

關於富力

廣州富力地產股份有限公司（「本公司」或「富力」）擁有一個多元化的優質物業組合。從大本營廣州開始，富力的業務已擴展至北京、天津、西安、重慶、海南等地，基本上已實現全國性的佈局策略。

自一九九四年成立以來，富力一直專注於公司的主營業務，發展並以合理的價格銷售高質素產品，並以顧客的需求作為營銷的出發點，贏得了客戶的信心及公眾的認同。本公司在二零零五年及二零零六年連續兩年蟬

聯國家統計局評選及公佈的中國房地產企業綜合實力第一名。

經過十餘年穩建的成長，富力已成功發展為一間具有多元化物業組合的公司。在過去的一年中，本集團管理層積極地購入更多的土地儲備。今天，擁有能滿足未來四至五年發展所需的土地儲備，富力已處於有利位置，相信未來將會創造更佳的業績。

我們著重公司的業績和回報

財務摘要

	二零零六	二零零五	變動百分比
經營業績 (人民幣千元)			
營業額	10,186,765	6,825,705	49%
本公司及附屬公司	10,186,765	5,855,764	74%
共同控制實體	-	969,941	-100%
毛利	3,246,347	1,538,786	111%
應佔一共同控制實體溢利	-	309,073	-100%
股東應佔溢利	2,135,016	1,263,778	69%
每股基本盈利 (人民幣元)	0.6899	0.4870	42%
每股股息 (人民幣元)	0.3000	0.1650	82%
財務狀況 (人民幣千元)			
現金及現金等價物	2,018,338	2,193,106	-8%
資產總額	26,600,759	17,276,796	54%
負債總額	18,073,259	11,967,884	51%
財務比率			
每股淨資產 (人民幣元)	2.56	1.72	49%
派息率 (%)	45.3	39.9	14%
股東權益報酬率 (%)	33.0	34.3	-4%
淨負債與權益比率 (%)	71.5	20.5	249%

