

財務摘要報表附註

1 一般資料

本財務摘要報表由第56頁至第63頁並非本集團之法定財務報表，故所轉載之資料不及整份年報所提供之資料齊備，不足以全面瞭解本集團之業績及財政狀況。

2 主要會計政策

編製準則

本財務摘要報表乃根據本集團截至二零零六年十二月三十一日止年度之綜合財務報表(「該賬目」)而編製。

該賬目除已採納於截至二零零六年十二月三十一日止年度頒佈及生效之若干新訂及經修訂之香港財務報告準則外，與截至二零零五年十二月三十一日止年度之全年賬目所採納者一致。

採納該等準則或經修訂準則並無對本集團之會計政策產生重大變動，亦無對所呈報截至二零零六年十二月三十一日止年度之業績產生重大影響。

本集團並無提早採納由香港會計師公會頒佈之修訂、新訂準則及詮釋(截至二零零六年十二月三十一日止年度並未生效)，並對該等政策對未來會計期間將產生之影響進行評估。

3 董事酬金

截至二零零六年十二月三十一日止年度之每位董事酬金如下所示：

| 以港幣百萬元計算 董事姓名 | 袍金 | 薪金、 津貼及 實物利益 | 酌情花紅 | 退休福利 | 以股份為 基礎的支付 | 2006 總計 | 2005 總計 |
|------------------|------|--------------------|--------|------|---------------|---------------|------------|
| 榮智健 [#] | 0.15 | 3.21 | 40.00 | 0.01 | 7.84 | 51.21 | 28.96 |
| 范鴻齡 [#] | 0.15 | 3.00 | 34.00 | 0.01 | 6.27 | 43.43 | 24.94 |
| 李松興 [#] | 0.15 | 1.69 | 27.00 | 0.08 | 4.70 | 33.62 | 18.91 |
| 榮明杰 [#] | 0.15 | 0.84 | 5.00 | 0.04 | 2.35 | 8.38 | 2.53 |
| 張立憲 [#] | 0.15 | 1.38 | 10.00 | 0.06 | 3.14 | 14.73 | 7.23 |
| 莫偉龍 [#] | 0.15 | 2.00 | 5.00 | 0.01 | 2.74 | 9.90 | 6.15 |
| 李士林 [#] | 0.15 | 0.49 | 1.00 | – | – | 1.64 | 1.64 |
| 劉基輔 [#] | 0.15 | 0.55 | 7.00 | 0.07 | 2.74 | 10.51 | 5.65 |
| 周志賢 [#] | 0.11 | 1.07 | 6.00 | 0.05 | 3.14 | 10.37 | – |
| 羅銘韜 [#] | 0.11 | 0.98 | 6.00 | 0.05 | 3.14 | 10.28 | – |
| 王安德 [#] | 0.11 | 0.40 | 3.00 | – | 1.96 | 5.47 | – |
| 阮紀堂 [#] | 0.15 | 4.31 | 5.00 | 0.14 | 1.96 | 11.56 | 9.58 |
| 姚進榮 [#] | 0.04 | 0.16 | – | – | – | 0.20 | 2.29 |
| 張偉立 | 0.30 | – | – | – | – | 0.30 | 0.30 |
| 何厚浹 | 0.15 | – | – | – | – | 0.15 | 0.15 |
| 韓武敦 | 0.30 | – | – | – | – | 0.30 | 0.30 |
| 陸鍾漢 | 0.25 | – | – | – | – | 0.25 | 0.25 |
| 何厚鏘 | 0.20 | – | – | – | – | 0.20 | 0.20 |
| 德馬雷 | 0.15 | – | – | – | – | 0.15 | 0.15 |
| 常振明 | 0.06 | – | 1.00 | – | – | 1.06 | 0.43 |
| | 3.13 | 20.08 | 150.00 | 0.52 | 39.98 | 213.71 | 109.66 |

