

綜合現金流量表

截至2006年12月31日止財政年度

(以港元呈報)

	2006年 千港元	2005年 千港元
營業活動		
營業利潤	691,357	545,919
調整:		
折舊	72,930	61,638
商譽的減值	7,370	7,008
租賃土地預付款項的攤銷	4,773	2,913
出售物業、廠房及設備的收益	(11,600)	(7,597)
出售非上市股本投資的收益	-	(37,646)
出售投資物業的虧損	1,018	921
投資物業估值的(收益)/虧損	(111,216)	17,719
上市股本投資公平值的減少/(增加)	2,822	(12,899)
利息收入	(42,781)	(19,679)
股息收入	(21,065)	(17,686)
匯兌虧損	297	6,959
流動資金更動前的營業利潤	593,905	547,570
應收聯營公司款項的減少	31	202
租購客戶及分期應收款的減少	43,310	35,339
庫存的減少/(增加)	84,092	(222,575)
待出售物業的減少	29,960	18,535
銷貨客戶的減少/(增加)	5,870	(32,465)
其他應收賬項、按金及預付款項的減少/(增加)	94,227	(28,928)
購貨客戶的(減少)/增加	(76,332)	39,816
其他應付賬項及應計賬項的(減少)/增加	(66,617)	10,623
應付有關連公司賬項的減少	(1,212)	(55)
準備金的增加	1,867	155
來自經營的現金	709,101	368,217
利息支出	(17,854)	(15,608)
稅項支出	(116,748)	(86,083)
貨幣匯率變動的影響	15,426	(3,719)
來自經營活動的淨現金流量	589,925	262,807

綜合現金流量表 (續)

截至2006年12月31日止財政年度

(以港元呈報)

	附註	2006年 千港元	2005年 千港元
投資活動的現金流量			
出售物業、廠房及設備的收入		32,424	21,325
出售非上市股本投資的收入		-	49,265
聯營公司股息收入		9,040	7,193
上市股本投資股息收入		801	808
非上市股本投資股息收入		20,264	16,878
購買物業、廠房及設備		(239,046)	(183,025)
增加發展中物業		-	(37,166)
利息收入		42,619	19,690
出售投資物業的收入		2,482	2,761
購買一家聯營公司的利息支出		-	(4,056)
購買股本投資的支出		(33,195)	-
投資活動的淨現金支出		(164,611)	(106,327)
融資活動的現金流量			
支付借款		(151,273)	-
使用借款的收入		50,356	35,110
支付股東之股息		(130,865)	(120,798)
少數股東之股本增加		-	14,198
融資活動的淨現金支出		(231,782)	(71,490)
現金和現金等值物的淨增加		193,532	84,990
於一月一日之現金和現金等值物		972,348	902,450
貨幣匯率變動的影響		63,566	(15,092)
於十二月三十一日之現金和現金等值物	24	1,229,446	972,348

第31頁至75頁中的附註，為本財務報表的一部份。