



COSCO International Holdings Limited

中遠國際控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：0517)

二零零六年全年業績

業績摘要

- 營業額上升28%至1,866,465,000港元；
- 權益持有人應佔溢利上升24%至616,589,000港元；
- 每股基本盈利上升22%至42.90港仙；
- 不包括投資物業的公平值收益及中遠房地產股份攤薄收益，權益持有人應佔溢利上升73%至332,614,000港元；每股基本盈利上升70%至23.14港仙；
- 董事會建議派付末期股息每股4.30港仙；
- 船舶服務業務發展迅速，其營業額較二零零五年上升22%。

中遠國際控股有限公司（「本公司」）董事會（「董事」或「董事會」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零零六年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績。

綜合收益表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
營業額	3	1,866,465	1,457,220
銷售成本	5	(1,392,649)	(1,083,269)
毛利		473,816	373,951
其他收入	4	339,869	326,030
銷售、行政及一般費用	5	(289,649)	(245,754)
其他費用	5	(44,109)	(22,573)
經營溢利		479,927	431,654
財務收入	6	36,572	17,950
融資成本	6	(4,211)	(19,957)
財務收入／（融資成本）－淨額	6	32,361	(2,007)
應佔共同控制實體溢利		164,867	64,888
除所得稅前溢利		677,155	494,535
所得稅費用	7	(39,942)	(25,398)
持續經營業務溢利		637,213	469,137
即將終止經營業務溢利	11(b)	25,840	56,506
年內溢利		663,053	525,643
應佔：			
本公司權益持有人		616,589	496,463
少數股東權益		46,464	29,180
		663,053	525,643
股息	8	76,836	63,820
年內本公司權益持有人應佔持續經營業務的每股盈利			
－基本，港仙	9	41.10	31.05
－攤薄，港仙	9	40.05	30.44
年內本公司權益持有人應佔即將終止經營業務的每股盈利			
－基本，港仙	9	1.80	3.99
－攤薄，港仙	9	1.75	3.91

綜合資產負債表
於二零零六年十二月三十一日

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
資產			
非流動資產			
投資物業		6,564	32,614
無形資產		79,616	79,616
物業、機器及設備		80,544	60,030
預付土地租賃費用		16,609	11,542
聯營公司		—	5,919
共同控制實體		1,137,946	305,276
可供出售財務資產		57,617	86,806
		<u>1,378,896</u>	<u>581,803</u>
流動資產			
持有供出售已完工物業		79,687	81,956
供出售發展中物業		220,674	267,343
存貨		279,979	163,944
貿易及其他應收款	10	723,760	455,841
按公平值計入溢利或虧損的財務資產		616	350
可收回當期所得稅		1,372	—
現金及現金等價		862,187	1,274,085
		<u>2,168,275</u>	<u>2,243,519</u>
持有供出售資產	11(d)	145,854	9,179
		<u>2,314,129</u>	<u>2,252,698</u>
總資產			
		<u>3,693,025</u>	<u>2,834,501</u>
權益			
本公司權益持有人應佔股本及儲備			
股本		145,052	141,824
儲備		1,993,875	1,401,722
擬派股息		62,373	49,638
		<u>2,201,300</u>	<u>1,593,184</u>
少數股東權益		246,700	193,853
		<u>2,448,000</u>	<u>1,787,037</u>
負債			
非流動負債			
長期借貸		—	96,090
遞延所得稅負債		85	85
		<u>85</u>	<u>96,175</u>
流動負債			
貿易及其他應付款	12	1,033,331	933,681
當期所得稅負債		18,684	7,038
短期借貸		78,521	10,570
		<u>1,130,536</u>	<u>951,289</u>
與持有供出售資產直接有關的負債	11(d)	114,404	—
		<u>1,244,940</u>	<u>951,289</u>
總負債			
		<u>1,245,025</u>	<u>1,047,464</u>
總權益及負債			
		<u>3,693,025</u>	<u>2,834,501</u>
流動資產淨值			
		<u>1,069,189</u>	<u>1,301,409</u>
總資產減流動負債			
		<u>2,448,085</u>	<u>1,883,212</u>

附註

1. 編製基準及會計政策

此等財務報表已按照香港會計師公會頒佈的會計準則、香港普遍採納之會計原則及香港公司條例與香港聯合交易所有限公司證券上市規則的披露規定編製。

本公司綜合財務報表乃根據香港財務報告準則及香港會計準則（「香港會計準則」）（統稱「香港財務報告準則」）編製。綜合財務報表乃根據歷史成本慣例編製，惟已就按公平值列賬的重估投資物業、可供出售財務資產、按公平值計入溢利或虧損的財務資產與財務負債作出修訂。

2. 會計政策變動

採納新香港財務報告準則

於二零零六年，本集團採納以下與其業務有關的新香港財務報告準則：

香港會計準則第19號（修訂本）	精算損益、集團計劃及披露
香港會計準則第39號（修訂本）	購股權公平值
香港會計準則第21號（修訂本）	於海外業務的投資淨額
香港會計準則第39號（修訂本）	預測集團內公司間交易的現金流量對沖會計處理
香港會計準則第39號及香港財務報告準則第4號（修訂本）	財務擔保合約

採納上述新香港財務報告準則並無導致本集團的會計政策出現重大變動，亦無對財務報表造成重大影響。

3. 營業額及分部資料

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
塗料銷售	1,227,719	902,621
船舶配件及導航設備銷售	311,765	350,023
船舶貿易及保險顧問服務佣金收入	96,253	92,320
物業銷售	227,573	90,654
租金收入	2,618	18,994
物業管理費收入	537	2,608
	<u>1,866,465</u>	<u>1,457,220</u>

主要報告形式－業務分部

	持續經營業務			總計 二零零六年 千港元	即將終止 經營業務 (附註11(b)) 二零零六年 千港元
	船舶服務 二零零六年 千港元	物業發展及 物業投資 二零零六年 千港元	其他業務 二零零六年 千港元		
分部營業額	<u>1,635,737</u>	<u>230,191</u>	<u>537</u>	<u>1,866,465</u>	<u>12,165</u>
分部業績	<u>168,472</u>	<u>17,361</u>	<u>48,864</u>	<u>234,697</u>	<u>25,494</u>
視作出售一家共同控制實體 部分權益的收益	—	279,043	—	279,043	—
未分配公司開支減收入	—	—	—	(33,813)	—
經營溢利	—	—	—	<u>479,927</u>	<u>25,494</u>
財務收入	—	—	—	36,572	576
融資成本	—	—	—	(4,211)	(230)
財務收入－淨額	—	—	—	<u>32,361</u>	<u>346</u>
應佔共同控制實體溢利	12,280	152,587	—	<u>164,867</u>	—
除所得稅前溢利	—	—	—	677,155	25,840
所得稅費用	—	—	—	(39,942)	—
年內溢利	—	—	—	<u>637,213</u>	<u>25,840</u>
分部業績已扣除／（計入）下列各項：					
折舊及攤銷（淨值）	8,240	375	563	9,178	—
投資物業的公平值收益	—	(4,932)	—	(4,932)	—
撥回持有供出售已完工物業減值虧損	—	—	—	—	(23,319)
撥回若干建築合約的索償及 可預見虧損撥備	—	—	—	—	(3,422)
資本開支	<u>31,643</u>	<u>421</u>	<u>2,740</u>	<u>34,804</u>	—

