葵涌) | 新界葵涌 葵泰路4-6號 | 貨倉 | 100.00 | 286,628 | 33 | 中期 |
| 11. 嘉里貨倉(粉嶺1) | 新界粉嶺安樂村 安樂門街39號 | 貨倉 | 100.00 | 283,580 | 30 | 中期 |
| 12. Kerry Vietnam Logistics Centre | Warehouse nos. 3-6 Song Than Industrial Zone II Di An District Binh Duong Province Vietnam | 物流中心 | 100.00 | 267,378 | — | 中期 |
| 13. 深圳嘉里鹽田港 物流中心 | 深圳鹽田港保稅區南區 地段編號26號 | 物流中心 | 55.00 | 255,608 | — | 中期 |
| 14. 嘉里危險品倉 (九龍灣) | 九龍九龍灣 啟興道7號 | 貨倉 | 100.00 | 181,902 | 19 | 中期 |
| 小計 | | | | 7,312,025 | 1,417 | |

| 物業名稱 | 地點 | 類別 | 百分率 | 集團應佔權益 | | 契約年期 |
|--------------------------------------|--|------|--------|----------------------|-----------------|------|
| | | | | 概約 總樓面面積 (平方呎) | 概約 泊車位 數目 | |
| 物流業務物業 | | | | | | |
| A. 已落成貨倉及物流中心(續) | | | | | | |
| 15. 嘉里天津 物流中心 | 天津市天津港保稅區 津濱大道168號 | 物流中心 | 100.00 | 172,885 | — | 中期 |
| 16. 嘉里外高橋 物流中心 | 上海外高橋保稅區 德林路268號 | 物流中心 | 100.00 | 152,698 | — | 中期 |
| 17. 深圳嘉里 福田物流中心 | 深圳福田保稅區 桃花路15號 | 物流中心 | 51.00 | 137,190 | — | 中期 |
| 18. 北京市天竺 物流中心 | 北京順義區 北京天竺空港工業區A區 天柱路18號 | 物流中心 | 70.00 | 136,221 | — | 中期 |
| 19. Laem Chabang Logistics Centre | Highway No. 7 (Bypass Laem Chabang) Nong-kham Sub-District Sriracha District Chonburi Province Thailand | 物流中心 | 71.00 | 128,484 | — | 永久業權 |
| 20. 嘉里京泰 物流中心 | 北京朝陽區 東四環南路甲1號 | 物流中心 | 50.00 | 64,584 | — | 中期 |
| 21. 北京市順義區 物流中心 | 北京順義區 京密公路東 | 物流中心 | 70.00 | 33,174 | — | 中期 |
| 小計 | | | | 825,236 | — | |
| 已落成貨倉及物流中心總計 | | | | 8,137,261 | 1,417 | |

| 物業名稱 | 地點 | 類別 | 百分率 | 集團應佔權益 | | 契約年期 |
|-----------------------|---|----|-------|---------------------|-----------------|------|
| | | | | 概約 地盤面積 (平方呎) | 概約 泊車位 數目 | |
| 物流業務物業 | | | | | | |
| B. 港口設施 | | | | | | |
| 1. Kerry Siam Seaport | 113/1 Moo 1 Silo Road Tungsukha Sriracha District Chonburi Province Thailand | 港口 | 54.98 | 1,940,125 | — | 永久業權 |
| 港口設施總計 | | | | 1,940,125 | | |

| 物業名稱 | 地點 | 類別 | 百分率 | 集團應佔權益 | | 契約年期 |
|-----------------|-----------------|-----|-------|----------------------|-----------------|------|
| | | | | 概約 總樓面面積 (平方呎) | 概約 泊車位 數目 | |
| 物流業務物業 | | | | | | |
| C. 辦公大樓 | | | | | | |
| 1. 大通大廈 | 北京朝陽區 霄雲路21號 | 辦公室 | 70.00 | 104,727 | — | 中期 |
| 辦公大樓總計 | | | | 104,727 | — | |
| 物流業務物業總計 | | | | 10,182,113 | | |