



SHUN TAK
信德集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：242)

二 零 零 六 年 年 度 業 績 公 佈

集團業績

截至二零零六年十二月三十一日止年度，本集團經審核之本公司股東應佔溢利為港幣六億六千三百九十萬元，較二零零五年的溢利港幣三億六千四百四十萬元增加百分之八十二點二。每股基本盈利為三十一港仙(二零零五年：十七點五港仙)。

股息

董事會建議派發末期股息每股八港仙(二零零五年：四點五港仙)。連同已派發之中期股息每股四點五港仙(二零零五年：二點五港仙)，本年度之股息總額為每股十二點五港仙(二零零五年：七港仙)。

綜合損益表

截至十二月三十一日止年度

		(重新列賬)	
	附註	2006 (港幣千元)	2005 (港幣千元)
營業額	三	2,508,804	2,489,018
其他收益		263,192	152,211
其他收入		34,395	3,623
		<u>2,806,391</u>	<u>2,644,852</u>
出售或消耗存貨成本		(670,283)	(740,272)
員工開支		(601,370)	(529,599)
折舊及攤銷		(136,758)	(132,634)
其他成本		(878,975)	(769,013)
投資物業公平價值之變動		62,065	134,483
		<u>581,070</u>	<u>607,817</u>
經營溢利	三、四	581,070	607,817
於收購資產之公平價值淨額的權益			
超過收購附屬公司成本之數額		22,689	—
融資成本	五	(47,866)	(33,725)
所佔聯營公司業績		400,513	71,605
所佔共同控制企業業績		(17,598)	(1,438)
		<u>938,808</u>	<u>644,259</u>
除稅前溢利		938,808	644,259
稅項	六	(56,831)	(63,266)
		<u>881,977</u>	<u>580,993</u>
應佔：			
本公司股東		663,916	364,390
少數股東權益		218,061	216,603
		<u>881,977</u>	<u>580,993</u>
股息		278,534	146,142
每股盈利(港仙)	七		
— 基本		31.0	17.5
— 攤薄後		29.7	16.8

綜合資產負債表
於十二月三十一日

	附註	2006 (港幣千元)	2005 (港幣千元)
非流動資產			
物業、機器及設備		972,843	936,855
投資物業		2,988,264	2,912,255
租賃土地		598,188	601,782
聯營公司		210,770	196,955
共同控制企業		962,186	14,553
無形資產		4,328	2,275
可出售投資		1,279,770	1,057,684
應收按揭貸款		82,158	283,099
遞延稅項資產		16,237	11,285
其他非流動資產		803,649	370,951
		<u>7,918,393</u>	<u>6,387,694</u>
流動資產			
發展中物業		1,071,824	1,026,554
存貨		224,346	235,674
貿易及其他應收賬款及已付按金	八	870,417	303,049
可出售投資		25,260	29,038
衍生財務工具		—	5,363
可收回稅項		2,779	4,169
銀行存款、現金及銀行結餘		3,427,514	3,864,250
		<u>5,622,140</u>	<u>5,468,097</u>
流動負債			
銀行借貸		91,742	166,995
貿易及其他應付賬款	八	634,005	519,243
衍生財務工具		26,141	—
僱員福利準備		27,654	28,222
應付稅項		34,432	65,211
		<u>813,974</u>	<u>779,671</u>
流動資產淨值		<u>4,808,166</u>	<u>4,688,426</u>
資產總值減流動負債		<u>12,726,559</u>	<u>11,076,120</u>

	附註	2006 (港幣千元)	2005 (港幣千元)
非流動負債			
銀行借貸		834,982	849,724
遞延稅項負債		180,490	158,412
少數股東貸款		974,314	1,104,858
		<u>1,989,786</u>	<u>2,112,994</u>
資產淨值		<u><u>10,736,773</u></u>	<u><u>8,963,126</u></u>
權益			
股本		547,628	520,505
儲備		8,030,269	6,530,298
擬派股息		175,241	93,691
		<u>8,753,138</u>	<u>7,144,494</u>
本公司股東應佔權益		8,753,138	7,144,494
少數股東權益		1,983,635	1,818,632
		<u>10,736,773</u>	<u>8,963,126</u>
權益總值		<u><u>10,736,773</u></u>	<u><u>8,963,126</u></u>

