

綜合資產負債表

於二零零六年十二月三十一日

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備	15	267,654	161,934
投資物業	16	128,262	44,670
預付租金	17	25,510	25,213
商譽	18	35,139	34,553
於聯營公司之權益	21	33,300	38,455
應收可換股票據 — 貸款部分	22	30,983	14,441
可供出售股本投資	23	46,612	—
發展中物業	25	6,424,561	—
非流動資產總值		6,992,021	319,266
流動資產			
發展中待售物業	25	82,689	—
已落成待售物業	26	1,365	—
預付租金	17	639	636
存貨	27	90,463	86,014
應收賬項	28	117,519	94,538
預付款項、按金及其他應收款項	29	79,565	8,795
透過損益公平值列賬之股本投資	24	40,581	50,211
兌換認購期權衍生工具	22	1,743	226
向聯營公司貸款	21	8,976	3,000
可收回稅項		2,486	294
應收一名合營夥伴款項	30	39,676	—
經紀公司存款	31	344	33,636
已抵押定期存款	32	160,756	2,000
現金及等同現金	32	1,151,788	160,049
流動資產總值		1,778,590	439,399
流動負債			
應付賬項及票據	33	133,837	100,079
其他應付款項及預提負債	34	147,853	30,250
一家附屬公司少數股東貸款	35	8,000	8,000
計息銀行借貸	36	591,689	15,448
應付稅項		22,015	11,310
應付一名關連方款項	30	20,013	—
收購聯營公司應付代價	37	3,000	—
收購附屬公司應付代價	38	255,000	—
流動負債總值		1,181,407	165,087

綜合資產負債表

於二零零六年十二月三十一日

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
淨流動資產		597,183	274,312
總資產減流動負債		7,589,204	593,578
非流動負債			
收購聯營公司應付代價	37	—	2,790
收購附屬公司應付代價	38	—	4,657
計息銀行借貸	36	126,295	—
遞延稅項負債淨額	40	2,029,474	2,750
非流動負債總額		2,155,769	10,197
淨資產		5,433,435	583,381
權益			
母公司權益持有人應佔權益			
已發行股本	41	180,538	39,395
儲備	42(a)	5,155,951	516,697
擬派末期股息	13	90,269	23,637
少數股東權益		5,426,758	579,729
		6,677	3,652
權益總額		5,433,435	583,381

張松橋
董事

林孝文
董事