

# 綜合現金流量表附註

## a 購入附屬公司

於年內，本集團主要收購Sino Iron Pty Ltd (Sino) 之100%的權益。Sino於二零零六年七月收購時，其資產淨值之公平價值為港幣十一億七千萬港元。

自收購之後，被收購業務所貢獻之收益總額為港幣十一億二千六百萬元，及淨虧損總額為港幣三百萬元。被收購之公司的收益總額及淨虧損總額視作為於期初生效的合併業務，分別為港幣十四億七千五百萬元及港幣四百萬元。

購入資產淨值及商譽之詳情如下：

以港幣百萬元計算	2006	2005
購入作價		
支付現金	1,815	107
應收賬款	-	382
欠負共同控制實體金額	(23)	-
於其他財務資產之權益	-	209
購入作價總額	1,792	698
購入資產淨值之公平價值	(1,273)	(657)
商譽	519	41

此商譽乃來自收購業務的發展潛質。

a 購入附屬公司<sup>續</sup>

以港幣百萬元計算	2006	2005
<b>購入資產淨值</b>		
租賃土地	-	30
發展中物業	-	271
物業、機器及設備	140	1,589
無形資產	1,737	-
投資	-	3
存貨	87	778
應收賬項、應收賬款、按金及預付款項	102	783
遞延稅項資產	-	72
現金及銀行存款	94	170
<b>資產</b>	<b>2,160</b>	<b>3,696</b>
銀行貸款	(94)	(1,090)
應付賬項、應付賬款、按金及應付款項	(273)	(1,525)
少數股東權益	(13)	(424)
遞延稅項負債	(507)	-
<b>負債</b>	<b>(887)</b>	<b>(3,039)</b>
	<b>1,273</b>	<b>657</b>
減：共同控制實體之權益	(9)	-
其他財務資產	-	(209)
商譽	519	41
	<b>1,783</b>	<b>489</b>
<b>支付方式</b>		
現金	1,815	107
應收賬款	-	382
欠負共同控制實體金額	(32)	-
	<b>1,783</b>	<b>489</b>

有關購入附屬公司之現金及等同現金流出/(流入)淨額之分析

以港幣百萬元計算	2006	2005
現金作價	1,815	107
購入之現金及銀行存款	(94)	(170)
	<b>1,721</b>	<b>(63)</b>

## b 出售附屬公司

以港幣百萬元計算	2006	2005
<b>出售資產淨值</b>		
租賃土地	164	-
物業、機器及設備	13	27
發展中物業	819	520
聯營公司	4,862	-
應收賬項、應收賬款、按金及預付款項	5	11
現金及銀行存款	-	20
應付賬項、應付賬款、按金及應付款項	(34)	(401)
少數股東權益	(3)	(47)
商譽	22	-
	<b>5,848</b>	130
出售溢利	<b>1,271</b>	362
應付賬款	-	(26)
	<b>7,119</b>	466
<b>支付方式</b>		
現金	<b>7,119</b>	496
於共同控制實體之權益	-	(30)
	<b>7,119</b>	466

有關出售附屬公司之現金及等同現金流入淨額之分析

以港幣百萬元計算	2006	2005
現金作價	7,119	496
出售之現金及銀行存款	-	(20)
	<b>7,119</b>	476

## c 有關銀行貸款、其他貸款及透支之現金及等同現金結存之對賬

以港幣百萬元計算	2006	2005
銀行貸款、其他貸款及透支	1,689	2,406
銀行貸款及其他貸款	(1,644)	(2,351)
銀行透支	45	55