財務報表附註

附註一 合規聲明

此財務報表已根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則 (HKFRS，此統稱亦包括所有香港會計準則 (HKAS) 及詮釋)、香港公認的會計原則、香港公司條例及香港聯合交易所有限公司證券上市規則的披露規定編製而成。

附註二 經修訂香港財務報告準則的影響

- a) HKAS 1、HKAS 27及HKFRS 3(修訂)、HKAS 21(修訂)、HKAS 39(修訂)及HKAS 39及HKFRS 4(修訂)並未對本集團之會計政策造成重大變動。
- b) 本集團並無提前採用下列已頒佈但尚未生效的新訂香港財務報告準則。本集團已開始評估此等新訂香港財務報告準則的影響，惟此階段未能說明新訂香港財務報告準則是否對業績及財務狀況有重大影響。

於下列日期或之後
開始之會計期間生效

HK(IFRIC)-Int 8	HKFRS 2的範圍	二零零六年五月一日
HK(IFRIC)-Int 9	重新評估嵌入衍生工具	二零零六年六月一日
HK(IFRIC)-Int 10	中期財務報告及減值	二零零六年十一月一日
HKAS 1(修訂)	財務報表之呈報－資本披露	二零零七年一月一日
HKFRS 7	財務工具：披露	二零零七年一月一日
HK(IFRIC)-Int 11	HKFRS 2－集團及庫存股份交易	二零零七年三月一日
HKFRS 8	營運分類	二零零九年一月一日

附註三 分類資料

業務分類

2006

	運輸 (港幣千元)	地產 (港幣千元)	酒店 及消閒 (港幣千元)	投資 及其他 (港幣千元)	各分類間 之撇銷 (港幣千元)	綜合 (港幣千元)
營業額及收益						
對外營業額	1,798,201	298,640	291,234	120,729	—	2,508,804
各分類間之營業額	141,119	2,096	32,803	—	(176,018)	—
其他收益	67,029	933	696	40,833	—	109,491
	<u>2,006,349</u>	<u>301,669</u>	<u>324,733</u>	<u>161,562</u>	<u>(176,018)</u>	<u>2,618,295</u>
分類業績						
分類業績	236,721	84,024	26,834	102,119	—	449,698
投資物業公平價值之變動	—	62,065	—	—	—	62,065
未分配收入						3,759
未分配支出						(88,153)
利息收入						153,701
						<u>581,070</u>
經營溢利						
於收購資產之公平 價值淨額的權益 超過收購附屬 公司成本之數額	—	22,689	—	—	—	22,689
融資成本						(47,866)
所佔聯營公司業績	412	347,835	50,750	1,516	—	400,513
所佔共同控制企業業績	5,789	(23,713)	—	326	—	(17,598)
	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>938,808</u>
除稅前溢利						938,808
稅項						(56,831)
						<u>881,977</u>
資產						
分類資產	2,541,762	5,850,554	692,532	1,435,121	(33,726)	10,486,243
聯營公司	3,566	546	205,311	1,347	—	210,770
共同控制企業	24,540	958,179	(20,533)	—	—	962,186
未分配資產						1,881,334
						<u>13,540,533</u>
負債						
分類負債	359,223	446,868	59,617	18,476	(33,726)	850,458
未分配負債						1,953,302
						<u>2,803,760</u>
其他資料						
資本開支	50,985	25,051	82,729	6,767		
折舊	112,510	4,472	4,218	1,004		
攤銷						
— 租賃土地	2,976	179	10,417	—		
— 無形資產	—	—	—	89		
減值虧損						
— 商譽	—	2,275	—	—		
— 應收賬款	—	52	1,991	—		
	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

業務分類

2005 (重新列賬)

