

## 派發股息

董事局決議派發截至二零零七年六月三十日止年度之中期股息每股港幣一角。董事局同時決議派發截至二零零七年六月三十日止年度之特別股息每股港幣五角。兩項股息合共每股港幣六角將派發予於本年二零零七年四月二十五日營業時間結束時已登記在本公司股東名冊之股東。

股息單將於二零零七年六月二十八日寄發予各股東。

## 股票截止過戶日期

本公司股票將於二零零七年四月二十四日至二零零七年四月二十五日止首尾兩天在內，暫停辦理股票過戶登記手續。所有股份過戶必須於二零零七年四月二十三日下午四時三十分之前送交本公司股份登記處，香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東一八三號合和中心十七樓，始可獲分派本年度之中期股息。

## 業務回顧

本集團截至二零零六年十二月三十一日止六個月之未經審核股東應佔盈利為港幣二億七千零八十三萬元，較去年同期數字增加百分之六十一。盈利增加之主要原因為扣除相關遞延稅項後之集團投資物業重估盈餘增加及財務收入增加所致。

**集團之主要物業發展及投資開列如下：-**

### **九龍內地段第 1300 號餘段〔九龍佐敦道 3 號〕**

該大廈樓高 26 層，提供 48 個住宅單位及若干商舖。該大廈頗受租戶歡迎，出租率令人滿意。