

# 綜合資產負債表

於二零零六年十二月三十一日

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	13	2,441,200	2,127,365
投資物業	14	21,642,166	20,510,591
租賃土地及土地使用權	15	338,409	325,326
發展中物業	16	12,400,243	7,855,171
聯營公司	18	5,992,070	6,331,909
衍生金融工具	19	2,687	11,663
可供出售投資	20	1,388,508	1,431,639
長期應收賬項	21	63,588	102,503
商譽	22	266,645	244,061
		<b>44,535,516</b>	<b>38,940,228</b>
<b>流動資產</b>			
現存已落成之待售物業	23	1,188,101	248,557
待售之發展中物業		—	608,878
應收賬項、預付款項及訂金	21	3,598,205	2,796,880
可收回稅項		125,707	33,840
儲稅券		21,790	12,188
於損益賬按公允價值處理之上市證券	24	198,318	25,868
銀行存款抵押	25, 40	47,263	32,514
現金及銀行結存	25	2,691,358	2,531,746
		<b>7,870,742</b>	<b>6,290,471</b>
<b>流動負債</b>			
應付賬項、已收訂金及應計項目	26	2,557,769	2,502,615
稅項		302,397	109,860
短期銀行貸款及長期銀行貸款之本期部分	27	803,428	1,016,983
無抵押銀行透支	25	6,690	318
		<b>3,670,284</b>	<b>3,629,776</b>
<b>流動資產淨值</b>			
		<b>4,200,458</b>	<b>2,660,695</b>
<b>總資產減流動負債</b>			
		<b>48,735,974</b>	<b>41,600,923</b>
<b>非流動負債</b>			
長期銀行貸款	27	6,351,145	8,317,403
可換股債券	28	2,536,256	2,413,095
定息債券	29	3,243,330	—
少數股東貸款	30	2,336,341	1,835,789
衍生金融工具	19	107,005	39,678
遞延稅項	31	2,704,817	2,097,083
		<b>17,278,894</b>	<b>14,703,048</b>
<b>總資產減負債</b>			
		<b>31,457,080</b>	<b>26,897,875</b>
<b>權益</b>			
公司股東應佔資本及儲備			
股本	32	1,238,289	1,216,579
股份溢價	34	4,315,270	3,918,838
其他儲備	35	9,548,836	9,699,847
保留溢利		13,417,641	9,777,277
擬派末期股息	10	804,888	608,289
		<b>29,324,924</b>	<b>25,220,830</b>
少數股東權益		<b>2,132,156</b>	<b>1,677,045</b>
<b>總權益</b>			
		<b>31,457,080</b>	<b>26,897,875</b>
承董事會命			

洪敬南  
董事

黃小抗  
董事