

綜合收益表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	附註	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
收入	5	99,473	93,942
直接支出		(5,383)	(5,754)
售出物業之成本		(288)	—
		<u>93,802</u>	<u>88,188</u>
其他收入	5	4,639	4,148
行政費用		(29,368)	(26,658)
其他營運開支		—	(3,547)
融資成本	6	(34,313)	(25,498)
投資物業公平價值之變動		190,004	179,249
出售一聯營公司部份權益之盈利		—	1,977
一聯營公司授出之非上市認股期權之 公平價值盈利／(虧損)	22	39,485	(10,529)
一聯營公司授出之非上市可換股票據之 公平價值盈利		—	36,050
撥回撇減持作出售物業		—	28
其他投資之耗蝕虧損		(356)	(233)
佔一聯營公司業績		<u>63,374</u>	<u>47,068</u>
除稅前溢利	7	327,267	290,243
稅項	10	(39,179)	(39,555)
本公司股權持有人應佔年度溢利	11	<u>288,088</u>	<u>250,688</u>
擬派末期股息	12	<u>23,987</u>	<u>19,989</u>
本公司普通股權持有人應佔每股盈利			
每股基本盈利	13	港幣36.0仙	港幣31.4仙
每股攤薄盈利	13	不適用	港幣31.4仙
每股股息		<u>港幣3.0仙</u>	<u>港幣2.5仙</u>