

集團主要物業

二零零六年十二月三十一日結算

	樓面總面積(平方呎)								
	香港		中國內地		美國		英國	總額	
	由附屬公司持有	由其他公司持有	由附屬公司持有	由其他公司持有	由附屬公司持有	由其他公司持有	由附屬公司持有	由附屬公司持有	及其他公司持有
已建成投資物業									
零售	3,299,800	99,566	-	-	-	-	-	3,299,800	3,399,366
寫字樓	6,558,270	306,850	-	-	-	-	-	6,558,270	6,865,120
科技中心	1,810,829	-	-	-	-	-	-	1,810,829	1,810,829
住宅	665,560	-	-	-	-	-	-	665,560	665,560
酒店	-	381,680	-	-	-	258,750	95,948	95,948	736,378
	12,334,459	788,096	-	-	-	258,750	95,948	12,430,407	13,477,253
供投資發展物業									
零售	-	-	1,414,701	-	-	-	-	1,414,701	1,414,701
寫字樓	1,974,400	-	1,464,548	-	-	-	-	3,438,948	3,438,948
酒店	199,578	-	830,909	-	-	-	-	1,030,487	1,030,487
多用途	-	-	-	1,567,000	-	-	-	-	1,567,000
	2,173,978	-	3,710,158	1,567,000	-	-	-	5,884,136	7,451,136
供出售發展物業									
零售	-	11,490	-	-	-	-	-	-	11,490
工業	-	191,250	-	-	-	-	-	-	191,250
住宅	175,300	45,388	-	-	741,800	-	-	917,100	962,488
多用途	-	-	-	-	400,000	-	-	400,000	400,000
	175,300	248,128	-	-	1,141,800	-	-	1,317,100	1,565,228
二零零六年十二月三十一日結算	14,683,737	1,036,224	3,710,158	1,567,000	1,141,800	258,750	95,948	19,631,643	22,493,617
結算日後重大收購事項：									
供投資發展物業									
零售	-	-	1,287,000	-	-	-	-	1,287,000	1,287,000
酒店	-	-	169,000	-	-	-	-	169,000	169,000
	-	-	1,456,000	-	-	-	-	1,456,000	1,456,000
二零零七年三月八日結算	14,683,737	1,036,224	5,166,158	1,567,000	1,141,800	258,750	95,948	21,087,643	23,949,617

附註：

- 除港運城(百分之六十)、蕙逸居(百分之八十)、太古滙(百分之九十七)、三里屯項目(零售：百分之八十，酒店：百分百)、勞德代爾堡的一個發展地盤(百分之七十五)及半山區的一個住宅發展地盤(最終擁有權有待最後協定)外，所有物業由附屬公司全資擁有。以上摘要表之面積總額包括此六個物業之樓面面積。
- 在第153頁太古廣場三座(二期)的樓面面積包括在「供投資發展物業」內。
- 「其他公司」包括共同控制公司或聯屬公司及其他投資。由該等公司持有之物業樓面面積為應佔面積。
- 樓面總面積並不包括停車位；附屬公司在香港持有逾七千六百個已建成之停車位乃作投資用途。
- 根據可續期官契擁有之香港物業，已註明續期期限之期滿日期。
- 所有在美國之物業均屬永久業權。

