

五年財務摘要

以下為本集團於過去五個財政年度之業績、資產及負債之概要，乃摘錄自己刊發之經審核財務報告，並作出適當之重報。

	截至十二月三十一日止年度				
	二零零二年 港幣千元 (重報)	二零零三年 港幣千元 (重報)	二零零四年 港幣千元 (重報)	二零零五年 港幣千元	二零零六年 港幣千元
資產與負債					
物業、機器及設備	1,884	1,424	983	1,870	1,490
投資物業	1,793,330	1,767,370	1,747,770	1,927,840	2,125,050
聯營公司權益	725,883	797,673	812,554	860,382	1,290,349
其他投資	5,371	1,913	1,468	1,235	879
發展中物業	48,000	63,434	—	—	—
遞延稅項資產	27,098	35,365	23,706	415	—
流動資產	124,843	108,464	69,212	218,247	60,433
流動負債	(229,050)	(412,268)	(252,837)	(229,008)	(315,167)
流動負債淨值	(104,207)	(303,804)	(183,625)	(10,761)	(254,734)
非流動負債	(716,967)	(541,543)	(462,876)	(444,622)	(528,883)
資產淨值	1,780,392	1,821,832	1,939,980	2,336,359	2,634,151
股本權益					
本公司股權持有人					
應佔股本權益					
已發行股本	79,716	79,716	79,716	79,956	79,956
儲備金	1,688,719	1,730,159	1,844,273	2,236,414	2,530,208
擬派末期股息	11,957	11,957	15,991	19,989	23,987
股本權益總值	1,780,392	1,821,832	1,939,980	2,336,359	2,634,151
業績					
收入	153,445	105,640	89,843	93,942	99,473
除稅前溢利	27,989	36,658	117,122	290,243	327,267
稅項	(8,747)	(8,111)	(22,721)	(39,555)	(39,179)
本公司股權持有人					
應佔年度溢利	19,242	28,547	94,401	250,688	288,088