

物業組合

第一類 — 本集團持有之發展中物業權益

物業地點	擬定用途	於二零零六年十二月三十一日之發展階段	預期完成年份	概約地盤面積(平方米)	概約建築面積(平方米)	本集團權益
位於中國重慶市渝北區龍溪鎮新牌坊重慶國際金融貿易開發區之地塊(第1號地段)	綜合住宅及商業	已完成3層	二零零七年年底	11,778.79	52,000	100%

第二類 — 本集團持作未來發展之物業權益

物業地點	擬定用途	概約地盤面積(平方米)	概約建築面積(平方米)	本集團權益
位於中國重慶市渝北區龍溪鎮新牌坊重慶國際金融貿易開發區新溉路南面之三幅地塊(第15、16及17-1號地段)	住宅，商業，配套設施及停車場	261,342.20	969,020	100%
位於中國重慶市渝北區龍溪鎮新牌坊重慶國際金融貿易開發區松牌路東面之地塊(第9號地段)	住宅，商業，酒店及停車場	81,339.02	364,433	100%

物業組合

第二類 — 本集團持作未來發展之物業權益 (續)

物業地點	擬定用途	概約 地盤面積 (平方米)	概約 建築面積 (平方米)	本集團 權益
位於中國重慶市渝北區 龍溪鎮新牌坊 重慶國際金融貿易開發區 新溉路及國道201號交界 東南面之地塊(第10-1號地段)	住宅， 商業， 寫字樓， 配套設施及 停車場	103,434.88	349,962	100%
位於中國重慶市渝北區 龍溪鎮新牌坊 重慶國際金融貿易開發區 國道201號西面之地塊 (第6-1號地段)	住宅， 商業， 配套設施及 停車場	29,224.74	84,747	100%
位於中國重慶市渝北區 龍溪鎮新牌坊 重慶國際金融貿易開發區之 三幅地塊(第19號地段)	住宅， 商業， 寫字樓及 停車場	143,868.63	341,760	100%
位於中國重慶市渝北區 龍溪鎮新牌坊 重慶國際金融貿易開發區 國道201號東面之地塊 (第3-1號地段)	住宅， 商業， 寫字樓及 停車場	47,936.97	268,999	100%

物業組合

第二類 — 本集團持作未來發展之物業權益 (續)

物業地點	擬定用途	概約 地盤面積 (平方米)	概約 建築面積 (平方米)	本集團 權益
位於中國重慶市渝北區 龍溪鎮新牌坊 重慶國際金融貿易開發區 國道201號西面之地塊 (第4號地段)	住宅， 商業， 寫字樓及 停車場	96,917.17	532,465	100%
位於中國重慶市北新區 高新園人和組團龍頭寺之 地塊(第035號地段)	住宅， 商業， 寫字樓及 停車場	69,316.85	238,105	100%
位於中國重慶市渝北區 龍溪鎮新牌坊 重慶國際金融貿易開發區之 兩個地塊(第20號 及第11-1號地段)	住宅及 停車場	19,922.56	80,859	100%
位於中國重慶市渝北區 龍溪鎮新牌坊 重慶國際金融貿易開發區之 地塊(第22號地段)	住宅及 停車場	7,118.67	19,851	100%

物業組合

第二類 — 本集團持作未來發展之物業權益 (續)

物業地點	擬定用途	概約 地盤面積 (平方米)	概約 建築面積 (平方米)	本集團 權益
位於中國重慶市渝北區 龍溪鎮新牌坊 重慶國際金融貿易開發區之 地塊(第7-1號地段)	住宅及 停車場	5,245.88	9,799	100%
位於中國成都市 溫江區金馬鎮 金泉社區之三幅地塊	住宅	369,960.00	555,000	50%

第三類 — 本集團持作投資之物業權益

物業地點	用途	租賃年期	概約 建築面積 (平方米)	本集團 權益
中國重慶市 渝北區龍溪鎮 加州花園	住宅 商業 停車場	二零六二年 二零六二年 二零六二年	4,224 22,060 15,646	100% 100% 100%
中國重慶市 渝北區龍溪鎮 加州城市花園	商業 停車場	二零六二年 二零六二年	4,685 12,094	100% 100%
中國重慶市 渝北區龍溪鎮 科創樓	停車場	二零六二年	3,691	100%

第四類 — 本集團持作銷售之物業權益

物業地點	用途	租賃年期	概約 建築面積 (平方米)	本集團 權益
中國重慶市 渝北區龍溪鎮 加州城市花園13幢15、 16、17及24層5號	住宅	二零六二年	608	100%

物業組合

第五類 — 本集團持作自用之物業權益

物業地點	用途	租賃年期	地段編號	本集團權益
香港大潭水塘道88號 陽明山莊第18座(眺景台) 21樓97室及香港大潭水塘道 88號陽明山莊車房停車場 3號入口(四樓)226號泊車位	住宅	長期租賃	鄉郊屋地 1051號	100%
香港新界荃灣柴灣角街 84-92號順豐工業中心 23樓K室及27樓A及L室	工業	中期租賃	荃灣 內地段 43號	100%
中國廣東省中山市 三角鎮位於結民管理區之一 幅土地及其上之建築物	工業(本集團 所用廠房物業)	中期租賃	不適用	100%
香港馬寶道28號 華匯中心5樓車位12號、 13號及毗連車位13A號	非住宅	長期租賃	內地段 3504號	100%
香港馬寶道28號 華匯中心7樓	商業	長期租賃	內地段 3504號	100%
位於中國江蘇省 吳江市黎里鎮 汾楊路2號之工業區	工業(本集團 所用廠房物業)	中期租賃	不適用	100%
香港馬寶道28號 華匯中心15樓	商業	長期租賃	內地段 3504號	100%

物業組合

第五類 — 本集團持作自用之物業權益 (續)

物業地點	用途	租賃年期	地段編號	本集團 權益
中國重慶市渝北區 龍溪鎮加州花園 加州小學教學樓	非住宅	長期租賃	不適用	100%
中國重慶市渝北區 龍溪鎮加州花園 加州小學綜合樓	非住宅	長期租賃	不適用	100%
中國重慶市渝北區 龍溪鎮加州城市花園 加州城市花園幼兒園	非住宅	長期租賃	不適用	100%
中國重慶市渝北區 龍溪鎮加州城市花園7幢	商業	長期租賃	不適用	100%