	運輸 (港幣千元)	地產 (港幣千元)	酒店 及酒間 (港幣千元)	投資 及其他 (港幣千元)	各分類間 之撇銷 (港幣千元)	綜合 (港幣千元)
營業額及收益						
對外營業額	1,638,103	496,655	257,895	96,365	—	2,489,018
各分類間之營業額	77,144	1,739	30,264	—	(109,147)	—
其他收益	27,098	2,177	807	21,596	—	51,678
	<u>1,742,345</u>	<u>500,571</u>	<u>288,966</u>	<u>117,961</u>	<u>(109,147)</u>	<u>2,540,696</u>
分類業績						
分類業績	187,990	145,928	28,239	90,322	—	452,479
投資物業公平價值之變動	—	134,483	—	—	—	134,483
未分配收入						3,623
未分配支出						(83,301)
利息收入						100,533
經營溢利						607,817
融資成本						(33,725)
所佔聯營公司業績	354	12,205	57,415	1,631	—	71,605
所佔共同控制企業業績	4,186	(475)	(5,149)	—	—	(1,438)
除稅前溢利						644,259
稅項						(63,266)
除稅後溢利						<u>580,993</u>
資產						
分類資產	2,222,997	5,023,592	559,078	1,163,562	(21,455)	8,947,774
聯營公司	3,154	(258)	192,228	1,831	—	196,955
共同控制企業	18,796	16,290	(20,533)	—	—	14,553
未分配資產						2,696,509
總資產						<u>11,855,791</u>
負債						
分類負債	291,760	550,587	28,732	796	(21,455)	850,420
未分配負債						2,042,245
總負債						<u>2,892,665</u>
其他資料						
資本開支	113,856	19,873	11,726	640		
折舊	112,832	2,831	2,830	241		
租賃土地攤銷	2,976	172	10,417	—		
應收賬款之減值虧損	—	12	3,606	—		

地區分類

	香港 (港幣千元)	澳門 (港幣千元)	其他 (港幣千元)	綜合 (港幣千元)
2006				
營業額及收益	<u>1,312,638</u>	<u>1,118,150</u>	<u>187,507</u>	<u>2,618,295</u>
分類資產	<u>8,891,719</u>	<u>4,049,286</u>	<u>599,528</u>	<u>13,540,533</u>
資本開支	<u><u>155,958</u></u>	<u><u>15,566</u></u>	<u><u>1,680</u></u>	
2005				
營業額及收益	<u>1,481,336</u>	<u>897,574</u>	<u>161,786</u>	<u>2,540,696</u>
分類資產	<u>9,261,575</u>	<u>2,057,224</u>	<u>536,992</u>	<u>11,855,791</u>
資本開支	<u><u>118,338</u></u>	<u><u>26,374</u></u>	<u><u>2,060</u></u>	

附註四 經營溢利

	2006 (港幣千元)	2005 (港幣千元)
已計入：		
利息收入	166,810	117,004
投資物業租金收入	138,551	126,418
減：投資物業之直接營運支出	<u>(17,087)</u>	<u>(15,010)</u>
	121,464	111,408
投資股息收入	113,107	96,067
出售上市投資之溢利	12,296	1,692
已扣除：		
存貨成本		
－物業	29,019	223,974
－其他	<u>641,264</u>	<u>516,298</u>
	670,283	740,272

附註五 融資成本

	2006 (港幣千元)	2005 (港幣千元)
須於五年內全數償還之銀行貸款及透支之利息	53,412	33,725
非須於五年內全數償還之銀行貸款之利息	132	—
少數股東貸款之利息	1,266	260
減：於發展中物業撥作資產成本化之數額	(6,944)	(260)
	<u>47,866</u>	<u>33,725</u>

附註六 稅項

	2006 (港幣千元)	2005 (港幣千元)
本公司及附屬公司		
香港利得稅	32,839	35,800
海外稅項	3,866	4,589
遞延稅項	20,126	22,877
	<u>56,831</u>	<u>63,266</u>

香港利得稅準備乃按年內估計應課稅溢利以稅率17.5% (二零零五年：17.5%) 計算。海外稅項則根據有關司法權區適用之稅率計算。

遞延稅項乃根據財務報表內資產及負債的賬面值與計算應課稅溢利時對應的稅基值之間的暫時差異作撥備。

附註七 每股盈利

每股基本盈利乃根據年內本公司股東應佔溢利663,916,000港元 (二零零五年：364,390,000港元) 及於年內已發行股份之加權平均數2,144,226,359股 (二零零五年：2,082,792,925股) 計算。每股攤薄後盈利乃根據本公司股東應佔溢利663,916,000港元 (二零零五年：364,390,000港元) 及就所有潛在普通股的攤薄影響作出調整後的已發行股份之加權平均數2,232,941,133股 (二零零五年：2,164,035,541股) 計算。

