

綜合現金流動表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
經營業務			
來自經營所得現金淨額	36(a)	146,725	712,532
已付利息		(430,504)	(267,193)
已繳香港利得稅		(75,783)	(112,249)
已繳中國及海外所得稅款		(157,275)	(127,778)
(應用於)／來自經營業務之現金淨額		(516,837)	205,312
投資業務			
添置物業、機器及設備		(203,964)	(119,605)
添置投資物業		(68,906)	(14,421)
添置發展中物業		(2,646,086)	(4,249,585)
購買租賃土地及土地使用權		—	(1,583)
收購附屬公司	36(c)	(1,014,201)	(182,770)
購買附屬公司之額外權益		(5,198)	(89,403)
出售附屬公司	36(d)	8,825	—
增持聯營公司投資		(526,797)	—
聯營公司償還貸款／(額外貸款)		1,146,873	(1,518,485)
可供出售投資之減少		—	2,951
長期應收賬項之減少		40,487	78,086
已收利息		76,768	101,758
已收聯營公司股息		282,586	283,321
已收上市及非上市投資股息		590,831	13,936
接受投資公司還款／(額外貸款)		1,086	(93)
出售物業、機器及設備所得款項		45,946	15,187
出售投資物業所得款項		2,143,370	464,502
出售上市投資所得款項		23,655	—
應用於投資業務之現金淨額		(104,725)	(5,216,204)
融資前現金流出淨額		(621,562)	(5,010,892)
融資業務			
發行股本所得款項		184,624	43,272
發行可換股債券所得款項(已扣除直接發行成本)		—	2,469,895
發行定息債券所得款項(已扣除直接發行成本)		3,239,800	—
償還銀行貸款		(13,869,402)	(682,826)
所提取銀行貸款		11,651,494	3,869,306
已付股息		(631,966)	(704,102)
少數股東注入資本		196,844	320,684
已付附屬公司少數股東股息		(70,675)	(20,409)
少數股東貸款之增加		88,832	45,257
來自融資之現金淨額		789,551	5,341,077
現金及現金等值之增加		167,989	330,185
於一月一日之現金及現金等值		2,563,942	2,233,757
於十二月三十一日之現金及現金等值	25	2,731,931	2,563,942