

在訪港旅客數目穩健增長的支持之下，二〇〇六年香港酒店市場依然暢旺。物業租務市場亦表現強勁。集團位於域多利道的物業發展項目已於二〇〇六年落成。

集團於二〇〇六年的營業額上升75%至港幣九億二千零九十萬元。營業盈利上升31%至港幣三億四千零八十萬元。二〇〇六年度除稅後集團盈利(包括一項較去年為低的投資物業重估未變現盈餘)為港幣四億二千二百七十萬元，二〇〇五年則為港幣五億一千七百一十萬元。每股盈利為港幣1.34元(二〇〇五年：港幣1.64元)。

酒店業務

二〇〇六年的訪港旅客數目上升8%，逾二千五百萬人次，令酒店分部表現強勁。二〇〇六年期間馬哥孛羅香港酒店的平均入住率增長至88%的水平，而平均房租則按年增長20%。

物業投資

集團的馬哥孛羅香港酒店及星光行的商場部分於二〇〇六年的租金收入錄得可觀增長。星光行的零售單位乃於二〇〇五年十一月購入。

物業發展項目

位於堅尼地城的域多利道六十號住宅發展項目(共73個單位)已於二〇〇六年八月落成。截至二〇〇六年十二月三十一日，全部單位已幾近售罄。

展望

香港旅遊業及酒店業的前景在短期內仍然樂觀。集團的酒店管理人將繼續盡量擴大集團的酒店盈利能力。集團物色新投資機會時將以改善集團的經常性收入基礎為目標。

主席
李唯仁

香港 二〇〇七年三月七日