附註八 貿易應收及應付賬款－賬齡分析

貿易應收賬款乃根據明確並合乎市場需要和客戶業務的信貸政策管理。銷售信貸只會通過協商給予交易記錄良好的主要客戶。貿易應收賬款之賬齡分析如下：

	2006 (港幣千元)	2005 (港幣千元)
零至三十日	124,773	91,422
三十一至六十日	33,950	32,133
六十一至九十日	8,352	4,312
超過九十日	15,636	16,639
	<u>182,711</u>	<u>144,506</u>

貿易應付賬款之賬齡分析如下：

	2006 (港幣千元)	2005 (港幣千元)
零至三十日	191,385	150,071
三十一至六十日	2,057	3,649
六十一至九十日	942	452
超過九十日	10,115	8,731
	<u>204,499</u>	<u>162,903</u>

附註九 比較數字

與調派員工及相關費用有關的收入及支出共15,044,000港元，於二零零五年分別列為收入及支出，為配合本年度呈報方式已改為互相抵銷以淨額入賬。

業務回顧

運輸

受惠於澳門不斷增多及擴充的景點大受歡迎，以「噴射飛航」為品牌經營的信德中旅船務投資有限公司（「信德中旅船務投資」）於二零零六年的全年總載客量增加百分之十三至超過一千二百五十萬人次。深受乘客歡迎的香港－澳門航線的二零零六年全年總載客量為一千一百萬人次，較二零零五年上升百分之十三，並且創下自一九九九年「噴射飛航」品牌成立以來的最高載客量。儘管燃油價格高企，運輸部錄得經營溢利約港幣二億三千七百萬元（二零零五年：港幣一億八千八百萬元），按年增長百分之二十六。

旅客對往來香港國際機場以及珠江三角洲主要目的地，包括澳門機場和深圳機場在內的「機場噴射飛航」服務，反應熱烈。旅客毋須在香港辦理過關和入境手續便能方便地過境。該服務自推出以來一直持續增長，二零零六年的總載客量較二零零五年上升百分之二十八。

信德中旅船務投資是全亞洲規模最大的高速渡輪經營者之一，穩佔港澳航線市場領導地位逾四十年。該公司現時擁有及營運三十二艘船隻，是唯一提供二十四小時往來港澳渡輪服務的經營者。

地產

濠庭都會第一期已於二零零六年完成發展，集團就此確認集團所佔該發展項目的百分之二十五溢利港幣三億二千八百萬元，此溢利已包括在集團所佔聯營公司業績內。除該貢獻外，集團於二零零六年就其地產部錄得經營溢利港幣八千四百萬元，相對二零零五年的港幣一億四千六百萬元，主要原因是大部份已竣工的物業發展項目已於過去數年售出，而新物業發展項目則正在發展當中。

壹號廣場是集團與置地控股有限公司共同發展的住宅、零售及酒店項目，位於澳門新口岸外港填海區海旁的黃金地皮。二零零六年十一月，集團將壹號湖畔最先登場的兩幢住宅大樓全數單位分別售予兩名機構投資者，並隨即推出供公眾購買，市場反應熱烈。截至二零零六年底已售出住宅單位總數超過百分之九十五。預期該發展項目將於二零零九年竣工。

濠庭都會是澳門最大型的豪華物業發展項目之一，濠庭都會第一、二及三期的貴賓級住客會所及園藝花園佔地逾二十一萬平方呎，是澳門住宅發展項目中最大型之一。濠庭都會第一期住宅單位於二零零六年底已接近售罄，並於二零零六年九月開始將單位移交予個別買家。濠庭都會第二期四幢住宅大廈的上蓋工程預期將於二零零七年中竣工，而濠庭都會第三期的四幢住宅大廈則預期將於二零零八年竣工。濠庭都會第二期及第三期分別於二零零六年五月及十二月推出預售，取得熱烈公眾反應，並於二零零七年首季加推單位。截至二零零七年三月三十一日止，第二期及第三期的單位總數已分別售出超過百分之九十及百分之六十。當該等已售單位在將來完成發展時，預期將為集團帶來持續的貢獻。

