

# 集團持有主要物業

項目	應佔權益 (百分比)	位置	佔地面積 (平方米)	總建面積 (平方米)	集團持有 物業面積 (平方米)	發展進度	預計落成 日期
作出售之發展物業(已落成)							
廣州							
富力新村	100%	廣州天河區	14,145	48,000	39	已落成	不適用
富力新居	100%	廣州荔灣區	26,958	101,000	1,000	已落成	不適用
富力廣場(東、西區)	100%	廣州荔灣區	75,179	505,000	2,000	已落成	不適用
富力廣場(北區)	100%	廣州荔灣區	7,478	38,000	498	已落成	不適用
富力盈澤苑	100%	廣州越秀區	12,673	99,000	9,000	已落成	不適用
富力皇上皇大廈	100%	廣州荔灣區	6,926	48,000	9,000	已落成	不適用
富力碧濤灣	100%	廣州白雲區	24,908	87,000	2,000	已落成	不適用
富力千禧花園1期	100%	廣州海珠區	30,247	179,000	125	已落成	不適用
富力御龍庭	100%	廣州越秀區	19,223	94,000	450	已落成	不適用
富力東堤灣	100%	廣州越秀區	21,241	182,000	546	已落成	不適用
富力現代廣場	100%	廣州海珠區	73,872	222,000	39,000	已落成	不適用
富力科訊大廈	100%	廣州天河區	6,072	60,000	7,000	已落成	不適用
富力千禧花園2期	100%	廣州海珠區	8,639	88,000	249	已落成	不適用
富力朗逸軒 (富力貴苑)	100%	廣州海珠區	3,669	29,000	432	已落成	不適用
富力尚溢居 (富力千禧3期)	100%	廣州海珠區	4,010	27,000	78	已落成	不適用
富力盈隆廣場	100%	廣州天河區	8,985	117,000	3,000	已落成	不適用
富力愛丁堡國際公寓	100%	廣州天河區	5,856	51,000	16,000	已落成	不適用

## 集團持有主要物業

項目	應佔權益 (百分比)	位置	佔地面積 (平方米)	總建面積 (平方米)	集團持有 物業面積 (平方米)	發展進度	預計落成 日期
作出售之發展物業(發展中)							
廣州							
富力半島花園	100%	廣州白雲區	135,536	560,000	37,000	發展中	2007年
富力環市西苑	100%	廣州荔灣區	38,213	185,000	26,000	發展中	2007年
富力桃園(1期)	85%	廣州白雲區	254,495	427,000	88,000	發展中	2007年
富力桃園(2期)	100%	廣州白雲區		552,000	366,000	發展中	2008年
富力廣場(南區)	100%	廣州荔灣區	27,397	120,000	40,000	發展中	2008年
廣州富力城	100%	廣州白雲區	227,429	570,000	440,000	發展中	2009年
富力天河華庭	100%	廣州天河區	21,149	135,000	42,000	發展中	2007年
富力金港城 (不含廣州機場 假日酒店)	100%	廣州花都區	1,119,211	1,491,000	1,286,000	發展中	待定
富力銀禧花園	100%	廣州海珠區	52,913	183,000	155,000	發展中	2008年
富力盈力大廈	100%	廣州天河區	9,082	119,000	63,000	發展中	2007年
北京							
北京富力城 (不含富力商業城)	100%	北京朝陽區	386,484	1,217,000	88,000	發展中	2008年
富力愛丁堡 公寓/廣場	100%	北京朝陽區	20,395	174,000	85,000	發展中	2007年
富力信然庭 公寓/廣場 (不含北京天壇 快捷假日酒店)	100%	北京宣武區	52,276	233,000	103,000	發展中	2008年
富力又一城	100%	北京朝陽區	341,249	1,123,000	850,000	發展中	2009年
富力桃園 (西三旗項目)	100%	北京海淀區	231,867	283,000	283,000	發展中	待定

