

# 綜合資產負債表

二零零六年十二月三十一日結算

	附註	2006 港幣百萬元	2005 港幣百萬元
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	14	8,869	6,975
投資物業	15	104,368	86,606
租賃土地及土地使用權	16	1,084	822
無形資產	17	834	44
共同控制公司	19	5,195	3,869
聯屬公司	20	20,922	19,281
可供出售投資	21	168	470
長期應收款項		10	12
衍生金融工具	22	26	31
遞延支出		46	58
遞延稅項資產	31	159	192
退休福利資產	32	187	201
		<b>141,868</b>	<b>118,561</b>
<b>流動資產</b>			
供出售物業	23	1,218	529
存貨及進行中工程	24	1,394	1,334
貿易及其他應收款項	25	2,545	2,325
衍生金融工具	22	5	18
短期存款及銀行結餘	26	1,774	1,891
		<b>6,936</b>	<b>6,097</b>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	27	5,166	4,549
撥備	28	45	35
稅項		177	454
衍生金融工具	22	10	70
銀行透支及短期借款 — 無抵押	30	803	889
一年內須償還的長期借款及債券	30	684	500
		<b>6,885</b>	<b>6,497</b>
<b>流動資產／(負債)淨額</b>		<b>51</b>	<b>(400)</b>
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>141,919</b>	<b>118,161</b>
<b>非流動負債</b>			
永久資本證券	29	2,330	4,633
長期借款及債券	30	9,940	1,426
衍生金融工具	22	89	26
遞延稅項負債	31	14,268	11,127
遞延收入		36	32
退休福利負債	32	165	145
		<b>26,828</b>	<b>17,389</b>
<b>資產淨值</b>		<b>115,091</b>	<b>100,772</b>
<b>權益</b>			
股本	33	919	919
儲備	34	113,562	93,924
<b>公司股東應佔權益</b>		<b>114,481</b>	<b>94,843</b>
少數股東權益	35	610	5,929
<b>權益總額</b>		<b>115,091</b>	<b>100,772</b>

董事

白紀圖

郭敬文

香港，二零零七年三月八日

第88頁至第128頁的附註及第129頁至第138頁的主要會計政策為此報表的一部分。