年內，本集團最高薪酬之五位人士皆為董事，其酬金亦已包括在上述分析內。

年內，本公司董事獲本公司根據中信泰富股份獎勵計劃二零零零授予10,200,000股購股權（二零零五年：無）。

年內，姚進榮先生辭任。

標註「#」之執行董事被視為本集團主要管理人員。

4 固定資產

集團

| 以港幣百萬元計算 | 物業、機器及設備 | | | | | 投資物業 | 發展中物業 | 租賃土地 | 總額 |
|-------------------|----------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|
| | 自用物業 | 行車隧道 | 機器 | 其他 | 小計 | | | | |
| 成本或估值 | | | | | | | | | |
| 二零零五年一月一日 | 2,363 | 1,992 | 3,869 | 2,773 | 10,997 | 8,115 | 1,725 | 1,802 | 22,639 |
| 兌換調整 | 16 | – | 83 | 18 | 117 | (35) | 18 | 13 | 113 |
| 添置 | | | | | | | | | |
| 透過收購附屬公司 | 491 | – | 1,095 | 3 | 1,589 | – | 271 | 30 | 1,890 |
| 其他 | 30 | 8 | 413 | 1,533 | 1,984 | – | 1,323 | 21 | 3,328 |
| 已撥充資本之租賃土地攤銷 | – | – | – | – | – | – | 27 | – | 27 |
| 出售 | | | | | | | | | |
| 透過出售附屬公司 | – | – | – | (31) | (31) | – | (520) | – | (551) |
| 其他 | (10) | – | (42) | (210) | (262) | (3) | (56) | – | (321) |
| 投資物業公平價值變動 | – | – | – | – | – | 520 | – | – | 520 |
| 轉撥自/(至)其他資產 | – | – | – | – | – | 6 | (910) | – | (904) |
| 重新分類 | 276 | – | (139) | (169) | (32) | 42 | (2) | (8) | – |
| 二零零五年十二月三十一日 | 3,166 | 2,000 | 5,279 | 3,917 | 14,362 | 8,645 | 1,876 | 1,858 | 26,741 |
| 累積折舊、攤銷及減值 | | | | | | | | | |
| 二零零五年一月一日 | 519 | 714 | 1,004 | 1,416 | 3,653 | – | 53 | 206 | 3,912 |
| 兌換調整 | 2 | – | 24 | 6 | 32 | – | – | – | 32 |
| 本年度折舊及攤銷 | 69 | 94 | 347 | 264 | 774 | – | 27 | 34 | 835 |
| 因出售撥回 | | | | | | | | | |
| 透過出售附屬公司 | – | – | – | (4) | (4) | – | – | – | (4) |
| 其他 | (5) | – | (21) | (130) | (156) | – | – | – | (156) |
| 轉撥至待售物業 | – | – | – | – | – | – | (53) | – | (53) |
| 重新分類 | 1 | – | (1) | – | – | – | – | – | – |
| 二零零五年十二月三十一日 | 586 | 808 | 1,353 | 1,552 | 4,299 | – | 27 | 240 | 4,566 |
| 賬面淨值 | | | | | | | | | |
| 二零零五年十二月三十一日 | 2,580 | 1,192 | 3,926 | 2,365 | 10,063 | 8,645 | 1,849 | 1,618 | 22,175 |
| 以下列代表 | | | | | | | | | |
| 成本 | 3,166 | 2,000 | 5,279 | 3,917 | 14,362 | – | 1,876 | 1,858 | 18,096 |
| 估值 | – | – | – | – | – | 8,645 | – | – | 8,645 |
| | 3,166 | 2,000 | 5,279 | 3,917 | 14,362 | 8,645 | 1,876 | 1,858 | 26,741 |