在香港之已建成
投資物業

	地段編號	官批到期年份	地盤面積平方呎	樓面總面積平方呎	停車位數目	建成年份	備註
零售及寫字樓							
1. 中環金鐘道88號 太古廣場 太古廣場一座	內地段8571號(部分)	2135	115,066 (部分)	863,266	-	1988	寫字樓大廈。
太古廣場二座	內地段8582號及擴展部分 (部分)	2047	203,223 (部分)	695,510	-	1990	寫字樓大廈。
太古廣場 購物商場	內地段8571號/ 內地段8582號及擴展部分 (部分)	2135/ 2047	318,289 (部分)	711,182	508	1988/ 90	購物中心，包括各類食肆及一家 電影院。可通往金鐘地鐵站入口。 太古廣場亦包括服務套房及酒店， 詳情列於下文住宅及酒店項下。
2. 皇后大道東1號 太古廣場三座	內地段第47A段之A段餘段 內地段第47A段之B段餘段 內地段第47A段之C段餘段 內地段第47B段之C段餘段 內地段第47A段餘段 內地段第47C段之A段 第1分段餘段 內地段第47C段之A段餘段 內地段第47B段之A段餘段 內地段第47B段之B段餘段 內地段第47B段餘段 內地段第47A段之B段 第2分段 內地段第47A段之D段 內地段第47B段之D段 內地段第47C段餘段 內地段第47D段餘段 內地段第47D段之A段餘段 內地段第47段之A段 第1分段 內地段第47段之A段餘段 內地段第47段之B段 第1分段及餘段 內地段第47段之C段 第1分段及第2分段之 A段及第2分段餘段及 第3分段之A段及 第3分段餘段及第4分段 及第5分段及第6分段之 A段及第6分段餘段及 第7分段餘段及餘段 內地段第47段之P段 內地段第47段餘段 內地段第47C段第5分段 擴展部分 內地段第47C段第1分段 擴展部分	2050- 2852	40,236	621,530 (第一期) 5,823* (第二期)	111	2004 2007	一幢辦公室大樓。 第一期：已竣工。 第二期：工程進行中。
3. 又一村 又一城	新九龍內地段6181號	2047	222,382	零售： 980,081 寫字樓： 228,663	830	1998	包括980,081平方呎購物中心， 內有真雪溜冰場及電影院、 228,663平方呎辦公室面積及 連接九龍塘地鐵站/九廣鐵路車 站之交通運輸總站。

* 太古廣場三座(第二期)正在發展中，因此其樓面總面積不包括在第156頁「已建成投資物業—零售及寫字樓」的總數，但包括在160頁「供投資發展物業」的總數內。

集團主要物業

二零零六年十二月三十一日結算

在香港之已建成
投資物業

	地段編號	官批到期年份	地盤面積平方米	樓面總面積平方米	停車位數目	建成年份	備註
零售及寫字樓 4. 太古城 太古城中心	鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分K段第5分段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分R段餘段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分R段第1分段之A段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分Q段餘段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分Q段第7分段之A段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分Q段第7分段餘段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分Q段第2分段之B段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分Q段第2分段之 A段第1分段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分Q段第2分段之 A段餘段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分J段餘段	2899	334,475 (部分)	1,105,227	834	1982/ 87/97/ 2000	購物中心，內設有各類食肆、真 雪溜冰場、影院及太古地鐵站入 口。
5. 太古城 太古城中心一座	鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分R段餘段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分R段第1分段之A段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分Q段餘段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分Q段第7分段之A段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分Q段第7分段餘段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分Q段第2分段之B段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分Q段第2分段之 A段第1分段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分Q段第2分段之 A段餘段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分J段餘段	2899	146,184 (部分)	628,785	—	1997	寫字樓大廈，位於太古城購物中 心部分位置之上。
6. 太古城 太古城中心三座	鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分K段餘段(部分)	2899	33,730	447,709	10	1992	寫字樓大廈，以行人天橋連接至 太古城中心。
7. 太古城 太古城中心四座	鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分K段餘段(部分)	2899	41,864	556,427	—	1991	寫字樓大廈，以行人天橋連接至 太古城中心。

在香港之已建成
投資物業

	地段編號	官批到期年份	地盤面積平方米	樓面總面積平方米	停車位數目	建成年份	備註
零售及寫字樓 8. 太古城第一至 第十期 商業單位	筲箕灣海地段第1段之A段 第1分段、筲箕灣海地段 第1段之A段餘段、筲箕灣 海地段第1段之B段、筲箕灣 海地段 第2段之C段餘段、筲箕灣 海地段第2段之C段第2分段、 筲箕灣海地段第2段之D段、 筲箕灣海地段第2段餘段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分J段第1分段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分J段第3分段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分L段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分N段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分Q段第4及第5分段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分Q段第2分段之C段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分S段第1分段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分H段第1分段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分H段第3分段之A段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分K段第3分段之A段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分U段第1分段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分K段第3分段餘段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分K段第4分段之 A段及餘段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分T段第1分段及餘段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分U段餘段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分K段第9分段及 第10分段及第11分段及 第13分段及第16分段(部分)	2081/ 2899	-	331,079	3,826	1976- 1985	鄰舍式店舖、學校及停車位。
9. 太古坊 德宏大廈	鯽魚涌海地段第1段F段 第1分段 鯽魚涌海地段第1段F段餘段 海地段703號N段 鯽魚涌海地段第1段E段 第2分段(部分)	2881	70,414 (部分)	803,448	311	1993	寫字樓大廈，以行人天橋連接鯽魚涌地鐵入口。