	持續經營業務				即將終止 經營業務
	船舶服務 二零零六年 千港元	物業發展及 物業投資 二零零六年 千港元	其他業務 二零零六年 千港元	總計 二零零六年 千港元	二零零六年 千港元
分部資產	1,505,992	528,060	4,871	2,038,923	—
共同控制實體	63,149	1,074,797	—	1,137,946	—
可供出售財務資產	—	—	57,617	57,617	—
持有供出售資產 (附註11(d))	—	31,800	—	31,800	114,054
未分配資產	—	—	—	312,685	—
總資產				<u>3,578,971</u>	<u>114,054</u>
分部負債	846,706	233,991	281	1,080,978	—
當期所得稅負債	—	—	—	18,684	—
與持有供出售資產直接有關的負債 (附註11(d))	—	306	—	306	114,098
未分配負債	—	—	—	30,959	—
總負債				<u>1,130,927</u>	<u>114,098</u>
					即將終止 經營業務 (附註11(b))
	持續經營業務				
	船舶服務 二零零五年 千港元	物業發展及 物業投資 二零零五年 千港元	其他業務 二零零五年 千港元	總計 二零零五年 千港元	二零零五年 千港元
分部營業額	1,344,964	109,648	2,608	1,457,220	53,456
分部業績	122,602	334,269	(5,035)	451,836	56,587
未分配公司開支減收入	—	—	—	(20,182)	—
經營溢利				431,654	56,587
財務收入	—	—	—	17,950	486
融資成本	—	—	—	(19,957)	(567)
融資成本—淨額	—	—	—	(2,007)	(81)
應佔共同控制實體溢利	5,661	59,227	—	64,888	—
除所得稅前溢利	—	—	—	494,535	56,506
所得稅費用	—	—	—	(25,398)	—
年內溢利				469,137	56,506
分部業績已扣除／(計入)下列各項：					
折舊及攤銷(淨值)	7,756	2,498	240	10,494	221
投資物業的公平值收益及撥回 預付土地租賃費用減值虧損	—	(303,765)	—	(303,765)	—
撥回建築合約的索償及可預見 虧損撥備	—	—	—	—	(53,199)
資本開支	24,123	294	183	24,600	—
	船舶服務 二零零五年 千港元	物業發展及 物業投資 二零零五年 千港元	樓宇建造 二零零五年 千港元	其他業務 二零零五年 千港元	本集團 二零零五年 千港元
分部資產	1,087,635	563,056	33,873	12,187	1,696,751
聯營公司	—	—	5,919	—	5,919
共同控制實體	49,484	255,792	—	—	305,276
可供出售財務資產	—	—	—	86,806	86,806
持有供出售資產 (附註11(c))	—	—	9,179	—	9,179
未分配資產	—	—	—	—	730,570
總資產					<u>2,834,501</u>
分部負債	655,993	272,113	109,199	357	1,037,662
當期所得稅負債	—	—	—	—	7,038
未分配負債	—	—	—	—	2,764
總負債					<u>1,047,464</u>

次要報告形式—地區分部

	營業額 二零零六年 千港元	分部業績 二零零六年 千港元	總資產 二零零六年 千港元	資本開支 二零零六年 千港元
持續經營業務：				
香港	388,448	65,162	467,108	4,334
中國內地	1,478,017	169,535	1,571,815	30,470
	<u>1,866,465</u>	<u>234,697</u>	<u>2,038,923</u>	<u>34,804</u>
即將終止經營業務：				
香港	12,165	25,494	114,054	—
	<u>1,878,630</u>	<u>260,191</u>	<u>2,152,977</u>	<u>34,804</u>
視作出售一家共同控制實體部分 權益的收益		279,043		
未分配公司開支減收入		(33,813)		
經營溢利		<u>505,421</u>		
共同控制實體 可供出售財務資產			1,137,946	
持有供出售資產			57,617	
未分配資產			31,800	
總資產			<u>3,693,025</u>	
	營業額 二零零五年 千港元	分部業績 二零零五年 千港元	總資產 二零零五年 千港元	資本開支 二零零五年 千港元
持續經營業務：				
香港	440,186	388,783	313,281	14,870
中國內地	1,017,034	63,053	1,383,470	9,730
	<u>1,457,220</u>	<u>451,836</u>	<u>1,696,751</u>	<u>24,600</u>
即將終止經營業務：				
香港	53,456	56,587	—	—
	<u>1,510,676</u>	<u>508,423</u>	<u>1,696,751</u>	<u>24,600</u>
未分配公司開支減收入		(20,182)		
經營溢利		<u>488,241</u>		
聯營公司			5,919	
共同控制實體			305,276	
可供出售財務資產			86,806	
持有供出售資產			9,179	
未分配資產			730,570	
總資產			<u>2,834,501</u>	
4. 其他收入			二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
投資物業的公平值收益			4,932	257,046
按公平值計入溢利或虧損的財務資產公平值收益			266	23
出售可供出售財務資產的收益(包括已變現投資重估儲備7,735,000港元)			41,496	—
視作出售一家共同控制實體部分權益的收益(附註)			279,043	—
出售投資證券的收益			—	5,018
撥回預付土地租賃費用的減值虧損			—	46,719
撥回城市房地產稅撥備			1,988	—
撥回呆壞賬撥備			—	8,082
收回壞賬			529	—
可供出售財務資產的股息收入			8,698	5,838
按公平值計入溢利或虧損的財務資產股息收入			38	—
出售機器及設備的收益淨額			—	300
其他			2,879	3,004
			<u>339,869</u>	<u>326,030</u>

附註：於二零零六年十月，本集團完成分別向中國遠洋運輸(集團)總公司(「中遠(集團)總公司」)及同系附屬公司天津遠洋運輸公司(「天津遠洋」)收購中遠房地產開發有限公司(「中遠房地產」)20%及4%股本權益。完成後，本集團持有中遠房地產合共44%股本權益。中遠房地產於二零零六年年底前進行集團重組，據此，本集團將其於中遠房地產之權益，交換新控股公司耀勝發展有限公司(「耀勝公司」)之44%股權，而耀勝公司持有中遠房地產100%股本權益。重組後，若干獨立第三方投資者認購耀勝公司新股份(「認購」)。因此，本集團於耀勝公司之股權攤薄至佔耀勝公司經擴大已發行股本之30.8%。認購令本集團錄得視作出售一家共同控制實體部分權益之收益約279,043,000港元。

