

綜合資產負債表

二零零六年十二月三十一日

	附註	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
非流動資產			
物業、機器及設備	14	1,490	1,870
投資物業	15	2,125,050	1,927,840
聯營公司權益	17	1,290,349	860,382
其他投資	19	879	1,235
遞延稅項資產	25	—	415
非流動資產總值		<u>3,417,768</u>	<u>2,791,742</u>
流動資產			
持作出售物業	20	1,704	1,988
應收貿易賬項	21	6,935	1,416
其他應收款項、按金及預付款項		7,973	52,508
一聯營公司授出之非上市認股期權	22	—	92,132
借予一聯營公司之免息貸款	22	—	20,000
可收回稅項		867	859
現金及銀行結存		42,954	49,344
流動資產總值		<u>60,433</u>	<u>218,247</u>
流動負債			
應付貿易賬項	23	6,595	1,276
其他應付款項及應計費用		59,572	55,732
銀行貸款—有抵押	24	249,000	172,000
流動負債總值		<u>315,167</u>	<u>229,008</u>
流動負債淨值		<u>(254,734)</u>	<u>(10,761)</u>
資產總值減流動負債		<u>3,163,034</u>	<u>2,780,981</u>
非流動負債			
銀行貸款—有抵押	24	417,000	368,500
遞延稅項負債	25	111,883	76,122
非流動負債總值		<u>528,883</u>	<u>444,622</u>
資產淨值		<u>2,634,151</u>	<u>2,336,359</u>
股本權益			
本公司股權持有人應佔股本權益			
已發行股本	26	79,956	79,956
儲備金		2,530,208	2,236,414
擬派末期股息	12	23,987	19,989
股本權益總值		<u>2,634,151</u>	<u>2,336,359</u>

袁永誠
董事

黃志強
董事