4 固定資產續

集團續

| 以港幣百萬元計算 | 物業、機器及設備 | | | | | 投資物業 | 發展中物業 | 租賃土地 | 總額 |
|-------------------|----------|-------|-------|---------|--------|-------|-------|-------|--------|
| | 自用物業 | 行車隧道 | 機器 | 其他 | 小計 | | | | |
| 成本或估值 | | | | | | | | | |
| 二零零六年一月一日 | 3,166 | 2,000 | 5,279 | 3,917 | 14,362 | 8,645 | 1,876 | 1,858 | 26,741 |
| 兌換調整 | 81 | - | 219 | 68 | 368 | 109 | 37 | 27 | 541 |
| 添置 | | | | | | | | | |
| 透過收購附屬公司 | 79 | - | 9 | 67 | 155 | - | - | 50 | 205 |
| 其他 | 323 | - | 586 | 774 | 1,683 | 18 | 1,849 | 61 | 3,611 |
| 已撥充資本之租賃土地攤銷 | - | - | - | - | - | - | 21 | - | 21 |
| 出售 | | | | | | | | | |
| 透過出售附屬公司 | - | - | - | - | - | - | (165) | - | (165) |
| 其他 | (125) | - | (289) | (216) | (630) | (18) | (313) | - | (961) |
| 投資物業公平價值變動 | - | - | - | - | - | 735 | - | - | 735 |
| 轉撥至待售物業/存貨 | - | - | - | (6) | (6) | - | (442) | - | (448) |
| 完成後轉撥 | 736 | - | 818 | (1,554) | - | 115 | (110) | (5) | - |
| 二零零六年十二月三十一日 | 4,260 | 2,000 | 6,622 | 3,050 | 15,932 | 9,604 | 2,753 | 1,991 | 30,280 |
| 累積折舊、攤銷及減值 | | | | | | | | | |
| 二零零六年一月一日 | 586 | 808 | 1,353 | 1,552 | 4,299 | - | 27 | 240 | 4,566 |
| 兌換調整 | 22 | - | 86 | 9 | 117 | - | 1 | 2 | 120 |
| 本年度折舊及攤銷 | 159 | 90 | 520 | 265 | 1,034 | - | 28 | 37 | 1,099 |
| 收購附屬公司 | 11 | - | 2 | 6 | 19 | - | - | - | 19 |
| 因出售撥回 | | | | | | | | | |
| 其他 | (6) | - | (105) | (135) | (246) | - | (15) | - | (261) |
| 減值虧損 | - | - | 88 | 32 | 120 | - | - | - | 120 |
| 轉撥至其他資產 | - | - | - | (4) | (4) | - | - | - | (4) |
| 重新分類 | (2) | - | 2 | - | - | - | - | - | - |
| 二零零六年十二月三十一日 | 770 | 898 | 1,946 | 1,725 | 5,339 | - | 41 | 279 | 5,659 |
| 賬面淨值 | | | | | | | | | |
| 二零零六年十二月三十一日 | 3,490 | 1,102 | 4,676 | 1,325 | 10,593 | 9,604 | 2,712 | 1,712 | 24,621 |
| 以下列代表 | | | | | | | | | |
| 成本 | 4,260 | 2,000 | 6,622 | 3,050 | 15,932 | - | 2,753 | 1,991 | 20,676 |
| 估值 | - | - | - | - | - | 9,604 | - | - | 9,604 |
| | 4,260 | 2,000 | 6,622 | 3,050 | 15,932 | 9,604 | 2,753 | 1,991 | 30,280 |

