

集團持有之主要物業

截至二零零六年十二月三十一日結算

地點/地段號數	租契屆滿期	集團權益 %	概約樓面面積 (平方米)	現今用途
主要投資物業				
* 1. 九龍深旺道3號嘉運大廈 九龍內地段第9706號及其展延部份2700份之2604份	2041	100	29,000	寫字樓及商舖
2. 新界葵涌葵樂街2-28號與葵喜街2-6號裕林工業中心C座 葵涌市地段第333號9000份之4000份	2047	100	30,000	冷藏倉庫及貨倉
3. 香港銅鑼灣禮頓道9-11號合誠汽車大廈 香港內地段第5431及5432號	2880	100	4,000	寫字樓及商舖
4. 新界葵涌大連排道192-210號偉倫中心第一期 偉倫中心第二期第1及第2地庫及2樓第P50及P51號車位 葵涌市地段第130號及其伸延部份之餘段11152份之5779份	2047	100	37,000	工業
5. 新界葵涌葵福路93號百匯中心·葵涌市地段第435號	2047	100	32,000	貨倉及附屬寫字樓
6. 香港鰂魚涌華蘭路25號大昌行商業中心·香港內地段第8854號	2047	100	36,000	寫字樓及餐廳
7. 香港中環添美道1號中信大廈·香港內地段第8822號	2047	40	52,000	寫字樓及商舖
8. 中國上海靜安區南京西路1168號中信泰富廣場	2044	100	109,000	寫字樓及商舖
9. 中國上海靜安區華山路688號華山公寓	2063	100	35,000	住宅
10. 中國上海黃浦區西藏南路/建國東路老西門新苑商場部份(第一期)	2072	100	16,000	商舖
11. Hiro-o Garden Hills, West Hill I-1204, Hiro-o 4-chome, Shibuya-ku, Tokyo, Japan	永久業權	100	81	住宅
12. Hiro-o Garden Hills, Centre Hill H-1403, Hiro-o 4-chome, Shibuya-ku, Tokyo, Japan	永久業權	100	187	住宅
13. Hiro-o Garden Hills, South Hill D-507, Hiro-o 4-chome, Shibuya-ku, Tokyo, Japan	永久業權	100	210	住宅
14. Dah Chong No. 1 Building, 12-6, Roppongi, 3-chome, Minato-ku, Tokyo, Japan	永久業權	100	3,208	商業及餐廳等
15. Dah Chong No. 2 Building, B1/F-4/F, 18-2, Roppongi, 5-chome, Minato-ku, Tokyo, Japan	永久業權	100	1,214	商業及餐廳等
16. Torizaka House 14-19, Roppongi, 5-chome, Minato-ku, Tokyo, Japan	永久業權	100	683	住宅及寫字樓

* 地下之油站連同地庫部份之附屬儲油箱以及一樓之儲物室除外

地點/地段號數	竣工階段	估計 竣工日期	類別	租契 屆滿期	集團權益 %	概約 地盤面積 (平方米)	概約 樓面面積 (平方米)	現今用途
發展中之主要物業								
1. 上海市黃浦區西藏南路/ 建國東路老西門新苑 第二期	動遷 進行中	二零一一年	住宅及商舖	2072	100	35,300	137,000	建築地盤
2. 上海陸家嘴新金融區 項目	工地前期 工程進行中	二零一零年 至 二零一五年	寫字樓、 酒店及 住宅	2044 - 2074	49	251,400	847,000	建築地盤
3. 上海青浦區住宅項目	第一期工程 進行中	二零零八年 至 二零一一年	住宅、商舖 及酒店	2045 - 2076	100	617,500	438,000	建築地盤
4. 寧波江東區商業項目	工程 進行中	二零零八年 至 二零零九年	寫字樓及 商舖	2045	99.3	39,500	98,000	建築地盤
5. 揚州住宅項目	設計階段	二零零八年 至 二零一零年	住宅及商舖	2045 - 2075	100	328,600	437,000	建築地盤
6. 江陰住宅項目	設計階段	二零零九年 至 二零一零年	住宅及商舖	2046 - 2076	56	87,200	140,000	建築地盤
7. 無錫市濱湖區 住宅及商業項目	工程 進行中	由二零零八年 起分期落成	住宅及商舖	2043 - 2073	70	2,110,300	240,000 (第一期)	建築地盤
8. 海南省萬寧市 神州半島渡假區 發展項目	工程 進行中	由二零零八年 起分期落成	住宅、商舖 及酒店	2057 - 2077	80 - 99.9	4,280,400	919,000	建築地盤
地點/地段號數				租契屆滿期	集團權益 %	概約樓面面積 (平方米)		現今用途
待發售之主要物業								
1. 九龍嘉道理道109-135號嘉陵大廈 九龍內地段第2657號D段第1及第2分段及餘段				2081	100	13,000		住宅
2. 上海市黃浦區西藏南路/建國東路 老西門新苑第一期				2072	100	41,000		住宅