5. 按性質劃分的費用

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
售出存貨成本	1,209,487	1,017,661
售出物業成本	182,435	59,553
產生租金收入的支出	728	2,344
折舊	4,786	4,815
預付土地租賃費用攤銷	459	1,981
經營租賃租金費用	9,018	4,928
僱員福利費用，包括董事酬金	76,196	76,705
匯兌虧損淨額	994	2,333
出售附屬公司虧損	—	16,825
出售物業、機器及設備虧損	52	—
呆壞賬撥備	7,793	1,013
撇銷壞賬	582	—
過時存貨撥備	6,862	2,402
撇銷陳舊存貨	1,424	—
土地增值稅撥備	17,864	—
資本收益稅撥備	8,538	—
核數師酬金	2,412	1,586
其他	196,777	159,450
銷售成本、銷售、行政與一般費用及其他費用	<u>1,726,407</u>	<u>1,351,596</u>
銷售成本	1,392,649	1,083,269
銷售、行政及一般費用	289,649	245,754
其他費用	44,109	22,573
	<u>1,726,407</u>	<u>1,351,596</u>

6. 財務收入／（融資成本）－淨額

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
源自以下的利息收入：		
－銀行存款	36,572	17,950
以下各項之利息費用：		
－須於五年內悉數償還的銀行及其他貸款	(6,035)	(23,585)
－其他借貸成本	(1,598)	(1,541)
所產生借貸成本總額	(7,633)	(25,126)
在供出售發展中物業資本化處理	3,422	5,169
	<u>(4,211)</u>	<u>(19,957)</u>
財務收入／（融資成本）－淨額	<u>32,361</u>	<u>(2,007)</u>

7. 所得稅費用

香港利得稅乃按本年度內估計應課稅溢利按稅率17.5%（二零零五年：17.5%）提撥準備。

中國內地之稅項按照年內本集團在中國內地經營業務之估計應課稅溢利按中國內地現行稅率計算。

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
當期所得稅		
－香港利得稅	14,117	11,962
－中國內地稅項	25,825	13,351
遞延所得稅	—	85
稅項費用	<u>39,942</u>	<u>25,398</u>

8. 股息

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
已派中期股息每股普通股0.01港元（二零零五年：0.01港元）	14,463	14,182
擬派特別股息每股普通股0.014港元	—	19,855
擬派末期股息每股普通股0.043港元（二零零五年：0.021港元）	62,373	29,783
	<u>76,836</u>	<u>63,820</u>

9. 每股盈利

(a) 每股基本盈利按本公司權益持有人應佔溢利除以年內已發行普通股加權平均數計算。

	二零零六年	二零零五年
本公司權益持有人應佔持續經營業務溢利	590,749,000港元	439,957,000港元
本公司權益持有人應佔即將終止經營業務溢利	25,840,000港元	56,506,000港元
已發行普通股加權平均數	1,437,184,579	1,416,855,538
本公司權益持有人應佔持續經營業務每股基本盈利	41.10港仙	31.05港仙
本公司權益持有人應佔即將終止經營業務每股基本盈利	1.80港仙	3.99港仙

(b) 每股攤薄盈利按就未行使購股權之潛在攤薄影響調整後的已發行股份加權平均數計算。

	二零零六年	二零零五年
本公司權益持有人應佔持續經營業務溢利	590,749,000港元	439,957,000港元
本公司權益持有人應佔即將終止經營業務溢利	25,840,000港元	56,506,000港元
經調整已發行普通股加權平均數	1,474,889,490	1,445,160,990
本公司權益持有人應佔持續經營業務每股攤薄盈利	40.05港仙	30.44港仙
本公司權益持有人應佔即將終止經營業務每股攤薄盈利	1.75港仙	3.91港仙

10. 貿易及其他應收款

於二零零六年十二月三十一日，貿易及其他應收款包括貿易應收款達623,343,000港元（二零零五年：393,547,000港元）。

於十二月三十一日，貿易應收款的賬齡分析如下：

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
即期至90天	321,161	218,825
91至180天	261,574	102,144
超過180天	40,608	72,578
	623,343	393,547

就銷售塗料產品而言，大部分銷售的信貸期為30至90日。銷售物業的收益及其他經營收益乃按規管交易的有關合約條款開出賬單。除附有信貸期之賬單外，所有發票均須以見票即付方式支付。

11. 持有供出售資產及即將終止經營業務

(a) 於二零零六年十二月二十九日，本集團與一名獨立第三方訂立協議，按代價31,200,000港元（可予以調整），出售全資附屬公司協基集團有限公司（「協基公司」）全部已發行股本及股東貸款。該出售於二零零七年一月完成。協基公司之資產及負債已歸類為持有供出售之出售集團，並於綜合資產負債表獨立呈列。協基公司之業務已就分類呈報計入物業發展及物業投資項目。

該出售集團歸類為持有供出售之資產及負債如下：

	二零零六年 千港元
持有供出售資產：	
投資物業	30,997
物業、機器及設備	673
貿易應收款	17
按金、預付款及其他應收款	94
現金及現金等價	19
	31,800
與持有供出售資產直接有關的負債：	
應計負債及其他應付款	306

(b) 於二零零七年二月五日，本集團訂立協議，按代價2.00港元，向同系附屬公司中遠（香港）置業有限公司出售全資附屬公司COSCO International Construction Limited（「COSCO Construction」）全部已發行股本及股東貸款。COSCO Construction之主要業務為樓宇建造及維護。該出售根據本集團出售非核心業務及資產之政策實行，並於二零零七年三月完成。

COSCO Construction之資產及負債已歸類為持有供出售之出售集團，並於綜合資產負債表獨立呈列。COSCO Construction之除稅後溢利於收益表獨立呈列為即將終止經營業務溢利，而二零零五年比較數字已就此重列。

該出售集團歸類為持有供出售之資產及負債如下：

	二零零六年 千港元
持有供出售資產：	
聯營公司	5,915
持有供出售已完工物業	34,400
應收客戶工程合約款總額	79
貿易應收款	9,085
應收保留金	22,293
按金、預付款及其他應收款	3,637
現金及現金等價	38,645
	114,054
與持有供出售資產直接有關的負債：	
應付客戶工程合約款總額	69,124
貿易應付款	11,625
應付保留金	23,521
應計負債及其他應付款項	4,126
應付聯營公司款	5,702
	114,098

即將終止經營業務之業績及現金流量分析如下：

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
營業額		
樓宇建造	11,237	21,491
租金收入	646	730
銷售已完工物業	282	31,235
	<u>12,165</u>	<u>53,456</u>
售出已完工物業成本	(90)	(20,378)
其他經營成本	(12,119)	(20,052)
	<u>(12,119)</u>	<u>(20,052)</u>
毛(損)/利	(44)	13,026
其他收入		
撥回若干建築合約之索償及可預見虧損撥備	3,422	53,199
撥回持有供出售已完工物業減值虧損	23,319	—
出售機器及設備收益淨額	136	4,548
出售持有供出售資產收益	3,678	—
收回建築合約訴訟之法律費用	—	4,500
其他	2,062	540
	<u>32,617</u>	<u>62,787</u>
行政及一般費用	(7,079)	(19,226)
經營溢利	<u>25,494</u>	<u>56,587</u>
財務收入	576	486
融資成本	(230)	(567)
財務收入/(融資成本) — 淨額	<u>346</u>	<u>(81)</u>
即將終止經營業務溢利	<u>25,840</u>	<u>56,506</u>
經營活動所得現金淨額	7,362	4,045
投資活動所得現金淨額	28,569	7,480
融資活動所用現金淨額	(230)	(567)
即將終止經營業務所得總現金淨額	<u>35,701</u>	<u>10,958</u>

