

十年業務概況

	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000	1999	1998	1997
酒店及物業表現										
香港半島酒店										
入住率	80%	79%	69%**	57%	62%	56%	55%	50%	47%	60%
平均房租 (港元)	3,228	2,872	2,659	2,337	2,670	2,749	2,984	2,834	2,776	3,472
平均可出租客房收入 (港元)	2,592	2,271	1,836	1,332	1,655	1,527	1,654	1,419	1,305	2,095
紐約半島酒店 (於1998年1月暫停營業，並於1998年11月重開)										
入住率	74%	75%	76%	67%	65%	66%	78%	62%	34%	77%
平均房租 (港元)	5,458	4,902	4,137	3,900	3,958	3,839	4,155	3,882	4,643	3,129
平均可出租客房收入 (港元)	4,066	3,655	3,145	2,613	2,565	2,519	3,237	2,390	1,600	2,418
芝加哥半島酒店 (於2001年6月開業)										
入住率	72%	71%	72%	64%	51%	30%				
平均房租 (港元)	3,398	2,947	2,490	2,437	2,338	2,371				
平均可出租客房收入 (港元)	2,449	2,087	1,781	1,560	1,197	719				
比華利山半島酒店										
入住率	83%	83%	84%	81%	78%	78%	85%	82%	81%	80%
平均房租 (港元)	4,523	4,091	3,634	3,250	3,121	3,184	3,114	3,041	2,992	2,870
平均可出租客房收入 (港元)	3,772	3,395	3,046	2,633	2,439	2,471	2,644	2,481	2,412	2,296
曼谷半島酒店 (於1998年11月開業)										
入住率	71%	72%	77%	66%	73%	73%	82%	32%	9%	
平均房租 (港元)	1,424	1,293	1,155	1,056	986	889	572	770	1,362	
平均可出租客房收入 (港元)	1,010	935	893	697	718	646	468	249	119	
王府半島酒店										
入住率	67%	66%***	58%***	49%	63%	63%	64%	59%	63%	58%
平均房租 (港元)	1,436	1,219	1,008	845	691	671	719	734	809	974
平均可出租客房收入 (港元)	958	806	589	414	434	420	457	431	510	565
馬尼拉半島酒店										
入住率	66%*	78%	69%	62%	59%	48%	54%	60%	51%	69%
平均房租 (港元)	737	630	606	562	627	815	752	886	1,202	1,265
平均可出租客房收入 (港元)	484	493	420	349	370	390	410	533	612	873
喀麥爾鵝園渡假酒店 (於1997年2月購入)										
入住率	65%	61%	54%	28%****	54%	58%	66%	64%	65%	71%
平均房租 (港元)	2,190	2,297	2,288	2,214	1,871	1,962	2,062	1,869	1,961	1,856
平均可出租客房收入 (港元)	1,431	1,393	1,229	624	1,014	1,136	1,361	1,188	1,273	1,318

附註：

入住率乃根據每所酒店的客房實際數目計算。請注意以下事項：

* 馬尼拉半島酒店於2006年中，平均有133間客房關閉進行翻新。

** 香港半島酒店於2004年中，平均有31間客房關閉進行翻新。

*** 王府半島酒店於2005及2004年中，平均分別有41間及30間客房關閉進行翻新。

**** 喀麥爾鵝園渡假酒店於2003年中，平均有37間客房關閉進行翻新。

	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000	1999	1998	1997
酒店及物業表現										
淺水灣住宅										
出租率	91%	82%	77%	74%	77%	89%	85%	76%	89%	95%
每呎每月平均收益 (港元)	33	27	25	25	29	33	31	31	42	43
越南 The Landmark										
出租率 — 住宅	97%	94%	95%	94%	94%	87%	82%	84%	75%	89%
每呎每月平均收益 (港元)	17	16	16	15	15	14	14	16	20	32
出租率 — 辦公室	99%	95%	98%	100%	100%	98%	91%	98%	100%	99%
每呎每月平均收益 (港元)	19	17	16	16	15	15	22	33	36	39
聖約翰大廈										
出租率	99%	90%	87%	78%	83%	97%	86%	69%	67%	85%
每呎每月平均收益 (港元)	21	15	15	14	17	21	20	21	38	52
凌霄閣										
出租率	72%*	31%*	100%	100%	98%	100%	96%	93%	98%	100%
每呎每月平均收益 (港元)	29	6	28	23	25	24	30	36	44	54
山頂纜車										
載客量 (千人)	4,430	3,923	4,107	3,092	3,714	3,504	3,478	3,277	3,312	4,159
平均車費 (港元)	15	14	14	14	14	14	15	14	14	12
僱員數目 (12月31日)										
酒店	4,601	4,334	4,814	4,748	4,918	4,974	4,780	4,837	4,779	4,390
物業	316	307	297	306	315	326	334	375	402	406
其他業務	1,004	981	955	946	984	1,072	1,263	1,398	1,380	1,619
僱員總數	5,921	5,622	6,066	6,000	6,217	6,372	6,377	6,610	6,561	6,415

附註：

入住率乃根據各營運單位客房實際數目或可使用空間計算。請注意以下事項：

* 凌霄閣的翻新工程於2005年4月展開，於2006年7月分段完成。