

綜合資產負債表

截至2006年12月31日止結算

(以港元呈報)

	附註	2006年 千港元	2005年 千港元
非流動資產			
投資物業	14	1,248,800	1,220,013
物業、廠房及設備	15(a)	1,089,616	831,167
租賃土地預付款項	16	207,440	71,566
在聯營公司的權益	18	438,821	401,282
投資	19	111,781	76,339
租購客戶及分期應收款	23	142,352	158,731
遞延稅項資產	10(b)	19,094	23,697
		3,257,904	2,782,795
流動資產			
庫存	20	746,536	760,718
待銷售的物業	21	454,906	447,164
銷貨客戶	22	348,095	321,549
租購客戶及分期應收款	23	101,869	102,711
其他應收賬項、按金及預付款項		128,448	205,159
現金和現金等值物	24	1,259,330	1,016,406
		3,039,184	2,853,707
流動負債			
銀行透支(無抵押)	24	29,884	44,058
銀行貸款(無抵押)	25	332,160	301,034
購貨客戶	26	235,506	284,727
其他應付賬項及應計賬項		224,856	266,154
應付有關連公司賬項	27	613	1,825
稅項		163,634	154,809
準備金	28	10,356	9,297
		997,009	1,061,904
淨流動資產		2,042,175	1,791,803
減去流動負債的總資產		5,300,079	4,574,598

綜合資產負債表 (續)

截至2006年12月31日止結算

(以港元呈報)

	附註	2006年 千港元	2005年 千港元
非流動負債			
遞延稅項負債	10(b)	31,624	11,879
銀行貸款(無抵押)	25	49,072	143,568
準備金	28	15,125	14,317
		95,821	169,764
淨資產			
		5,204,258	4,404,834
代表：			
資本和儲備金			
	29(a)		
股本		1,006,655	1,006,655
儲備金		4,163,237	3,368,083
可歸公司股東的總股本權益		5,169,892	4,374,738
少數股東權益		34,366	30,096
總股本權益		5,204,258	4,404,834

陳永順先生
主席

孫樹發女士
財務董事

第31頁至75頁中的附註，為本財務報表的一部份。