

資產負債表

二〇〇六年十二月三十一日 (除另有說明外，所有金額均以港元為單位)

	附註	本集團		本公司	
		二〇〇六 港幣千元	二〇〇五 港幣千元	二〇〇六 港幣千元	二〇〇五 港幣千元
資產					
非流動資產					
物業、機器及設備	6	1,142,028	485,048	2,158	2,441
投資物業	7	765,328	48,927	—	—
租賃土地	8	244,827	124,329	—	—
持作長期投資之發展中物業	9	277,325	65,423	—	—
無形資產	10	75,512	—	—	—
於附屬公司之投資	11(a)	—	—	2,027,472	510,902
應收附屬公司款項	11(b)	—	—	1,576,330	608,948
於聯營公司之投資	12	549,647	558,814	—	233,325
按公平值透過損益列賬的金融資產	13	550,014	—	—	—
應收關聯公司款項	43(c)	—	274,624	—	—
遞延稅項資產	24	8,122	19,085	—	—
		3,612,803	1,576,250	3,605,960	1,355,616
流動資產					
租賃土地	8	2,588,791	836,348	—	—
以供出售之持有或發展中物業	14	2,375,308	1,641,784	—	—
在建工程合約		8,200	8,784	—	—
存貨，成本		748	427	—	—
應收附屬公司股息		—	—	493,131	194,071
應收關聯公司款項	43(c)	266,194	23,597	3,605	3,067
預付款項及其他流動資產	15	65,979	119,714	—	—
其他應收款	16	252,789	414,885	55,963	47,327
應收賬款，淨額	17	20,186	10,587	—	—
預付所得稅項	35	26,718	54,512	—	—
現金及銀行存款	18	1,025,904	1,395,817	61,306	381,696
		6,630,817	4,506,455	614,005	626,161
資產總計		10,243,620	6,082,705	4,219,965	1,981,777
權益					
本公司權益持有人應佔股本及儲備					
股本及股本溢價	19	1,871,130	859,071	1,871,130	859,071
其他儲備	20	155,307	145,510	48,887	28,458
保留溢利					
— 擬派末期股息		44,000	69,000	44,000	69,000
— 其他		553,130	371,401	926	3,263
		2,623,567	1,444,982	1,964,943	959,792
少數股東權益		396,981	180,228	—	—
權益總計		3,020,548	1,625,210	1,964,943	959,792

資產負債表

二〇〇六年十二月三十一日 (除另有說明外，所有金額均以港元為單位)

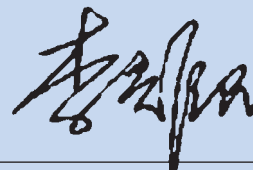
	附註	本集團		本公司	
		二〇〇六 港幣千元	二〇〇五 港幣千元	二〇〇六 港幣千元	二〇〇五 港幣千元
負債					
非流動負債					
長期借款	21	1,175,053	830,554	144,895	301,860
有擔保票據	22	1,535,167	—	1,535,167	—
可換股債券	23	—	333,746	—	333,746
遞延稅項負債	24	283,169	4,384	—	—
		2,993,389	1,168,684	1,680,062	635,606
流動負債					
短期借款	21	356,676	20,000	75,000	20,000
可換股債券，一年內到期部分	23	106,560	202,366	106,560	202,366
衍生金融工具	25	243,638	28,186	243,638	28,186
預售發展中物業之預收賬款	26	963,755	1,996,548	—	—
應付賬款	27	860,701	361,027	—	—
其他應付款項及應計項目	28	933,070	60,702	3,403	6,759
當期所得稅負債	35	528,350	153,471	—	—
應付關聯公司款項	43(c)	1,464	1,370	1,464	368
長期借款，一年內到期部分	21	235,469	465,141	144,895	128,700
		4,229,683	3,288,811	574,960	386,379
負債總計		7,223,072	4,457,495	2,255,022	1,021,985
負債及權益總計		10,243,620	6,082,705	4,219,965	1,981,777
流動資產淨額		2,401,134	1,217,644	39,045	239,782
資產總額減流動負債		6,013,937	2,793,894	3,645,005	1,595,398

第75頁至142頁的附註均為綜合財務報表的整體部分。

於二〇〇七年三月三十日由董事會批准通過。



施建
董事會主席



李耀民
董事會副主席兼總裁