(c) 於二零零六年一月十八日，本集團訂立買賣協議，以出售本集團一家附屬公司所持租賃土地。該租賃土地賬面值為9,179,000港元，已於二零零五年十二月三十一日轉往歸類為持有供出售非流動資產。

(d) 持有供出售總資產及與持有供出售資產直接有關的負債概述如下：

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
持有供出售資產：		
協基公司(附註(a))	31,800	—
COSCO Construction(附註(b))	114,054	—
預付租賃土地費用(附註(c))	—	9,179
	<u>145,854</u>	<u>9,179</u>
與持有供出售資產直接有關的負債：		
協基公司(附註(a))	306	—
COSCO Constuction(附註(b))	114,098	—
	<u>114,404</u>	<u>—</u>

12. 貿易及其他應付款

於二零零六年十二月三十一日，貿易及其他應付款包括貿易應付款達402,062,000港元(二零零五年：231,857,000港元)。

於十二月三十一日，貿易應付款的賬齡分析如下：

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
即期至90天	305,448	172,621
91至180天	80,668	19,714
超過180天	15,946	39,522
	<u>402,062</u>	<u>231,857</u>

末期股息

董事會建議派付截至二零零六年十二月三十一日止年度的末期股息每股4.30港仙(二零零五年：2.10港仙)。擬派末期股息加上中期股息1.00港仙，二零零六年全年股息總額為每股5.30港仙(二零零五年：4.50港仙—當中包括特別股息1.40港仙)。

暫停辦理股東登記手續

本公司將於二零零七年五月二十三日至二零零七年五月二十九日(包括首尾兩天)，暫停辦理股東登記手續，期間將不會辦理任何股份過戶事宜。為符合資格獲取擬派末期股息，所有過戶文件必須於二零零七年五月二十二日下午四時正前，送達本公司香港股份過戶登記分處及轉讓處雅柏勤證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東二十八號金鐘匯中心二十六樓。

待將於二零零七年五月二十九日舉行的本公司股東週年大會上獲股東批准後，預期有關股息將於二零零七年六月十二日或前後派付予合資格人士。

財務回顧

業務分析

(註：由於本公司通過全資附屬公司於二零零七年二月五日與一關連人士簽訂有關出售 COSCO International Construction Limited (「COSCO Construction」) 的協議。根據香港財務匯報準則第5號要求，本公司將相關業務的財務業績和資產負債重新分類為「即將終止經營業務」，並與其他經營業務相關的財務業績和資產負債呈列，此外就「即將終止經營業務」重新呈列二零零五年的數字。)

整體業績分析

二零零六年本公司及其附屬公司的營業總額為1,866,465,000港元，與二零零五年1,457,220,000港元比較，增加了28%。權益持有人應佔溢利為616,589,000港元，與二零零五年的496,463,000港元比較增加24%。

若不包括即將終止經營業務的盈利貢獻，本年度權益持有人應佔溢利達590,749,000港元，較二零零五年的439,957,000港元比較增加34%。

若不計入投資物業的公平價值收益4,932,000港元(2005: 303,765,000港元)、因共同控制實體中遠房地產開發有限公司(「中遠房地產」)進行股本重組而產生被視作出售共同控制實體部份股權的收益279,043,000港元(二零零五：無)等，權益持有人應佔溢利達332,614,000港元，在同一基準下較二零零五年的192,698,000港元增加73%。

每股基本盈利由二零零五年的35.04港仙上升至二零零六年的42.90港仙。

若不包括即將終止經營業務的盈利貢獻，每股基本盈利由二零零五年的31.05港仙上升至二零零六年的41.10港仙。

若不計入投資物業的公平值收益及被視作出售共同控制實體部份股權的收益，每股基本盈利由二零零五年的13.60港仙上升至二零零六年的23.14港仙。

財務分析

營業額

二零零六年船舶服務業營業額為1,635,737,000港元(二零零五年：1,344,964,000港元)，約佔營業總額的88%(二零零五年：92%)。年內船舶服務和物業發展等業務整體錄得可觀增長，營業額分別增長了22%和110%。另一方面，中國國內房地產項目中遠·頤和麗園的發展商瀋陽中遠頤和房地產開發有限公司(「瀋陽中遠頤和」)年內成功提升價格和取得良好的銷售業績，因而輕微地減少船舶服務業務佔營業總額的百分比。

毛利及毛利率

二零零六年本公司及其附屬公司的毛利為473,816,000港元，與二零零五年373,951,000港元比較增加27%，本公司及其附屬公司的整體毛利率與二零零五年比較大致上持平。毛利增長主要來自塗料業務，上海中遠關西塗料化工有限公司和天津中遠關西塗料化工有限公司(以下統稱「中遠關西公司」)年內受惠於中國國內整體塗料市場的復蘇，同時成功調節塗料產品價格以抵銷原材料價格的上漲。

其他收入

二零零六年本公司及其附屬公司所錄得的其他收入為339,869,000港元，與二零零五年的326,030,000港元比較增加4%。其中主要包括投資物業的公平價值收益4,932,000港元、出售上海國際油漆有限公司(「上海國際油漆」)10%股權和河南新中益電力有限公司(「河南新中益」)54%股權共獲利41,496,000港元及因共同控制實體進行股本重組而帶來被視作出售共同控制實體部份股權的收益279,043,000港元(二零零五年：無)。

銷售、行政、一般及其他費用

營業額的增長也同時帶動了銷售及分銷、行政、一般及其他費用的增加，比2005年增加了24%。除產品服務的銷售及分銷費用上揚以外，費用的增加主要歸因幾點：(i)因應收賬款賬期延長而作出的額外撥備；(ii)自二零零五年八月完成出售香港中遠大廈八層樓後須向業主支付全年的辦公室租金；以及(iii)個別項目就中國稅項作額外撥備等因素所致。

財務收入／(費用)，淨額

本公司及其附屬公司持有充裕現金，通過穩健投資方式爭取更高資金回報，年內錄得利息收入36,572,000港元，相對二零零五年水平(17,950,000港元)大幅增加104%。

通過積極償還借款及控制整體借貸水平，本公司及其附屬公司年內錄得的財務支出4,211,000港元，相對二零零五年的19,957,000港元大幅降低79%。

應佔共同控制實體溢利

來自共同控制實體的貢獻較二零零五年增加154%，其中來自耀勝發展有限公司(「耀勝公司」)的溢利貢獻達152,587,000港元，比二零零五年來自中遠房地產的盈利貢獻59,227,000港元大幅增加158%。

權益持有人應佔溢利

權益持有人應佔溢利達616,589,000港元，與二零零五年的496,463,000港元比較大幅增長了24%，其中25,840,000港元(二零零五年：56,506,000港元)是來自即將終止經營業務的貢獻。

財務狀況

現金流量

本公司及其附屬公司在二零零六年提用銀行及其他貸款達78,521,000港元(二零零五年：106,660,000港元)，而償還借款為106,660,000港元(二零零五年：988,508,000港元)。因行使購股權而發行新股取得收入達26,545,000港元(二零零五年：2,166,000港元)。

