

上海置業有限公司(「本公司」)及其附屬公司(「本集團」)是一家以房產開發與地產開發、建築營造與住宅科技為主營業務架構的綜合性房地產開發公司。其所擁有之「綠洲花園」(Oasis Garden)和「華府天地」物業品牌，在中國境內外享有良好的市場聲譽，更於二零零二年上海市房地產行業協會等政府主管部門及專業機構舉辦的首屆房地產關注品牌評比中，被評為上海房地產九大關注品牌之一。二零零三年，本集團又獲得由上海市房地產行業協會主辦的，以經營業績、經濟實力、發展後勁、社會貢獻等為主要評比指標的首屆「上海市房地產開發企業綜合實力50強」稱號。二零零三年，上海置業有限公司在上海市房地產行業協會等組織的上海房地產18年大型活動中獲得「上海十大房地產企業」榮譽稱號。

本公司之股份於一九九九年十二月十日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。

本集團之房地產業務開發，在以中國上海為重心的同時，積極尋覓向外省市拓展的機會，特別注意具有較大經濟增長潛力的省會、區域中心等二線城市，實施「走出上海」的戰略，逐步形成跨省區發展的企業集團。

二零零六年，是本集團進入高速成長期的第三個年份。本集團將借助業已奠定之戰略布局與發展基礎，發揮優質土地儲備豐富、物業發展基礎良好之優勢，順應中國大陸經濟平穩、快速發展之趨勢，著力於已開工之發展項目，按工程進度、銷售進度的時間節點及成本控制要求全面落實和完成，同時繼續拓展市政設施工程建設及與住宅科技相關之產品開發業務，使可期之潛在盈利增長能力得以實現。