5 儲備

集團

| 以港幣百萬元計算 | 股份溢價 | 資本 贖回儲備 | 商譽 | 投資重估 儲備 | 滙率波動 儲備 | 對沖儲備 | 普通儲備 | 保留溢利 | 總額 |
|---------------|--------|------------|---------|------------|------------|-------|------|---------|---------|
| 二零零五月一日 | 24,848 | 19 | (2,494) | 168 | (325) | (152) | 244 | 13,698 | 36,006 |
| 所佔聯營公司儲備 | - | - | - | (67) | - | 350 | - | - | 283 |
| 所佔共同控制實體儲備 | - | - | - | - | - | 40 | - | - | 40 |
| 外幣換算差額 | - | - | - | - | 158 | - | - | - | 158 |
| 金融工具現金流量對沖之收益 | - | - | - | - | - | 163 | - | - | 163 |
| 其他財務資產公平價值之虧損 | - | - | - | (17) | - | - | - | - | (17) |
| 撥自溢利 | - | - | - | - | - | - | 57 | (57) | - |
| 根據購股權計劃發行股份 | 16 | - | - | - | - | - | - | - | 16 |
| 本公司股東應佔溢利 | - | - | - | - | - | - | - | 3,989 | 3,989 |
| 股息 | - | - | - | - | - | - | - | (2,412) | (2,412) |
| 二零零五年十二月三十一日 | 24,864 | 19 | (2,494) | 84 | (167) | 401 | 301 | 15,218 | 38,226 |
| 代表 | | | | | | | | | |
| 二零零五年十二月三十一日 | | | | | | | | | |
| 已計入建議末期股息 | | | | | | | | | 36,472 |
| 建議二零零五年末期股息 | | | | | | | | | 1,754 |
| | | | | | | | | | 38,226 |
| 由下列公司保留之款項 | | | | | | | | | |
| 本公司及附屬公司 | 24,864 | 19 | (2,494) | 25 | 164 | 62 | 283 | 7,305 | 30,228 |
| 共同控制實體 | - | - | - | - | - | 3 | 15 | 996 | 1,014 |
| 聯營公司 | - | - | - | 59 | (331) | 336 | 3 | 6,917 | 6,984 |
| | 24,864 | 19 | (2,494) | 84 | (167) | 401 | 301 | 15,218 | 38,226 |

5 儲備續

集團續

| 以港幣百萬元計算 | 股份溢價 | 資本 贖回儲備 | 資本儲備 | 商譽 | 投資重估 儲備 | 匯率波動 儲備 | 對沖儲備 | 普通儲備 | 保留溢利 | 總額 |
|------------------|---------------|------------|------------|----------------|--------------|--------------|--------------|------------|----------------|----------------|
| 二零零六年一月一日 | 24,864 | 19 | - | (2,494) | 84 | (167) | 401 | 301 | 15,218 | 38,226 |
| 所佔聯營公司儲備 | - | - | - | - | 183 | - | (129) | - | 106 | 160 |
| 所佔共同控制實體儲備 | - | - | 17 | - | - | - | (1) | 1 | - | 17 |
| 外幣換算差額 | - | - | - | - | - | 870 | - | - | - | 870 |
| 出售聯營公司所引致之儲備回撥 | - | - | - | - | (84) | 103 | (91) | - | - | (72) |
| 金融工具現金流量對沖之虧損 | - | - | - | - | - | - | (50) | - | - | (50) |
| 其他財務資產公平價值之收益 | - | - | - | - | 1,064 | - | - | - | - | 1,064 |
| 其他財務資產之減值虧損撥至損益賬 | - | - | - | - | 103 | - | - | - | - | 103 |
| 撥自溢利 | - | - | - | - | - | - | - | 163 | (163) | - |
| 根據購股權計劃發行股份 | 92 | - | (6) | - | - | - | - | - | - | 86 |
| 本公司股東應佔溢利 | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,272 | 8,272 |
| 股息 | - | - | - | - | - | - | - | - | (3,071) | (3,071) |
| 購回股份 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | (36) | (35) |
| 以股份為基礎的支付 | - | - | 62 | - | - | - | - | - | - | 62 |
| 二零零六年十二月三十一日 | 24,956 | 20 | 73 | (2,494) | 1,350 | 806 | 130 | 465 | 20,326 | 45,632 |
| 代表 | | | | | | | | | | |
| 二零零六年十二月三十一日 | | | | | | | | | | |
| 已計入建議末期及特別股息 | | | | | | | | | | 43,217 |
| 建議二零零六年末期及特別股息 | | | | | | | | | | 2,415 |
| | | | | | | | | | | 45,632 |
| 由下列公司保留之款項 | | | | | | | | | | |
| 本公司及附屬公司 | 24,956 | 20 | 56 | (2,494) | 1,192 | 1,034 | 12 | 446 | 9,392 | 34,614 |
| 共同控制實體 | - | - | 17 | - | - | - | 2 | 16 | 2,029 | 2,064 |
| 聯營公司 | - | - | - | - | 158 | (228) | 116 | 3 | 8,905 | 8,954 |
| | 24,956 | 20 | 73 | (2,494) | 1,350 | 806 | 130 | 465 | 20,326 | 45,632 |