融資工作及備用額度

本公司於二零零六年十二月完成向一家銀行取得100,000,000港元的循環貸款。貸款期為一年，屆滿後可再續期。利息計算為香港或倫敦銀行同業拆息加35點基點。此貸款主要作為本公司的備用信貸。上述貸款及其它融資條款優惠有效優化債務結構及幫助本公司減低利息支出。

於二零零六年十二月三十一日，本公司所持有的現金及已承諾但尚未提用的銀行備用額度分別為862,187,000港元（二零零五年：1,274,085,000港元）及148,781,000港元（二零零五年：332,970,000港元）。本公司及其附屬公司所持有的現金及現金等價佔本公司及其附屬公司的流動資產37%（二零零五年：57%）。

資產及負債

於二零零六年十二月三十一日，總資產為3,693,025,000港元（二零零五年：2,834,501,000港元）。總負債為1,245,025,000港元（二零零五年：1,047,464,000港元）。負債比率，即借貸總額與總資產的比例約為2%（二零零五年：4%）。

淨資產值為2,201,300,000港元，增加數額的原因主要是本年度保留溢利、匯兌差異及因行使購股權所發行的新股價值所致。每股淨資產為1.52港元（二零零五年：1.12港元），與二零零五年底比較上升36%。

本公司及其附屬公司償還的銀行及其他貸款淨額達28,139,000港元（二零零五年：銀行及其他貸款償還淨額881,848,000港元）。於二零零六年十二月三十一日，本公司及其附屬公司可動用的銀行信貸總額達270,302,000港元（二零零五年：482,630,000港元），其中121,521,000港元（二零零五年：149,660,000港元）已被動用。於二零零六年十二月三十一日，本公司及其附屬公司並無向銀行就銀行信貸提供抵押品（二零零五年：無）。此外，本公司及其附屬公司就取得銀行信貸而作限制性使用的銀行結存為2,191,000港元（二零零五年：無）。

因此，本公司及其附屬公司具有充裕財務資源，以滿足其資本承擔及未來發展擴展所需持續營運資金。

債務分析表

	二零零六年		二零零五年	
	十二月三十一日	百分比	十二月三十一日	百分比
	千港元		千港元	
按到期日分類：				
應償還借款				
— 第一年内	78,521	100	10,570	10
— 第二年内	—	—	96,090	90
	<u>78,521</u>	<u>100</u>	<u>106,660</u>	<u>100</u>
按借款種類分：				
— 有抵押	—	—	—	—
— 無抵押	78,521	100	106,660	100
	<u>78,521</u>	<u>100</u>	<u>106,660</u>	<u>100</u>
按貨幣分類：				
— 人民幣	15,931	20	106,660	100
— 美元	62,590	80	—	—
	<u>78,521</u>	<u>100</u>	<u>106,660</u>	<u>100</u>

庫務政策

於二零零六年內，本公司及其附屬公司並無面對任何重大的匯率風險。於二零零六年十二月三十一日，本公司及其附屬公司的借貸是以人民幣及美元為貨幣單位，息率則參照香港銀行同業拆息和中國人民銀行公布的基準利率計算。本公司及其附屬公司沒有使用任何金融工具作對沖用途。

主要客戶及供應商

截至二零零六年十二月三十一日止年度，本公司及其附屬公司來自五大客戶的營業額和五大供應商的採購額分別佔本公司及其附屬公司營業總額及總銷售成本不足30%（二零零五年：不足30%）。

僱員

於二零零六年十二月三十一日，除了聯營公司及共同控制實體以外，本公司及其附屬公司合共聘用573名（二零零五年：533名）僱員，其中110名為香港僱員（二零零五年：122名），與二零零五年533名比較，增加了8%。僱員人數增加主要由於珠海中遠關西塗料化工有限公司（「珠海中遠關西」）拓展塗料生產和銷售業所致。

截至二零零六年十二月三十一日止年度，包括董事酬金及公積金的總僱員成本約為92,991,000港元（二零零五年：95,740,000港元）。僱員薪金乃根據其工作表現及經驗而釐定。薪酬待遇包括薪金及年終花紅，乃按市場狀況及僱員個別工作表現而釐定。年內，所有香港僱員均已參加強制性公積金計劃。

於二零零三年十一月二十六日，本公司董事（獨立非執行董事除外）、本公司及其附屬公司的若干僱員獲授若干購股權，可以每股0.57港元認購合共44,800,000股本公司股份。該等購股權可於二零零三年十二月二十三日至二零零八年十二月二十二日期間隨時行使。於二零零四年十二月二日，本公司董事（獨立非執行董事除外）、本公司及其附屬公司的若干僱員獲授若干購股權，可以每股1.37港元認購合共32,650,000股本公司股份。該等購股權可於二零零四年十二月二十九日至二零一四年十二月二十八日期間隨時行使。於二零零五年五月十日，本公司的一間附屬公司若干僱員獲授若干購股權，可以每股1.21港元認購合共2,400,000股本公司股份。該等購股權可於二零零五年六月六日至二零一五年六月五日期間隨時行使。於二零零七年三月九日，本公司董事（獨立非執行董事除外）、本公司、其附屬公司及聯系公司的若干僱員獲授若干購股權，可以每股3.666港元認購合共25,930,000股本公司股份。該等購股權可於二零零九年三月九日至二零一五年三月八日期間按既定的比例隨時行使（即(i)承授人不得於二零零七年三月九日起計首兩年內行使購股權；(ii)從二零零九年三月九日起，承授人最多可行使其獲授的30%購股權；(iii)從二零一零年三月九日起，承授人最多可行使其獲授的70%購股權；及(iv)從二零一一年三月九日起，承授人可行使其獲授的全部購股權。）

業務回顧

本公司年內繼續貫徹落實「船舶服務業」的戰略發展定位，加快產業結構調整步伐，剝離非核心業務。年內先後出售了包括河南新中益的投資權益、位於香港新界的若干古洞地塊和上海君悅花園5號樓的權益；為減低同業競爭以及集中資源於中遠佐敦船舶塗料（香港）有限公司（「中遠佐敦公司」）經營船舶塗料，還出售了所持的上海國際油漆的股權。經過一系列業務重組後，本公司可以在其資源和營運資金方面更專注其核心業務發展。珠海中遠關西廠房的動工興建（預計二零零七年七月正式投產），為本公司進一步做強塗料業務；深圳中遠保險經紀有限公司（「深圳中遠保險經紀」）的正式營運，開拓中國內地保險顧問業務奠定一定基礎，這將進一步增強本公司船舶服務產業，有利於本公司的穩健成長。此外，為進一步鞏固和加強本公司持續發展能力，提高盈利水平，本公司年內向中國遠洋運輸（集團）總公司（「中遠（集團）總公司」）及天津遠洋運輸公司（「天津遠洋」）收購其持有的中遠房地產24%權益，成為中遠房地產的並列第一大股東。