集團主要物業

二零零六年十二月三十一日結算

在香港之已建成 投資物業	地段編號	官批到期年份	地盤面積平方呎	樓面總面積平方呎	停車位數目	建成年份	備註
零售及寫字樓							
10. 太古坊 多盛大廈	鯽魚涌海地段第1段Q段 鯽魚涌海地段第1段R段餘段 鯽魚涌海地段第1段S段 鯽魚涌海地段第1段T段 第1分段 鯽魚涌海地段第1段T段 第2分段 鯽魚涌海地段第1段T段餘段 鯽魚涌海地段第1段U段 鯽魚涌海地段第1段W段 鯽魚涌海地段第1段餘段 (部分)	2881	238,582 (部分)	609,540	215	1994	寫字樓大廈，連接德宏大廈。
11. 太古坊 林肯大廈	鯽魚涌海地段第1段Q段 鯽魚涌海地段第1段R段餘段 鯽魚涌海地段第1段S段 鯽魚涌海地段第1段T段 第1分段 鯽魚涌海地段第1段T段 第2分段 鯽魚涌海地段第1段T段餘段 鯽魚涌海地段第1段U段 鯽魚涌海地段第1段W段 鯽魚涌海地段第1段餘段 (部分)	2881	238,582 (部分)	333,350	164	1998	寫字樓大廈，連接多盛大廈。
12. 太古坊 濠豐大廈	鯽魚涌海地段第1段C段 第4分段 鯽魚涌海地段第1段C段 第7分段(部分) 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分D段	2881	33,434	501,249	182	1999	寫字樓大廈，連接常盛大廈。
13. 太古坊 康橋大廈	鯽魚涌海地段第1段E段 第2分段 鯽魚涌海地段第1段F段 第1分段 鯽魚涌海地段第1段F段餘段 海旁地段第703段之N段 (部分)	2881	70,414	268,793	-	2003	寫字樓大廈，連接德宏大廈。
14. 北角英皇道500號 港運城	內地段8849號	2047	106,498 (部分)	150,167	288	1996	所註明之樓面面積乃整個購物中心平台之面積，本集團擁有該中心之60%。
15. 灣仔 星街9號 星域軒	內地段8853號	2047	40,871	10,758	83	1999	所註明之樓面面積乃整個零售部分之面積，包括由本集團保留之83個停車位。
16. 灣仔 永豐街23-29號	內地段第526段A段 第1分段及B段餘段 內地段第526段A段 第1分段及B段第1分段 內地段第526段A段第2分段 內地段第526段A段第3分段	2856	2,397	11,306	-	2006	所註明之樓面面積乃指樓高三層之零售商舖平台。
附屬公司持有之總面積				9,858,070	7,362		

在香港之已建成
投資物業

	地段編號	官批到期年份	地盤面積平方呎	樓面總面積平方呎	停車位數目	建成年份	備註
零售及寫字樓							
17. 太古坊 電訊盈科中心	鯽魚涌海地段第1段Q段 鯽魚涌海地段第1段R段餘段 鯽魚涌海地段第1段S段 鯽魚涌海地段第1段T段 第1分段 鯽魚涌海地段第1段T段 第2分段 鯽魚涌海地段第1段T段餘段 鯽魚涌海地段第1段U段 鯽魚涌海地段第1段W段 鯽魚涌海地段第1段餘段 (部分)	2881	238,582 (部分)	620,148	217	1994	寫字樓大廈，連接多盛大廈。所註明之樓面面積指整個發展物業，集團持有20%權益。
聯屬公司持有之面積				620,148	217		
– 其中本集團之應佔面積				124,030			
18. 北角 英皇道625號	內地段7550號	2108	20,000	301,062	84	1998	寫字樓大廈。所註明之樓面面積乃整項物業之面積，本集團擁有此項物業之50%。
19. 大嶼山 東涌 東堤灣畔 (第一地盤)	東涌市鎮地段1號	2047	331,658	34,983	–	1998 及 1999	所註明之樓面面積指零售樓面，集團持有20%權益。
20. 大嶼山東涌 東薈城 (第二地盤)	東涌市鎮地段2號	2047	358,557 (部分)	零售： 462,848 寫字樓： 161,446	1,156	1999/ 2000	面積共161,446平方呎之寫字樓大廈，其下為462,848平方呎之購物中心，集團持有20%權益。(包括第158頁及161頁所載之第一地盤部分、第二地盤北及第三地盤)。
共同控制公司持有之總面積				960,339	1,240		
– 其中本集團之應佔面積				282,386			
科技中心							
21. 太古坊 和域大廈	鯽魚涌海地段第1段Q段 鯽魚涌海地段第1段R段餘段 鯽魚涌海地段第1段S段 鯽魚涌海地段第1段T段 第1分段 鯽魚涌海地段第1段T段 第2分段 鯽魚涌海地段第1段T段餘段 鯽魚涌海地段第1段U段 鯽魚涌海地段第1段W段 鯽魚涌海地段第1段餘段 (部分)	2881	238,582 (部份)	552,537	292	1979	數據中心／寫字樓／後勤貨倉。
康和大廈				334,936	1984	樓面面積不包括政府擁有之八層樓。	
常盛大廈				923,356	1988		
附屬公司持有之總面積				1,810,829	292		

