

# 綜合資產負債表

## 截至2006年12月31日止結算

(以港元呈報)

	附註	2006年 千港元	2005年 千港元
<b>非流動資產</b>			
投資物業	14	1,248,800	1,220,013
物業、廠房及設備	15(a)	1,089,616	831,167
租賃土地預付款項	16	207,440	71,566
在聯營公司的權益	18	438,821	401,282
投資	19	111,781	76,339
租購客戶及分期應收款	23	142,352	158,731
遞延稅項資產	10(b)	19,094	23,697
		3,257,904	2,782,795
<b>流動資產</b>			
庫存	20	746,536	760,718
待銷售的物業	21	454,906	447,164
銷貨客戶	22	348,095	321,549
租購客戶及分期應收款	23	101,869	102,711
其他應收賬項、按金及預付款項		128,448	205,159
現金和現金等值物	24	1,259,330	1,016,406
		3,039,184	2,853,707
<b>流動負債</b>			
銀行透支(無抵押)	24	29,884	44,058
銀行貸款(無抵押)	25	332,160	301,034
購貨客戶	26	235,506	284,727
其他應付賬項及應計賬項		224,856	266,154
應付有關連公司賬項	27	613	1,825
稅項		163,634	154,809
準備金	28	10,356	9,297
		997,009	1,061,904
<b>淨流動資產</b>		2,042,175	1,791,803
<b>減去流動負債的總資產</b>		5,300,079	4,574,598

# 綜合資產負債表 (續)

## 截至2006年12月31日止結算

(以港元呈報)

	附註	2006年 千港元	2005年 千港元
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債	10(b)	31,624	11,879
銀行貸款(無抵押)	25	49,072	143,568
準備金	28	15,125	14,317
		95,821	169,764
<b>淨資產</b>			
		5,204,258	4,404,834
代表：			
<b>資本和儲備金</b>			
	29(a)		
股本		1,006,655	1,006,655
儲備金		4,163,237	3,368,083
<b>可歸公司股東的總股本權益</b>		5,169,892	4,374,738
<b>少數股東權益</b>		34,366	30,096
<b>總股本權益</b>		5,204,258	4,404,834

陳永順先生  
主席

孫樹發女士  
財務董事

第31頁至75頁中的附註，為本財務報表的一部份。