1. 船舶服務業

二零零六年本公司及其附屬公司的船舶服務業營業額及利潤貢獻錄得穩健增長。截至二零零六年十二月三十一日，船舶服務業的營業額約為1,635,737,000港元，與二零零五年的1,344,964,000港元比較上升了22%，佔本公司及其附屬公司營業總額的88%（二零零五年：92%）。分部業績為168,472,000港元，與二零零五年的122,602,000港元比較上升了37%。

二零零六年，全球航運市場維持快速發展，據中國海關統計，二零零六年中國進出口貿易總額高達17,606億美元（二零零五年：14,200億美元），較二零零五年同期上升了24%；全年出口總額約9,700億美元（二零零五年：7,600億美元），較二零零五年同期增長28%；進口總額約7,900億美元（二零零五年：6,600億美元），較二零零五年同期增長20%；貿易順差達1,774億美元，上升74%。年內中國經濟持續向好，進出口貿易增長強勁，燃油價格開始下調，海運市場蓬勃發展。健康的海運市場環境，加上中遠（集團）總公司及其附屬公司（「中遠集團」）船隊對於船舶服務業的需求，為本公司帶來了龐大的發展的機會。

1.1 船舶貿易代理

本公司非全資附屬公司中遠國際船舶貿易有限公司（「中遠船貿」）獨家為中遠集團的船隊代理船舶的建造、買賣和租賃業務，同時也向中遠集團系外船公司提供類似的代理服務。

中遠船貿的業務收入主要是收取代理佣金。新造船代理佣金是船廠按照與船東的合同中約定的造船進度向中遠船貿支付，而二手船買賣佣金則是在賣方向買方交付船隻後規定的時間內支付。年內中遠船貿的主營業務收入為53,248,000港元，與二零零五年的54,165,000港元比較基本持平。

年內中遠船貿代理的船舶買賣共計84艘，累計6,140,000載重噸，與二零零五年的2,750,000載重噸比較大幅度增加123%。主要是中遠船貿抓住了二零零六年上半年航運和船舶市場短暫低潮的機會，協助中遠集團各航運公司以有利的價格簽定了有關的船舶買賣合同。有關年內簽訂的合同也確定了中遠船貿今後若干年的部分佣金收入。

近年來，航運市場復蘇，各航運公司紛紛訂造新船，各大型船廠的船臺已排至二零一零年以後。由於造船的原材料及船舶設備價格上漲，新公約對船舶性能的嚴格要求，以及資金市場上的匯率變化等因素，使得新船的成本和價格居高不下，預計二零零七年造船市場仍將是賣方市場，船價仍將維持高位。由於新船交船期遙遠，二手船搶手，船價高趨，熱門船型船東惜售和高賣機會並存。面對全球航運市場的變化，中遠船貿將加強對買造船市場研究分析，發揮專業優勢，與各大船廠保持良好的合作關係，為中遠集團各大航運公司策劃和落實買造船計劃。同時中遠船貿將積極拓展中遠集團系外的業務，爭取更好的經營效益。

1.2 船舶保險顧問

本公司全資附屬公司中遠（香港）保險顧問有限公司（「香港中遠保險顧問」）是中遠集團唯一的保險中介公司，擁有英國勞合社經紀人資格，主要經營船舶保險和船東責任保險中介的業務。

此外，本公司的非全資附屬公司深圳中遠保險經紀年內開始在中國內地開拓保險顧問業務。年內，由香港中遠保險顧問及深圳中遠保險經紀帶來的船舶保險顧問業務收入為43,005,000港元，與二零零五年的38,155,000港元比較，增加了13%。

隨著中國保險業務逐步對外開放，一些跨國公司在中國內地成立了保險經紀公司，部分新加入的公司開始涉足船舶險市場。面對日趨激烈的市場競爭，香港中遠保險顧問和深圳中遠保險經紀已積極調整策略，如開拓中國內地註冊船舶的船殼險共保業務；在提供中遠集團系內公司保險顧問服務的同時，將業務拓展至公司的風險管理諮詢服務；抓住中遠集團船隊與其他船公司合作的契機，拓展這些公司的船舶保險顧問業務；加大對有潛力的地方船公司的開發力度。

1.3 船舶設備、備件及通導設備銷售

本公司全資附屬公司遠通海運服務有限公司（「遠通公司」），主要業務包括船舶設備和備件、新造船設備、海洋及陸地石油工程設備、船岸及港口交通通訊導航和資訊管理系統設備的配套和供應業務。

年內遠通公司的業務收入為311,765,000港元，與二零零五年350,023,000港元比較，下降了11%。主要歸因於各家船東的備件採購周期的變化。

中國造船業的迅速發展，帶動了對於船舶配套設備的需求。面對航運市場興旺所帶來的商機，以及供應商之間的激烈競爭，遠通公司會深化與供應商關係，尤其是與較大型的供應商建立聯盟，增強資訊、網路、推廣、配送服務，加強合作商業協議；加強客戶溝通，強化操作、維護指導、配送、支援回應、資訊等服務。此外，遠通公司將會通過收購、聯盟和協議，依靠銷售渠道管理和低成本建立銷售網路，增加產品的銷售量，提升利潤的增長點。

1.4 塗料生產及銷售

本公司非全資附屬公司中遠關西公司主要經營集裝箱塗料和工業用重防腐塗料生產和銷售業務。本公司與國際塗料生產商挪威佐敦集團各持有50%股權的共同控制實體中遠佐敦公司則主要經營船舶塗料的生產和銷售業務。截至於二零零六年十二月三十一日止年度，來自塗料生產及銷售業的營業額為1,227,719,000港元（二零零五年：902,621,000港元），與二零零五年比較大幅上升36%。

1.4.1 集裝箱塗料

年內中遠關西公司的集裝箱塗料銷售收入保持雙位數增長，與二零零五年比較增加30%，主要歸因於年內提高了產品銷售價格；集裝箱塗料銷量達55,565噸，與二零零五年的56,119噸比較基本持平。產品於中國內地市場名列前茅。

本公司與日本關西塗料株式會社合資成立的珠海中遠關西於二零零六年二月註冊成立，於珠海的新建廠房預計可於二零零七年七月正式投產。新廠設計年產量為24,000噸，在擴充後可提升至36,000噸。珠海、上海和天津的廠房分別處在「珠江三角洲」、「長江三角洲」和「環渤海地區」等三個中國經濟最具發展潛力的地區，可向客戶提供快速有效的服務。

基於對未來數年全球經濟和貿易的樂觀估計，全球集裝箱需求量將穩步提升，業內人士預計二零零七年新造箱總需求將略好於二零零六年。針對近年來各種原材料成本上漲的情況，造箱廠加強了對塗料成本在內的製造成本的控制，集裝箱塗料供應商之間的競爭也日趨激烈。中遠關西公司將以「確保重點客戶、發展基本客戶、開發新增客戶」為方針，擴大在造箱界的知名度和認可度，提高來自箱東指定訂單的比例，進一步提高箱漆市場佔有率。

1.4.2 船舶塗料

中遠佐敦公司主要經營中國地區（包括香港和澳門特別行政區）的船舶塗料生產和銷售業務。年內船舶塗料銷售與二零零五年比較，銷量達19,945,000升（相等於25,929噸），與二零零五年的15,550,000萬升（相等於20,215噸）年比較增加了約28%。銷售收入的增加的原因，一是受惠於航運市場以及中國造船市場的發展，二是香港中遠佐敦公司在中國內地船漆市場佔有率的提高，三是當年銷售價格的上漲。