集團主要物業

二零零六年十二月三十一日結算

在香港之已建成 投資物業	地段編號	官批到期年份	地盤面積平方呎	樓面總面積平方呎	停車位數目	建成年份	備註
住宅							
22. 中環金鐘道88號 太古廣場 曦暹軒	內地段 8571 號 (部分)	2135	115,066 (部份)	173,999	-	1988	設於香港萬豪酒店上之136個服務套房。改裝為精品酒店的工程將於二零零七年展開，預期工程將於二零零九年完成。
23. 中環金鐘道88號 太古廣場 柏舍	內地段 8582 號及擴展部分 (部分)	2047	203,223 (部份)	443,075	-	1990	設於港麗酒店內之270個服務套房。
24. 深水灣道6號 Rocky Bank	郊區樓宇地段 613 號餘段	2099	28,197	14,768	-	1981	三所各有兩個相連單位之半獨立式房屋。
25. 深水灣 香島道36號	郊區樓宇地段 507 號 及擴展部分	2097	20,733	5,773	-	1980	兩所獨立式房屋。
26. 赤柱東頭灣道 29至31號 Fairwinds	郊區樓宇地段 655 號 郊區樓宇地段 658 號	2100	13,548	10,162	-	1998	每個地盤各有一所半獨立式房屋。
27. 山頂貝璐道6號	郊區樓宇地段 730 號	2032	35,580	17,783	-	1988	六所半獨立屋。
附屬公司持有之總面積				665,560	-		
酒店							
中環金鐘道88號 太古廣場 1. 萬豪酒店	內地段 8571 號 (部分)	2135	115,066 (部份)	525,904	-	1989	共602個房間之酒店，本集團擁有其20%權益。
2. 港麗酒店	內地段 8582 號及擴展部分 (部分)	2047	203,223 (部份)	540,115	-	1990	共513個房間之酒店，本集團擁有其20%權益。
3. 港島香格里拉 大酒店	內地段 8582 號及擴展部分 (部分)	2047	203,223 (部份)	605,728	-	1991	共565個房間之酒店，本集團擁有其20%權益。
聯屬公司持有之總面積				1,671,747			
- 其中本集團之應佔面積				334,349			
大嶼山東涌 東薈城(第二地盤北) 4. 諾富特東薈城酒店	東涌市鎮地段 2 號	2047	358,557 (部份)	236,653	8	2005	共440個房間之酒店，集團持有其20%權益
共同控制公司持有之總面積				236,653	8		
- 其中本集團之應佔面積				47,331			

