

## 送呈公司註冊處的文件

連同本售股章程一併送呈香港公司註冊處註冊的文件包括白色及黃色申請表格、附錄九「專業人士同意書」一段內所述的同意書、以及附錄九「重大合約概要」一段內所述的重大合約副本。

## 備查文件

以下文件在本售股章程刊發日期起最少14日前(包括當日)的正常辦公時間內於香港中環金融街8號國際金融中心二期39樓盛德律師事務所辦公室，可供查閱：

- (a) 公司章程的中文文本及其英文譯本；
- (b) 德勤•關黃陳方會計師行編製的會計師報告(內文載於附錄一)；
- (c) 截至二零零四年、二零零五年及二零零六年十二月三十一日止年度各年本集團旗下公司的經審核財務報表；
- (d) 有關未審核備考財務資料的報告(內文載於附錄二)；
- (e) 有關溢利預測的函件(內文載於附錄三)；
- (f) 中和邦盟評估有限公司編製的日期為二零零七年四月十三日的函件、有關物業權益的估值報告全書及估值證書(內文載於附錄四)；
- (g) 美能編製的獨立技術審查報告，內文載於附錄五；及
- (h) 附錄九「重大合約概要」一段所指的重大合約；
- (i) 附錄九「服務協議詳情」一段所指的服務協議；
- (j) 附錄九「專業人士同意書」一段所指的書面同意書；

- (k) 本公司中國法律顧問通力律師事務所於二零零七年四月十三日發出的中國法律意見，內容有關確認按其意見，其載於附錄七之中國法律及主要監管規定概要為相關中國法律及法規條文的正確概要；及
- (l) 公司法、必備條款及特別規定，連同其非官方譯本。