預計中國船舶塗料市場的需求量會快速增長。中遠佐敦公司將爭取中遠集團的支持，不斷改善產品質量，提高服務水平，增加向中遠集團船隊的供應量；爭取挪威佐敦的支持，穩定海外船東的訂單，降低採購成本，改善供應鏈流程；同時積極拓展中國內地業務，提高經營效率，提高企業盈利能力。

1.4.3 工業用重防腐塗料

年內中遠關西公司的工業用重防腐塗料銷售收入與二零零五年比較增長了67.4%。銷量達6,991噸，與二零零五年的4,777噸比較增加了46%，主要歸因於建築、運輸、基建及能源行業對塗料需求增長強勁，以及中遠關西公司年內大力開拓市場的結果。目前中遠關西公司的工業用重防腐塗料業務在行業內處領先地位。

中遠關西公司的工業用重防腐塗料主要用於核電站、港口、電力、石油、石化、交通、市政建設等行業，隨著中國「十一五發展規劃」的落實，這些行業仍處於較快的發展階段，因此工業用重防腐塗料有巨大的發展潛力。中遠關西公司將會抓住工業用重防腐塗料的發展機遇，與重要客戶保持緊密的聯繫，重點開發掛車塗料項目；跟蹤中國石油儲備基地建設項目；提高核電站領域市場佔有率；抓住環渤海地區開發的時機，爭取市政建設項目；保持與石油行業和港口機械行業相關公司的業務。

2. 物業發展及物業投資

二零零六年，來自物業發展及物業投資的營業額達230,191,000港元（二零零五年：109,648,000港元），與二零零五年比較上升了110%，佔本公司及其附屬公司營業總額的12%；分部業績則達17,361,000港元（二零零五年：334,269,000港元），與二零零五年比較下跌95%。下跌原因主要是由於二零零五年中遠大廈8層樓資產因重估收益致使基數較高。

2.1 中國內地的業務

儘管中國內地房地產市場於年內的投資活動因國家房地產政策的推行而稍為放緩，但房屋價格仍然向上。隨著中國內地的經濟持續增長，人民生活水平不斷提高，居民對城市住房的需求殷切，這是中國內地房地產業穩步發展的基礎。

2.1.1 中遠房地產開發有限公司

自二零零二年起本公司間接持有中遠房地產20%的股權，於二零零六年八月二十二日本公司透過當時一家全資附屬公司與中遠（集團）總公司及天津遠洋訂立股權轉讓協議，分別以人民幣329,400,000元（相等於約321,066,180港元）及人民幣65,880,000元（相等於約64,213,236港元）的現金代價，收購中遠房地產20%及4%的股權，本公司在有關交易完成時持有中遠房地產合共44%的股權。中遠房地產於二零零六年年底進行集團重組。據此，本公司於中遠房地產的44%股權已轉換為於一家於英屬處女群島註冊成立的新控股公司耀勝公司的44%股權，而後者則持有中遠房地產的100%股權。自重組後，由於若干獨立第三方投資者認購耀勝公司的新股份，本公司於耀勝公司的股權已攤薄佔耀勝公司經擴大已發行股本的30.8%。認購事項導致本公司錄得稅後未變現收益約279,043,000港元。

中遠房地產是中國國內著名的房地產開發公司，在北京已開發多個房地產項目，並屢獲殊榮。目前中遠房地產正在內地開發的項目包括北京的遠洋天地、遠洋山水、遠洋自然、凱晨廣場、遠洋國際中心以及天津的海河新天地等。中遠房地產主要開發中檔客戶住宅及高級寫字樓，除主力發展北京外，還進入了環渤海地區，投資涉及天津、大連及瀋陽等地，並在珠江三角洲的中山市進行投資。截至二零零六年年底止，中遠房地產總資產約達人民幣16,300,000,000元。中遠房地產憑著雄厚的實力和良好的品牌，為本公司帶來約152,587,000港元的利潤回報。

2.1.2 瀋陽中遠•頤和麗園

中遠•頤和麗園是位於中國遼寧省瀋陽市的房地產項目，總建築面積約200,000平方米，由本公司非全資附屬公司瀋陽中遠頤和負責開發，該項目分南北兩區並分兩期發展，總共提供約1,400個住宅單位。截至二零零六年十二月三十一日止，中遠•頤和麗園已簽訂銷售合約累計達147,372平方米（二零零五年：88,000平方米）。二零零六年已完成南區1至5號樓初始備案登記，並通過了南區6及7號樓的質檢驗收，整個項目工程將於二零零七年年中完成。中遠•頤和麗園自二零零四年推出市場以來，逐步建立了良好的品牌。此外，中遠•頤和麗園榮獲多個獎項，包括「影響瀋陽人生活的一百個品牌」、「環保地產推動力樓盤」、「二零零六上半年瀋陽樓市最具影響力樓盤」、「建設部住宅產業促進中心住宅產業貢獻獎（瀋陽）景觀設計金獎」等。

自二零零五年以來，瀋陽市商品住宅單位的市場需求主要以中小戶型為主，大戶型的銷售壓力較大。瀋陽中遠頤和為此加強市場調研，及時調整營銷策略。在公司內部將調整銷售隊伍、改革營銷管理制度、完善激勵約束機制，以保證營銷人員配置合理、營銷工作流程清晰、管理有序、激勵有效。瀋陽中遠頤和也將拓寬銷售渠道，採用代銷方式，實現直銷和代銷並重，以提升銷售成績。

2.1.3 上海香港麗園

本公司於上海投資發展的房地產項目－香港麗園的大部分住宅已售出並交付使用，截至二零零六年十二月三十一日止，該項目尚餘1,841平方米商舖及193個車位待售，本公司將會按市場實際情況，採取靈活的銷售方式出售車位，如採取鼓勵小區業主由租用轉為購買餘下的車位等措施。

2.2 香港地區的業務

為了集中資源拓展船舶服務主業，本公司於年內積極剝離非核心業務。於二零零六年一月十八日，本公司的全資附屬公司順成建築工程有限公司（作為賣方）與一名獨立第三方訂立買賣協議，以13,000,000港元的代價出售位於新界古洞第233A、238、244、245、246、247及258號地段的地塊，有關交易已於二零零六年五月十七日完成。於二零零七年二月五日，本公司全資附屬公司COSCO (B.V.I.) Holdings Limited（「COSCO BVI」）與中遠（香港）集團有限公司的全資附屬公司，中遠（香港）置業有限公司（「中遠香港置業」）訂立有條件股份及股東貸款買賣協議。根據有關協議，COSCO BVI同意以總代價2.00港元將所持有COSCO Construction所有股份權益和股東貸款出售予中遠香港置業。有關交易已於二零零七年三月完成。COSCO Construction及附屬公司的主要資產為深灣雅濤閣共194個車位。