在香港之供投資
發展物業

	地段編號	官批到期年份	地盤面積平方呎	用途	樓面總面積平方呎	停車位數目	完成階段	預計建成年份	備註
1. 太古城中心的酒店	鰂魚涌海地段第2段及擴展部分R段餘段 鰂魚涌海地段第2段及擴展部分R段第1分段之A段 鰂魚涌海地段第2段及擴展部分Q段餘段 鰂魚涌海地段第2段及擴展部分Q段第7分段之A段 鰂魚涌海地段第2段及擴展部分Q段第7分段餘段 鰂魚涌海地段第2段及擴展部分Q段第2分段之B段 鰂魚涌海地段第2段及擴展部分Q段第2分段之A段第1分段 鰂魚涌海地段第2段及擴展部分Q段第2分段之A段餘段 鰂魚涌海地段第2段及擴展部分J段餘段	2899	146,184 (部分)	酒店	199,578	-	正進行工地平整、挖掘及橫向承托工	2009	所註明之樓面面積乃一擬建之酒店大樓，內設350個客房。計劃於2009年初啟用。
2. 太古城太古城中心一座(第二期)	鰂魚涌海地段第2段及擴展部分R段餘段 鰂魚涌海地段第2段及擴展部分R段第1分段之A段 鰂魚涌海地段第2段及擴展部分Q段餘段 鰂魚涌海地段第2段及擴展部分Q段第7分段之A段 鰂魚涌海地段第2段及擴展部分Q段第7分段餘段 鰂魚涌海地段第2段及擴展部分Q段第2分段之B段 鰂魚涌海地段第2段及擴展部分Q段第2分段之A段第1分段 鰂魚涌海地段第2段及擴展部分Q段第2分段之A段餘段 鰂魚涌海地段第2段及擴展部分J段餘段	2899	146,184 (部分)	寫字樓	445,817	-	-	暫停	現有太古城中心一座辦公室大樓之垂直擴建部分，樓高十六層，須付補地價。

集團主要物業

二零零六年十二月三十一日結算

在香港之供投資發展物業	地段編號	官批到期年份	地盤面積平方呎	用途	樓面總面積平方呎	停車位數目	完成階段	預計建成年份	備註
3. 太古坊 港島東中心	鯽魚涌海地段第1段C段 第5分段 鯽魚涌海地段第1段C段 第6分段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分F段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分G段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分H段第6分段之 B段餘段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分H段餘段 鯽魚涌海地段第2段及 擴展部分餘段 鯽魚涌內地段第15段D段	2881/ 2899	109,929	寫字樓	1,522,760	-	正進行上蓋 工程	2008	所註明之樓面面積 乃指建議興建之一 幢辦公室大樓。
附屬公司持有之總面積					2,173,978*	-			

* 包括在第153頁太古廣場三座(第二期) 5,823平方呎的樓面總面積。

在香港之供出售發展物業	地段編號	官批到期年份	地盤面積平方呎	用途	樓面總面積平方呎	停車位數目	完成階段	預計建成年份	備註
1. 旺角 洗衣街193號 蕙逸居	九龍內地段2306號 餘段 九龍內地段3868號 餘段 九龍內地段3869號 餘段 九龍內地段3870號 餘段	2080	4,064	住宅	1,598	-	已完成	1997	包括44個住宅單 位及3,503平方呎 零售樓面。所註明 之樓面面積代表未 售出之兩個住宅單 位，本集團擁有此 項物業之80%權 益。
2. 半山衛城道 23,25,27,29號 西摩道2A-E號 4,4A,6,6A 衛城坊	內地段第577段C段 內地段第577段D段 內地段第577段E段 內地段第577段F段 內地段第577段G段 內地段第577段H段 內地段第577段I段 內地段第577段J段 內地段第577段L段 第1分段 內地段第577段L段 第2分段 內地段第577段L段 第3分段 內地段第577段L段 餘段 內地段第577段M段	2080	4,064	住宅	173,702	50	已完成清拆 工程	2010	最終擁有權有待與 少數股東權益協 定。
附屬公司持有之總面積					175,300	50			

在香港之供出售 發展物業	地段編號	官批到期年份	地盤面積平方呎	用途	樓面總面積平方呎	停車位數目	完成階段	預計建成年份	備註
3. 大嶼山 地下鐵路 東涌站 (第一期)	東涌市鎮地段1號	2047	331,658	泊車位	-	507	已完成	1998 及 1999	507個未售出泊車位，集團持有20%權益。
- 東堤灣畔 (第一地盤)									
- 海堤灣畔 (第三地盤)	東涌市鎮地段3號	2047	230,348	零售	30,617	290	已完成	2002	包括1,536個單位及零售舖位。所註明之樓面面積乃指未售之零售舖位，集團持有20%權益。
4. 香港仔 黃竹坑道 8-10號	香港仔地段338號 香港仔地段339號	2119 2120	25,500	工業	382,500	39	已完成地基工程	暫停	所註明之樓面面積乃整項物業之面積，本集團擁有其中50%權益。
共同控制公司持有之總面積					413,117	836			
- 其中本集團之應佔面積					197,373				