香港方面，靖林(前稱薄扶林道120號)的上蓋工程已於二零零五年九月展開，預期將於二零零七年第二季竣工。該豪華住宅發展項目由十個富麗堂皇的複式精品豪宅單位所組成，每個單位面積均超逾三千平方呎。集團已完成收購位於九龍的漆咸花園全數一百四十個單位，並已於二零零六年九月完成清拆工程。新住宅大廈及商業平台正在設計階段中。建築工程預計將於二零零七年底開展並於二零一零年完成。

集團的物業管理部－信德物業管理有限公司(「信德物業管理」)為一系列各類型住宅、商業及工貿物業，提供優質及全面的專業物業管理服務。物業管理部負責管理的物業組合，包括香港及澳門在內的物業，面積約一千二百萬平方呎，其中逾九百萬平方呎為住宅物業。信德物業管理亦是首間在澳門獲授ISO9001認證的香港公司。

酒店及消閒業務

隨著澳門各項新娛樂景點、會展設施及酒店即將相繼落成開幕，訪澳旅客人數的持續增長預期將會成為一長遠趨勢，有利於集團的酒店及消閒業務。酒店及消閒業務部於截至二零零六年十二月三十一日止年度錄得經營溢利約港幣二千七百萬元(二零零五年：港幣二千八百萬元)。

集團持有百分之五十權益的澳門文華東方酒店(「文華東方」)，以及持有百分之三十四點九權益的澳門威斯汀度假酒店(「威斯汀」)享負盛名，穩佔澳門豪華酒店市場之龍頭地位，在二零零六年錄得令人滿意的業務增長。文華東方在年內表現大放異彩，關鍵在於爭取得多個大型商業及重點活動的訂單。此外，文華東方及威斯汀的平均房租較二零零五年分別上

升百分之十二及百分之五。本年度，威斯汀在「二零零六年萬事達卡澳門之最」活動中，獲頒「最佳服務酒店」及「最豪華酒店」兩項殊榮，並連續第二年獲《商務旅客》(Business Traveller China)雜誌的讀者選為澳門最佳商務酒店。

在集團的專業管理下，澳門旅遊塔會展娛樂中心(「澳門塔」)已成為受旅客歡迎的景點，為眾多宴會、商業會展、論壇及展覽盛事的熱門場地。澳門塔自二零零一年開幕至今，已錄得超過四百五十萬參觀人次。鑒於全長233米的減速飛降冒險活動「高飛跳」獲得熱烈反應，澳門塔於二零零六年十二月加設刺激的全新笨豬跳歷險活動。高飛跳及笨豬跳兩項活動分別按本身範疇被列入健力士世界紀錄的全球最高歷險設施。澳門塔於二零零五年及二零零六年連續兩年獲亞太區旅遊業界權威刊物TTG Asia頒發「亞太區最佳特色景點」旅遊大獎，更於二零零七年二月獲澳門特區政府頒贈旅遊功績勳章，以表揚其對澳門旅遊業的重大貢獻。

投資

集團持有澳門旅遊娛樂股份有限公司(「澳門娛樂」)約百分之十五點八綜合權益。澳門娛樂持有澳門博彩股份有限公司(「澳門博彩」)百分之八十權益，而澳門博彩是於二零零二年取得澳門特區政府批出博彩專營權可於澳門經營賭場的公司之一。於二零零六年，集團將澳門娛樂公告的二零零五年普通股股息港幣一億零八百五十萬元確認入賬，較二零零五年增加百分之十六點三。

近期發展與展望

集團繼續擴大其於珠三角的國際性多模式運輸網絡，並尋求區內具潛力的物業發展項目與投資。

作為拓展其運輸網絡至航空旅遊的一項重要策略，集團宣布與中航興業有限公司組成合營企業，以持有一家以澳門為基地的新航空公司－濠亞航空股份有限公司(「濠亞航空」)的百分之四十九權益。濠亞航空計劃於二零零七年內開始營運飛往中國大陸及亞洲其他地區的航線，為個人遊旅客提供價錢實惠的航班和旅遊套餐。

