

派發股息

董事局決議派發截至二零零七年六月三十日止年度之中期股息每股港幣一角。董事局同時決議派發截至二零零七年六月三十日止年度之特別股息每股港幣五角。兩項股息合共每股港幣六角將派發予於本年二零零七年四月二十五日營業時間結束時已登記在本公司股東名冊之股東。

股息單將於二零零七年六月二十八日寄發予各股東。

股票截止過戶日期

本公司股票將於二零零七年四月二十四日至二零零七年四月二十五日止首尾兩天在內，暫停辦理股票過戶登記手續。所有股份過戶必須於二零零七年四月二十三日下午四時三十分之前送交本公司股份登記處，香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東一八三號合和中心十七樓，始可獲分派本年度之中期股息。

業務回顧

本集團截至二零零六年十二月三十一日止六個月之未經審核股東應佔盈利為港幣二億七千零八十三萬元，較去年同期數字增加百分之六十一。盈利增加之主要原因為扣除相關遞延稅項後之集團投資物業重估盈餘增加及財務收入增加所致。

集團之主要物業發展及投資開列如下：-

九龍內地段第 1300 號餘段〔九龍佐敦道 3 號〕

該大廈樓高 26 層，提供 48 個住宅單位及若干商舖。該大廈頗受租戶歡迎，出租率令人滿意。

北角琴行街內地段 7105 號

該物業佔地約17,870平方呎，本公司在完成與政府對地契條款作出修改之談判後(包括於二零零五年十月補地價港幣五億六千八百三十萬元)，已將此地段轉讓予一間全資附屬公司，以使該地段可發展成為一個總樓面面積不超過16,866.6平方公尺之商住項目。該附屬公司已委任太古地產有限公司之一間全資附屬公司於土地上設計與興建發展項目，及代表其推廣與銷售該項目之單位。上蓋建築工程合約已於二零零六年十一月批出，上蓋建築工程正進行中。於二零零六年十二月三十一日，地盤平整及地基工程已經完成，項目預計將於二零零九年上半年完成。

柴灣，柴灣道 391 號內地段 88 號

該物業為本公司全資擁有，將繼續作為投資物業提供租金收入。該物業佔地面積大約102,420平方呎。於二零零一年五月，政府當局已將此地段改劃為綜合發展區。二零零二年二月，城市規劃局批准本公司根據「城市規劃條例」第十六條之申請，在符合一些規劃條件下，將此地段重新發展。該項批准已於二零零五年一月獲延長三年，所須符合之規劃條件保持不變。與政府商定對地契條款作出修改之談判及將此地段重新發展之規劃正繼續進行。

英國倫敦物業

本集團在倫敦擁有之商業大廈 Albany House、Thanet House 及 Scorpio House 於期內全部租出，並繼續表現良好。

未來展望

本集團將繼續其長遠策略，謹慎地在本港及海外尋找有優良回報之投資機會。