

# 綜合損益賬

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
營業額	5	10,193,117	8,008,824
銷售成本		(1,716,054)	(555,226)
直接經營費用		(5,685,063)	(5,180,624)
毛利		2,792,000	2,272,974
其他收入		144,983	158,428
行政費用		(647,020)	(525,720)
		2,289,963	1,905,682
投資物業公允價值之改變		2,318,701	1,546,669
樓宇之重估虧損		—	(4,499)
一項可供出售投資股息收入		1,357,884	—
可供出售投資之減值虧損		(197,941)	—
出售一項以可供出售投資形式持有之物業權益之利潤		1,159,943	—
除融資費用前經營溢利	6	5,768,607	3,447,852
融資費用	7	(380,663)	(201,679)
經營溢利		5,387,944	3,246,173
應佔聯營公司業績		450,917	510,105
除稅前溢利		5,838,861	3,756,278
稅項	8	(889,531)	(494,199)
年度溢利		4,949,330	3,262,079
應佔溢利：			
公司股東		4,688,950	3,066,863
少數股東權益		260,380	195,216
		4,949,330	3,262,079
股息	10	1,053,462	851,753
每股盈利			
— 基本	11	3.83港元	2.53港元
— 攤薄	11	3.60港元	2.43港元