持有之其他物業	粉嶺及上水地段 126號	2047	223,674	零售	67,083	-	已完成	1998	住宅樓宇，包括1,680個單位，已全部售罄。所註明之樓面面積乃整個零售部分之面積，包括17個停車位，本集團擁有其中8%權益。
5. 粉嶺 綠悠軒									
6. 北角 渣華道172號	內地段7105號	2104	17,868	住宅/零售	181,552	50	即將展開地基工程	2009	包括184個住宅單位及零售樓面。集團委託一發展商發展工地，並於其後出售物業單位。
					248,635	50			
- 應佔面積					50,755				

集團主要物業

二零零六年十二月三十一日結算

在中國內地之供投資 發展物業	地址	官批到期年份	地盤面積平方呎	用途	樓面總面積平方呎	停車位數目	完成階段	預計建成年份	備註
1. 太古滙	廣州天河區天河路以 北及天河東路以西	2051	526,936	零售 寫字樓 酒店	1,414,701 1,464,548 830,909	1,197	正進行挖掘 及工地平整 工程	2010	樓面總面積以2006 年10月重新呈交 之大綱設計為根 據。將興建一座 657,513平方呎之 文化中心，並於完 成後交回廣州政 府。所註明之樓面 面積乃指整項發展 物業，本集團擁有 其97%權益。
附屬公司持有之總面積 二零零六年十二月三十一日結算					3,710,158	1,197			
2. 三里屯	北京朝陽區工體北路 以北及三里屯北路以 西	2044	566,332	零售 酒店	1,287,000 169,000	859 56	正進行上蓋 工程	2007	所註明之樓面面積 為整個發展項目之 面積，其中集團擁 有零售部分之八成 權益及酒店之全部 權益。
附屬公司持有之總面積 二零零七年三月八日結算					1,456,000	915			
					5,166,158	2,112			
1. 大中里項目	上海靜安區南京西路 以南及石門一路以東	2056	676,220	多用途	3,134,000	–	正進行徒置	2012	此多用途項目將包 括一個大型購物商 場、寫字樓、豪華 精品酒店、服務式 住宅及住宅單位。
共同控制公司持有之總面積					3,134,000	–			
– 其中本集團之應佔面積					1,567,000				

在美國之已建成
投資物業

	地盤面積平方呎	用途	樓面總面積平方呎	建成年份	備註
酒店					
1. 美國佛羅里達州 邁阿密 碧琪箕南端 文華東方	124,000	酒店	345,000	2000	位於邁阿密市中部之酒店，共有 329 個房間。本集團擁有該物業 75% 權益。
共同控制公司持有之面積			345,000		
– 其中本集團之應佔面積			258,750		

在美國之供出售發展物業

	地盤面積平方呎	用途	樓面總面積平方呎	建成年份	備註
1. 美國佛羅里達州 邁阿密 碧琪箕路 900 號 亞洲	173,531	住宅	320,000	2007	三十二層高住宅大廈，包括 123 個住宅單位及五層高停車場。現正興建住宅大廈。
2. 美國佛羅里達州 邁阿密 碧琪箕路南端	106,868	住宅	421,800	–	位於邁阿密市中部之發展地盤，於一九九七年一月連同文華東方酒店地盤一併購入。現正檢討興建住宅大廈之計劃。
3. 美國佛羅里達州 羅德岱堡發展地盤	82,059	住宅 / 寫字樓 / 酒店	400,000	–	於 2006 年 10 月購入位於羅德岱堡之未來發展地盤，公司佔其中 75% 權益。
附屬公司持有之總面積			1,141,800		

在英國之已建成投資物業

	地盤面積平方呎	用途	樓面總面積平方呎	建成年份	備註
酒店					
1. 英國查爾頓漢姆 Alias Hotel Kandinsky	34,875	酒店	24,502	2000	位於查爾頓漢姆共 48 個客房之永久業權酒店。
2. 英國艾克斯特 Alias Hotel Barcelona	46,888	酒店	23,030	2001	位於艾克斯特共 46 個客房之永久業權酒店。
3. 英國布萊頓 Alias Hotel Seattle	22,755	酒店	48,416	2003	位於布萊頓共 71 個客房之酒店，自 2002 年 11 月起計共 35 年業權。
附屬公司持有之總面積			95,948		