二零零六年十一月，信德中旅船務投資擁有百分之四十權益的公司－香港國際機場碼頭服務有限公司與香港機場管理局簽訂協議，為香港國際機場的全新永久跨境渡輪碼頭「海天客運碼頭」提供管理服務。該碼頭預計將於二零零八年竣工，是香港國際機場航天城發展的其中一個重要項目，而航天城則是位於大嶼山的香港國際機場的一個主要商業娛樂發展項目。

集團的合營項目－香港天際萬豪酒店亦位於航天城。該全新五星級臨海酒店將分兩期發展合共多達一千間房間，其中第一期發展六百五十八間房間。集團持有該項目百分之七十權益。酒店的主要工程承建商－香港寶嘉建築有限公司是集團於該項目的合營伙伴。地基工程已於二零零六年十一月展開，而第一期酒店項目預期將於二零零八年下半年竣工。酒店將由Marriot Hotels International B.V.進行管理。

集團之旗艦多用途發展項目－南灣海岸位於中心沿岸地段、毗鄰澳門塔，該項目正在籌劃中。南灣海岸項目的設計將涵蓋多幢住宅大廈、服務式住宅、一座商場、一家酒店及賭場。集團現正與澳門特區政府磋商落實有關發展計劃。

二零零六年六月，物業管理部與ISS集團的附屬公司－服務系統香港有限公司組成合營公司。ISS集團以歐洲為基地，是全球最具規模的設施服務供應商，而合營公司現已在澳門為商業及住宅發展提供全面清潔服務。

集團的零售部－澳門東西有限公司（「澳門東西」）在二零零六年七月成立，以把握澳門居民愈趨豐裕及到訪澳門旅客急速增長所帶來的消費業務商機。在二零零六年內，澳門東西在澳門塔開設兩家主要零售商舖－澳門玩具反斗城及澳門首間華納兄弟專門店，提供一系列精美優質的卡通人物和電影主題零售商品。

集團在二零零六年三月取得為期七年的港幣五十億元銀團貸款融資，為壹號廣場及南灣海岸發展項目提供資金。是次發行獲超額認購，有超過二十家國際及本地著名金融機構參與其中。該銀團貸款為歷來澳門綜合地產發展項目融資貸款中金額最高的貸款之一，亦是集團歷來取得最高額的企業貸款。於二零零六年十二月三十一日，本集團的淨現金盈餘約港幣二十六億元。

有見於澳門經濟的急速發展、以及集團於當地的業務與投資的豐厚潛力，集團於二零零六年十月開設澳門辦事處，作為支援集團管理、推廣及銷售在澳門多項業務及發展的營運總部。

集團致力物色具有長期發展潛力的優質投資機會，務求能與其核心業務互利互惠，發揮協同效益，同時鞏固其於珠江三角洲的企業翹楚地位。

財務回顧

流動資金、財務資源及資本架構

於二零零六年十二月三十一日，本集團銀行結餘及存款合共港幣三十五億零五百萬元，較去年年終減少港幣三億五千九百萬元。

本集團的政策乃安排足夠資金，以作為營運資金及投資項目的所需現金。於二零零六年十二月三十一日，本集團的備用貸款合共港幣八十八億二千五百萬元，其中港幣七十八億九千八百萬元尚未提用。年終時尚未償還的貸款合共港幣九億二千七百萬元。各項借貸的到期日如下：

到期組合

1年內	1－2年	2－5年	超過5年	總額
10%	84%	<1%	6%	100%

根據年終時港幣二十五億七千八百萬元淨現金盈餘，本集團的資本與負債比率（淨借貸與本公司股東應佔權益之比率）為零（二零零五年：零）。本集團將繼續維持穩健的資本與負債比率，並考慮減少融資成本。

