

財務及業務摘要

	2006	2005	增加/ (減少) %
損益表 (百萬港元)			
營業額	3,723	3,276	14
折舊及攤銷前營業盈利	1,281	1,092	17
非營業項目前盈利	904	688	31
股東應佔盈利	2,094	2,664	(21)
股息	228	199	15
每股盈利 (港元)	1.47	1.89	(22)
撇除非營業項目的每股盈利 (港元)*	0.54	0.45	20
每股股息 (港仙)	16	14	14
股息比率 (倍)	9.2x	13.4x	(31)
利息保障倍數 (倍)	8.2x	5.2x	57
加權平均總年利率	5.0%	5.0%	-
資產負債表 (百萬港元)			
資產總值	24,609	21,972	12
經審核股東應佔淨資產	16,982	14,896	14
經調整股東應佔淨資產	21,841	**	不適用
經審核每股淨資產 (港元)	11.89	10.51	13
經調整每股淨資產 (港元)	15.29	**	不適用
淨貸款	2,076	2,313	(10)
資本與負債比率	11%	13%	(16)
現金流量 (百萬港元)			
營業淨現金收入	1,164	1,058	10
資本性開支	645	664	(3)
扣除利息及股息後但未計融資項目的淨現金流入	232	1,928	(88)
股價資料			
最高股價 (港元)	13.30	9.35	42
最低股價 (港元)	8.05	7.40	9
於年結日的收市股價 (港元)	13.14	8.50	55
業務資料			
客房數目	2,561	2,564	-
平均入住率***			
- 亞洲	70%	74%	(5)
- 美國	74%	73%	1
平均租房			
- 亞洲 (港元)	1,605	1,337	20
- 美國 (港元)	4,129	3,722	11
平均可出租客房收入			
- 亞洲 (港元)	1,120	990	13
- 美國 (港元)	3,076	2,730	13

* 請參閱第 49 頁所載的計算方法。

** 由於 2005 年 12 月 31 日本集團並無就酒店及高爾夫球場作公允價值估值，因此並無提供於該日的經調整淨資產的比較數字。

*** 入住率乃根據各酒店的總客房數目作計算基礎。於 2006 年，馬尼拉半島酒店因進行大規模翻新工程，有部份客房關閉。