項目	應佔權益 (百分比)	位置	佔地面積 (平方米)	總建面積 (平方米)	集團持有 物業面積 (平方米)	發展進度	預計落成 日期
<b>天津</b>							
天津富力城 (不含商業城)	100%	天津南開區	156,899	753,000	473,000	發展中	2009年
<b>重慶</b>							
富力海洋廣場	100%	重慶江北區	54,697	361,000	321,000	發展中	2009年
<b>西安</b>							
西安富力城	100%	西安長安區	447,400	988,000	859,000	發展中	待定
作出售之發展物業(規劃中)							
<b>廣州</b>							
流花路項目	100%	廣州荔灣區	38,358	132,000	111,000	規劃中	待定
富力金禧花園 (寶崗大道2號項目)	100%	廣州海珠區	13,352	160,000	133,000	規劃中	2009年
富力盈泰廣場 (珠江新城D1-1 項目)	100%	廣州天河區	14,391	134,000	101,000	規劃中	2008年
珠江新城M1-4 (不含廣州富力萬豪 行政公寓)	100%	廣州天河區	13,181	127,000	93,000	規劃中	2009年
珠江新城M1-9	100%	廣州天河區	11,522	108,000	81,000	規劃中	2009年
富力盈豐大廈 (珠江新城A3-1)	100%	廣州天河區	8,328	83,000	62,000	規劃中	2009年
富力盈信大廈 (珠江新城B1-5)	100%	廣州天河區	7,880	121,000	94,000	規劃中	2009年
富力國際商務中心 (珠江新城J2-5 項目)	100%	廣州天河區	7,918	141,000	112,000	規劃中	2009年
金沙洲項目	100%	廣州白雲區	109,305	219,000	219,000	規劃中	待定
惠州市江北區項目	100%	惠州江北區	58,400	225,000	225,000	規劃中	待定

## 集團持有主要物業

項目	應佔權益 (百分比)	位置	佔地面積 (平方米)	總建面積 (平方米)	集團持有 物業面積 (平方米)	發展進度	預計落成 日期
<b>北京</b>							
富力灣 (順義馬坡項目)	97%	北京順義區	226,805	158,000	120,000	規劃中	2008年
富力丹麥小鎮 (京南綠色生態 社區項目)	100%	北京大興區	887,390	515,000	356,000	規劃中	待定
<b>天津</b>							
富力灣	100%	天津西青區	101,354	248,000	248,000	規劃中	待定
富力桃園	100%	天津津南區	166,352	416,000	416,000	規劃中	待定
<b>重慶</b>							
富力現代廣場 (南岸項目)	100%	重慶南岸區	78,404	233,000	230,000	規劃中	2008年
重慶富力城 (大學城項目)	100%	重慶沙坪壩	2,155,328	6,795,000	6,795,000	規劃中	待定
<b>海南</b>							
富力灣	100%	海南陵水縣	866,710	210,000	210,000	規劃中	待定
<b>投資物業(發展中)</b>							
富力中心	100%	廣州天河區	8,117	163,000	121,000	發展中	2007年
富力君悅大酒店	100%	廣州天河區	10,291	115,000	78,000	發展中	2007年
富力麗思· 卡爾頓酒店	100%	廣州天河區	6,895	104,000	76,000	發展中	2007年
北京富力商業城	100%	北京朝陽區	43,703	290,000	190,000	發展中	2008年
北京天壇快捷假日酒店	100%	北京宣武區	6,190	22,000	18,000	發展中	2009年
<b>投資物業(規劃中)</b>							
富力花果山項目	100%	廣州越秀區	29,838	20,000	14,000	規劃中	2008年
珠江新城J1-1項目	100%	廣州天河區	7,944	182,000	143,000	規劃中	2009年
廣州富力萬豪行政公寓	100%	廣州天河區	4,000	42,000	39,000	規劃中	2009年
廣州機場假日酒店	100%	廣州花都區	4,405	34,000	34,000	規劃中	2009年
天津富力城商業城	100%	天津南開區	46,793	174,000	104,000	規劃中	2009年