

十年財務概要

本集團過去十個財政年度之業績、資產及負債如下：

	二零零六年	二零零五年	二零零四年	二零零三年	二零零二年	二零零一年	二零零零年	一九九九年	一九九八年	一九九七年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
損益賬										
營業額	10,193,117	8,008,824	5,102,442	4,204,466	5,156,162	5,036,408	3,195,757	2,342,175	2,907,080	3,053,570
經營溢利	5,387,944	3,246,173	1,732,612	436,564	678,896	527,285	790,939	1,046,524	1,210,941	1,702,969
應佔聯營公司業績	450,917	510,105	555,503	135,758	108,838	(272,780)	140,917	271,059	113,292	24,920
除稅前溢利	5,838,861	3,756,278	2,288,115	572,322	787,734	254,505	931,856	1,317,583	1,324,233	1,727,889
稅項	(889,531)	(494,199)	139,910	(111,192)	(175,988)	(83,165)	(118,840)	(66,466)	(118,471)	(113,021)
除稅後溢利	4,949,330	3,262,079	2,428,025	461,130	611,746	171,340	813,016	1,251,117	1,205,762	1,614,868
少數股東權益	(260,380)	(195,216)	(156,892)	(66,389)	(12,075)	(23,910)	(82,383)	(18,515)	(2,363)	(39,645)
股東應佔溢利	4,688,950	3,066,863	2,271,133	394,741	599,671	147,430	730,633	1,232,602	1,203,399	1,575,223
股東應佔溢利/(虧損)										
按部門劃分之明細：										
中國物業部	807,153	372,020	548,303	299,661	237,508	292,647	252,382	36,399	10,999	41,852
香港物業部	2,675,562	1,429,102	1,187,302	(212,738)	550	(471,996)	195,977	1,012,553	974,625	1,385,348
海外物業部	36,227	68,091	26,696	26,203	31,940	32,074	23,461	23,381	-	-
物流聯網部	1,173,036	1,085,152	438,297	92,253	158,739	57,037	64,845	89,607	108,006	121,614
基建部	31,420	38,473	30,581	149,169	101,484	217,006	86,168	68,380	15,953	7,252
項目、物業管理及其他	(34,448)	74,025	39,954	40,193	69,450	20,662	107,800	2,282	93,816	19,157
	4,688,950	3,066,863	2,271,133	394,741	599,671	147,430	730,633	1,232,602	1,203,399	1,575,223
資產及負債										
固定資產	36,822,018	30,818,453	24,377,313	20,960,492	20,890,174	21,810,930	25,147,197	25,778,170	23,989,597	29,302,269
其他資產	7,713,498	8,121,775	6,037,107	6,075,000	6,715,815	6,279,364	6,469,887	7,251,190	6,707,699	5,407,201
流動資產淨額	4,200,458	2,660,695	1,810,600	1,600,726	1,410,103	2,420,182	1,048,190	4,344,098	3,888,902	4,380,894
總資產減流動負債	48,735,974	41,600,923	32,225,020	28,636,218	29,016,092	30,510,476	32,665,274	37,373,458	34,586,198	39,090,364
長期負債及少數股東權益	(19,411,050)	(16,380,093)	(9,896,036)	(8,753,659)	(9,219,662)	(9,694,317)	(9,871,181)	(12,437,225)	(11,454,050)	(11,070,831)
股東資金	29,324,924	25,220,830	22,328,984	19,882,559	19,796,430	20,816,159	22,794,093	24,936,233	23,132,148	28,019,533

附註： 以上數字乃根據最近期已發表之賬目編製。