

綜合現金流量表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

以港幣百萬元計算	2006	2005
綜合業務之現金流量		
扣除財務支出淨額後之綜合業務溢利	6,444	2,331
利息支出淨額	431	543
來自其他財務資產收入	(11)	(157)
折舊	1,034	774
租賃土地攤銷	47	38
其他財務資產之減值虧損	105	19
應收貿易及其他賬款之減值虧損	30	-
待售物業之減值虧損	-	77
物業、機器及設備之減值虧損	120	-
商譽之減值虧損	25	-
工程合同之預期虧損	23	-
出售發展中物業	-	54
出售物業、機器及設備之(溢利)/虧損	(17)	3
投資物業公平價值之變動	(735)	(520)
金融工具公平價值之變動	(8)	(62)
出售附屬公司及聯營公司之溢利	(3,507)	(362)
出售其他財務資產之溢利	(3)	-
出售共同控制實體之溢利	-	(11)
共同控制實體之減值虧損	152	57
借予一間聯營公司之貸款減值虧損	8	24
未計營運資金變動之經營溢利	4,138	2,808
存貨(增加)/減少	(364)	165
應收賬項、應收賬款、按金及預付款項減少/(增加)	70	(813)
應付賬項、應付賬款、按金及應付款項增加/(減少)	413	(121)
外幣滙率影響	45	24
綜合業務產生之現金	4,302	2,063
已收利息	152	57
已付利息	(903)	(658)
已付所得稅	(315)	(227)
綜合業務之現金淨額	3,236	1,235

以港幣百萬元計算	2006	2005
投資業務之現金流量		
購入附屬公司(扣除所得現金及等同現金)(附註a)	(1,721)	63
購入附屬公司權益之增加	(290)	(3)
購入發展中物業	(971)	(1,323)
購入物業、機器及設備	(2,077)	(1,221)
購入無形資產	(214)	-
於共同控制實體之投資	(3,579)	(2,051)
於聯營公司之投資	(7)	(999)
其他財務資產增加	(998)	(544)
出售物業、機器及設備之所得	406	107
出售其他財務資產之所得	43	5
出售共同控制實體之所得	-	186
出售聯營公司之所得	5,151	-
出售附屬公司(扣除現金及等同現金)(附註b)	7,119	476
借予共同控制實體之貸款減少/(增加)	112	(351)
借予聯營公司之貸款減少	190	391
從聯營公司之股息收入	942	1,113
從共同控制實體之股息收入	108	106
從其他財務資產所得之收入	11	1
來自/(用於)投資業務之現金淨額	4,225	(4,044)
來自融資之現金流量		
根據購股權計劃發行股份	87	16
購回股份	(35)	-
新借款項	6,592	6,703
償還貸款	(9,741)	(1,219)
少數股東權益之減少	(227)	(154)
已派股息	(3,072)	(2,412)
(用於)/來自融資之現金淨額	(6,396)	2,934
現金及等同現金之增加淨額	1,065	125
在一月一日之現金及等同現金	2,524	2,381
外幣匯率變動之影響	45	18
在十二月三十一日之現金及等同現金	3,634	2,524
現金及等同現金結存之分析		
現金及銀行存款	3,679	2,579
銀行透支(附註c)	(45)	(55)
	3,634	2,524