



除投資物業獲得增值外，物業部門的財務表現，也因入住率提高和租金標準上調而比去年有所改善。這主要是基於外國僑民湧入新加坡。這種情況預計還將獲得進一步改善。不過，持續的高利息費用，可能會使增加的收入受到影響。

在工業與機械部門，由於自2006年最後一個季度引入歐洲4號排放標準以來無中型卡車出售，所以儘管物流和建築業行情好轉，新加坡的卡車銷量仍舊下跌，利潤率上升主要來自前三個季度的貢獻。雖然卡車銷量在泰國有滑落，但收益卻因利潤率提高和外匯收益而獲得改善。

截至去年底，集團的資本承諾從69百萬港幣下降至38百萬港幣。這些資本承諾是各個已完成和正在完成專案的結餘。區域銷售活動的持續擴展，致使員工人數增加到1,180人。

今年，我們出售了位於中國北京的萬通辦公樓，陳唱工業園的物業，因集團內部自用，由投資物業重新劃歸為固定資產。投資物業數量因此而從7個減至5個。

由於穩健的財務狀況，集團將繼續進軍區域市場，大舉擴展區域業務。如果利率有吸引力，集團將繼續舉借更多的長期債務，以滿足基礎設施建設與投資活動的需要。

集團已按照香港股票聯合交易所和國際會計標準理事會的要求，採納報告準則中的所有修訂內容。