年內，由於購股權的行使而發行15,078,870股新股及回購並註銷694,000股股份。於二零零六年六月，發行94,110,954股股份作為收購建城投資有限公司（建城）的代價。與置地控股有限公司於澳門發展之壹號廣場的合營投資項目中，建城持有百分之五十一權益。於二零零六年十二月三十一日，本集團為此發展項目融資的承擔約為港幣二十二億六千萬。

本集團資本開支的承擔為港幣八億五千九百萬元，其中主要與香港國際機場的香港天際萬豪酒店項目有關。

資產抵押

年終時，本集團以賬面總值港幣五億四千五百萬元（二零零五年：港幣四億六千五百萬元）的若干資產，作為銀行貸款之抵押品。

或然負債

年終時，本集團並無重大或然負債。

財務風險

本集團採用穩健的財務風險管理政策，所承擔之貨幣及利息風險極低。本集團所籌得之資金是以浮息計算。年終時，本集團的尚未償還借貸中並無以外幣為單位。本集團的主要業務均以港幣交易及記賬，因此外匯波動風險極低。根據本集團核准的財政政策，本集團參與燃料對沖活動，以減低燃料價格波動的風險。本集團之政策乃不參與任何投機性買賣活動。

人力資源

除聯營公司及共同控制企業外，本集團包括附屬公司年終時約有二千四百名僱員。本集團給予僱員優厚的薪酬，並根據個人表現考慮晉升及加薪。本集團經常舉辦員工聯誼活動，以推廣團隊精神。本集團亦鼓勵僱員參加關乎集團業務的培訓課程。

暫停辦理股東登記手續

股東登記手續將由二零零七年六月十一日(星期一)至六月十四日(星期四)(包括首尾兩日)暫停辦理，期間不會辦理股份過戶登記。為合資格獲發末期股息，所有過戶文件連同相關股票必須於二零零七年六月八日(星期五)下午四時三十分前，交回本公司之香港股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東一八三號合和中心十七樓一七一二至一七一六號舖。

購買、出售或贖回上市證券

截至二零零六年十二月三十一日止年度內，本公司在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)共回購694,000股股份，有關之詳情如下：

回購日期	回購股份數目	每股價格	
		最高 港元	最低 港元
二零零六年十月三日	694,000	9.00	8.92
總額	694,000		

企業管治常規守則

本公司致力維持高水平之企業管治。企業管治要求不斷改變，因此董事會定時檢討公司管治常規以確保它們符合股東的期望及日趨嚴謹的法規要求。董事認為，本公司於截至二零零六年十二月三十一日止年度期間，已應用香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四內所載的企業管治常規守則並遵守守則內的有關條文。

董事進行證券交易守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為其有關董事證券交易之操守守則。根據向本公司董事之個別查詢，截至二零零六年十二月三十一日止年度內，各董事已遵守標準守則所載之規定標準。

審閱財務報表

本集團截至二零零六年十二月三十一日止年度的經審核綜合財務報表，已經由本公司審核委員會審閱。本集團截至二零零六年十二月三十一日止年度的初步業績公佈所載數字已經由本集團核數師屈洪疇會計師事務所有限公司同意，與本集團本年度的經審核綜合財務報表所載數字一致。屈洪疇會計師事務所有限公司於上述所進行的工作並不涉及任何根據香港會計師公會頒佈之香港核數準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則下之核證，因此屈洪疇會計師事務所有限公司沒有對初步業績公佈發表任何保證。

詳盡資料公佈

就上市規則附錄十六所規定的全部資料，將於適當時間在聯交所網頁上登載。

股東週年常會

本公司擬定於二零零七年六月十四日(星期四)舉行二零零七年股東週年常會。召開股東週年常會之通告將於報章刊登及寄發予本公司股東。

承董事會命
何鴻樂
集團行政主席

香港，二零零七年四月十六日

於本公佈之日，執行董事為何鴻樂博士、何超瓊女士、何超鳳女士、蘇樹輝博士、禰永明先生、陳偉能先生、何超蓮女士及岑康權先生。

非執行董事為拿督鄭裕彤博士及莫何婉穎女士而獨立非執行董事為羅保爵士、何厚鏘先生、何柱國先生及葉維義先生。

請同時參閱本公布於香港經濟日報刊登的內容。