3. 其他業務

3.1 河南新中益電力有限公司54%權益的出售

於二零零六年六月二十三日，本公司間接非全資附屬公司新中原國際企業有限公司（「新中原公司」）與河南省建設投資總公司（「省建設公司」）訂立股權轉讓協議。根據有關協議，新中原公司以總代價人民幣43,800,000元（約42,355,000港元）將所持有的河南新中益的54%權益出售予省建設公司。有關交易已於二零零六年十月完成。

3.2 出售上海國際油漆有限公司10%的權益

於二零零六年九月十三日，本公司與上海塗料有限公司（「上海塗料」）訂立股權轉讓協議。根據有關協議，本公司同意以人民幣39,000,000元（約38,110,000港元）的代價將所持有的上海國際油漆10%的權益出售予上海塗料。有關交易已於二零零六年十一月完成。

3.3 出售協基集團有限公司

受市場影響及物業本身條件的限制，本公司的全資附屬公司協基集團有限公司（「協基公司」），擁有位於上海的服務式務公寓君悅花園5號樓，於二零零六年十二月三十一日錄得出租率達56%（二零零五年：84%）。於二零零六年十二月二十九日，本公司全資附屬公司Sound Mood Assets Limited（作為賣方）（「Sound Mood」）與一名獨立第三方訂立股權轉讓協議，而Sound Mood同意以31,200,000港元（可予以調整）的代價將所持有的協基公司的全部股份權益和股東貸款出售予此第三方。有關交易已於二零零七年一月完成。

前景展望

二零零七年，全球通貨膨脹將會受到遏制，發達國家的內需增長將趨於平衡，全球金融市場將趨於穩定，總體經濟形勢仍然看好。目前存在的一些不利因素，如通貨膨脹風險、高油價、全球經濟不平衡以及美國住房市場降溫等，將導致經濟增長放緩。在各種因素綜合影響下，預計世界經濟的增長速度將略為下調。

國際航運市場方面，全球經濟發展速度放慢將會降低對鋼鐵的需求總量，導致中國鐵礦石進口增長幅度有所放緩，煤炭的海運量平穩，糧食的海運量下降，預期二零零七年乾散貨海運量的增幅較二零零六年稍有下降。另一方面，由於新船的交付量下降，舊船的拆解略增，所以海運的總體運力需求可基本保持平衡。預計二零零七年世界乾散貨海運總量與去年相若，平均運價及租金水平與二零零六年大致相近。二零零七年受惠於中國經濟的持續發展以及各國石油消費增長的刺激，一些超大型集裝箱船舶投入市場，使全球集裝箱運力仍有所增長；由於單殼油輪將逐步淘汰，散貨船舶需求日增，預計各大航運公司將會擴充散貨船隊和油輪船隊。綜合而言，國際航運市場的基本因素仍然健康，有利於航運企業的發展。

中遠集團目前經營700餘艘現代化商船，航線覆蓋全球160多個國家和地區的1,300多個港口，年貨運量超過3億噸，是國際航運業中最具實力的綜合性企業。借助於中遠集團的支持，本公司基本完成了向船舶服務業的轉型，核心業務初具規模，經營效益持續改善。本公司將會進一步爭取中遠集團在業務經營和資產重組方面的支持，繼續壯大船舶服務主營業務，積極開拓中遠集團系外的業務，提高市場競爭能力，成為中遠集團在船舶服務業的上市主渠道。

中遠（集團）總公司和中遠（香港）集團有限公司將一如既往將船舶相關業務和資產注入到上市公司以作為對本公司的支持，而本公司也將積極尋找新的投資機會，強化各業務單元的協同效應，努力開拓中遠集團內外兩個市場，提高船舶服務業務整體的競爭能力；加強領導班子建設，發揚團隊精神，帶領員工貫徹既定的經營策略；加強員工隊伍建設，優化人員結構，建立培訓制度，提高員工整體素質；強化內部審計監督，完善規章制度，有效防範風險，提高企業管治水平；強化安全生產，提高環保水平，確保人員健康，承擔起社會責任；加強投資者關係工作，進一步提升本公司的形象。

審閱初步公佈

有關本公司及其附屬公司截至二零零六年十二月三十一日止年度業績初步公佈的數字已獲核數師羅兵咸永道會計師事務所同意，就與於年內綜合財務報表草擬本所載數額相符。根據香港會計師公會頒佈的香港核數準則、香港審閱委聘準則或香港委聘準則，羅兵咸永道會計師事務所就此進行的工作並不構成核證工作，故此羅兵咸永道會計師事務所並無就初步公佈作出任何保證。

購買、出售或贖回上市證券

截至二零零六年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

維持高水平企業管治，一直為本公司首要任務之一。透過董事會有效及時披露資料，及積極推行投資者關係計劃，將有助達致此目標。

董事會相信，本公司於本年度內一直遵守上市規則附錄14所載企業管治常規守則的守則條文，惟以下情況除外(i)儘管獨立非執行董事的委任並無特定任期，然而，彼等須根據本公司之章程細則，於每屆股東週年大會上依章告退，並合資格膺選連任；及(ii)董事會主席魏家福先生因須處理其他職務，因而未能出席本公司於二零零六年五月二十五日舉行的股東週年大會。

本公司審核委員會（「審核委員會」）由三名獨立非執行董事組成。審核委員會由身為執業會計師的獨立非執行董事擔任主席。審核委員會的職責包括審閱重大會計政策及監督本公司的財務申報程序；監察內部及外聘核數師的工作表現；檢討及評核財務申報程序及內部監控的成效；確保遵守適用法定會計及申報規定、法律及規例的規定，以及董事會批准的內部規則及程序。審核委員會已與本公司管理層討論內部監控及財務申報事宜，並已審閱本公司及其附屬公司截至二零零六年十二月三十一日止年度之業績公佈及經審核財務報表。本公司已接獲各獨立非執行董事根據上市規則第3.13條發出的年度獨立身分確認書。本公司認為，全體獨立非執行董事均屬獨立人士。

本公司已採納董事及僱員進行證券交易的操守守則（「證券守則」），其條款不會較上市規則附錄10項下上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）所載規定準則寬鬆。為確保董事於買賣本公司證券時遵守證券守則規定，本公司已成立委員會（「委員會」），成員包括主席、副主席、董事總經理及董事副總經理，以處理有關交易。買賣本公司證券前，董事必須書面知會主席或副主席，並獲取委員會的確認書。

本公司已向全體董事就截至二零零六年十二月三十一日止年度有否違反證券守則作出具體查詢，全體董事均確認，彼等於年內一直全面遵守證券守則所載規定準則。

董事會

於本公佈日期，董事會由十五名董事組成，其中魏家福先生（主席）、劉國元先生（副主席）、李建紅先生、王富田先生、賈連軍先生、王曉明先生、梁岩峰先生（董事總經理）、孟慶惠先生、陳學文先生、林立兵先生、王曉東先生及林文進先生為執行董事；陳昌寬先生、鄺志強先生及徐耀華先生為獨立非執行董事。

承董事會命
董事總經理
梁岩峰

香港，二零零七年四月十一日

附註：

本業績公佈登載於本公司網站(<http://www.coscointl.com>)及聯交所網站(<http://www.hkex.com.hk>)。

「請同時參閱本公布於文匯報刊登的內容。」